

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Rukki tn 5 korteriühistu

registrikood: 80557863

e-posti aadress: tuuli.hoimoja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Täiendav lisa 1 Vahendatud tarbimisteenused	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Rukki tn 5 korteriühistu loodi 03.12.2018 ja on asutatud korteriomandite eseme osaks oleva elamu ja tema juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühiseks kasutamiseks, hooldamiseks ja majandamiseks ning ühistu liikmete huvide esindamiseks.

Korteriühistu reservkapital on 1438 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Aruandeaastal oli juhatus üheliikmeline.

Aruandeaastal ei ole Rukki tn 5 korteriühistu arvestanud ega maksnud tasu juhatuse liikmele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 344	5 267	2
Nõuded ja ettemaksed	2 381	2 367	3
Kokku käibevarad	8 725	7 634	
Kokku varad	8 725	7 634	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 558	1 383	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 607	4 801	5
Kokku lühiajalised kohustised	7 165	6 184	
Kokku kohustised	7 165	6 184	
Netovara			
Reservkapital	1 438	1 438	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12	8	
Aruandeaasta tulem	110	4	
Kokku netovara	1 560	1 450	
Kokku kohustised ja netovara	8 725	7 634	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 217	18 364	6
Kokku tulud	3 217	18 364	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 453	-16 646	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 765	-1 714	8
Kokku kulud	-3 218	-18 360	
Põhitegevuse tulem	-1	4	
Muud finantstulud ja -kulud	111	0	
Aruandeaasta tulem	110	4	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1	4
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14	200
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	175	-205
Kokku rahavood põhitegevusest	160	-1
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	806	448
Kokku rahavood investeerimistegevusest	806	448
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	5 916
Muud laekumised finantseerimistegevusest	111	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-5 916
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	111	0
Kokku rahavood	1 077	447
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 267	4 820
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 077	447
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 344	5 267

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	1 438	8	1 446
Aruandeaasta tulem		4	4
31.12.2023	1 438	12	1 450
Aruandeaasta tulem		110	110
31.12.2024	1 438	122	1 560

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Rukki tn 5 korteriühistu 2024 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes raha arvelduskontol ja hoiustes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud teenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega.Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtume järgmistest põhimõtetest:

- liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu tegeleb teenuste või maksete (sh laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Samuti võib korteriühistu korjata liikmetelt raha oma liikmete (mitte ühingu) ürituste läbiviimiseks. Korteriühistu võib laenata edasi talle laenatud vahendeid. Juhul kui korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijas ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorras tagamiseks ning remondiks.Ühistu liikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna. Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa ja liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkinud netokulu või teenitud netotulu.

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on raamatupidamiskohustuslase seotud isikuteks loetud korteriühistu liikmed, teised korteriomaniikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskontod	6 344	5 267
Kokku raha	6 344	5 267

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 381	2 381
Ostjatelt laekumata arved	2 381	2 381
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 381	2 381
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 367	2 367
Ostjatelt laekumata arved	2 367	2 367
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 367	2 367

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 558	1 558
Kokku võlad ja ettemaksed	1 558	1 558
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 383	1 383
Kokku võlad ja ettemaksed	1 383	1 383

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	4 353	2 260	0	-1 812	4 801
Päikesepark	0	20 750	5 916	-14 834	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 353	23 010	5 916	-16 646	4 801
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 353	23 010	5 916	-16 646	4 801

	31.12.2023	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanDES	31.12.2024
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	4 801	2 259		-1 453	5 607
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 801	2 259		-1 453	5 607
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 801	2 259		-1 453	5 607

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud ja tasud üldkulude katteks	1 764	1 718
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifondist tulusse arvestatud kulud	1 453	1 812
Päikesepargifondist tulusse arvestatud kulud	0	14 834
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 217	18 364

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Remondifondist tulusse arvestatud kulud	1 453	1 812
Päikesepargifondist tulusse arvestatud kulud	0	14 834
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 453	16 646

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Haldus- ja hoolduskulud	1 467	1 428
Kindlustus	298	286
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 765	1 714

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Raamatupidamiskohustuslane ei ole aruandeaastal arvestanud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 10 Täiendav lisa 1 Vahendatud tarbimisteenused

Tallinn, Rukki tn 5 korteriühistu vahendatud tarbimisteenused (eurodes)

	2024	2023
Vesi	2023	1572
Gaasienergia	4050	4522
Elektrienergia	3278	4159
Jäätmevedu	525	525
Kokku	9876	10778

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter: 1	1210 EUR
Korter: 2	1095 EUR
Korter: 3	941 EUR
Korter: 4	1290 EUR
Korter: 5	1302 EUR
Korter: 6	1441 EUR
Korter: 7	944 EUR
Korter: 8	1063 EUR
Korter: 9	2762 EUR
Korter: 10	1753 EUR
Kokku:	13801 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2025

Tallinn, Rukki tn 5 korteriühistu (registrikood: 80557863) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN ALTRAJA	Juhatuse liige	05.04.2025
Resolutsioon:	Kinnitan	