

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Asunduse tn 13 korteriühistu

registrikood: 80053329

telefon: +372 5651422

e-posti aadress: [http.majahaldus@gmail.com](http://majahaldus@gmail.com)

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Tulemiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Raha	5
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	5
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	5
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	6
Lisa 7 Seotud osapooled	7
Lisa 8 Kommunaalteenuste lisa	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	10

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	60 360	39 152	2
Nõuded ja ettemaksed	14 292	14 932	3
Kokku käibevarad	74 652	54 084	
Kokku varad	74 652	54 084	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	14 303	14 596	4
Kokku lühiajalised kohustised	14 303	14 596	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	57 066	37 916	5
Kokku pikaajalised kohustised	57 066	37 916	
Kokku kohustised	71 369	52 512	
Netovara			
Reservkapital	1 064	1 064	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	508	318	
Aruandeaasta tulem	1 711	190	
Kokku netovara	3 283	1 572	
Kokku kohustised ja netovara	74 652	54 084	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 144	17 106	6
Tulu ettevõtlusest	737	568	
Muud tulud	0	1	
Kokku tulud	16 881	17 675	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 247	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 174	-16 242	
Kokku kulud	-15 174	-17 489	
Põhitegevuse tulem	1 707	186	
Muud finantstulud ja -kulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	1 711	190	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swedbank	60 360	39 152
Kokku raha	60 360	39 152

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 022	14 022
Ettemaksed	270	270
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 292	14 292
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 745	14 745
Ettemaksed	187	187
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 932	14 932

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 295	11 295
Saadud ettemaksed	3 008	3 008
Kokku võlad ja ettemaksed	14 303	14 303
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 704	11 704
Saadud ettemaksed	2 892	2 892
Kokku võlad ja ettemaksed	14 596	14 596

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	20 014	19 150	-1 247	37 916
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	20 014	19 150	-1 247	37 916
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	20 014	19 150	-1 247	37 916
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	37 916	19 150	0	57 066
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	37 916	19 150		57 066
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	37 916	19 150	0	57 066

Remondifondis on 31.12.2024 seisuga 57 066 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Mittesihtotstarbelised tasud	16 144	15 859
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	1 247
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 144	17 106

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	58
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Lisa 8 Kommunaalteenuste lisa

2024			
Kommunaalid	Tulud	Kulud	Tulem
prügivedu	1 869	1 869	0
soojusenergia	35 203	35 204	0
vesi, kanalisatsioon	6 775	6 659	116
gaas	1 169	1 170	-1
üldelekter	848	847	1
Kokku	45 865	45 749	116
2023			
Kommunaalid	Tulud	Kulud	Tulem
prügivedu	2 245	2 245	0
soojusenergia	35 568	35 568	0
vesi, kanalisatsioon	6 382	6 382	0
gaas	1 432	1 432	0
üldelekter	988	988	0
Kokku	46 615	46 615	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1289 EUR
Korter 2	1190 EUR
Korter 3	1254 EUR
Korter 4	1470 EUR
Korter 5	2008 EUR
Korter 6	1310 EUR
Korter 7	1124 EUR
Korter 8	1360 EUR
Korter 9	1127 EUR
Korter 10	1222 EUR
Korter 11	948 EUR
Korter 12	1560 EUR
Korter 13	1615 EUR
Korter 14	1433 EUR
Korter 15	1081 EUR
Korter 16	1884 EUR
Korter 17	1584 EUR
Korter 18	1441 EUR
Korter 19	1138 EUR
Korter 20	1895 EUR
Korter 21	1376 EUR
Korter 22	934 EUR
Korter 23	1120 EUR
Korter 24	1743 EUR
Korter 25	1420 EUR
Korter 26	793 EUR
Korter 27	994 EUR
Korter 28	1673 EUR
Korter 29	1619 EUR
Korter 30	837 EUR
Korter 31	1291 EUR
Korter 32	1948 EUR
Korter 33	1657 EUR
Korter 34	946 EUR
Korter 35	1036 EUR
Korter 36	1425 EUR
Korter 37	1636 EUR
Korter 38	994 EUR
Korter 39	1063 EUR
Korter 40	1739 EUR
Korter 41	1470 EUR
Korter 42	1200 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	1345 EUR
Korter 44	1340 EUR
Korter 45	2162 EUR
Korter 46	1109 EUR
Korter 47	1296 EUR
Korter 48	1131 EUR
Korter 49	1450 EUR
Korter 50	1329 EUR
Korter 51	1340 EUR
Korter 52	1275 EUR
Korter 53	1394 EUR
Korter 54	1083 EUR
Korter 55	1544 EUR
Korter 56	1369 EUR
Korter 57	1667 EUR
Korter 58	1150 EUR
Korter 59	1153 EUR
Korter 60	1144 EUR
Kokku:	81128 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2025

Tallinn, Asunduse tn 13 korteriühistu (registrikood: 80053329) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JULIA JUHNO	Juhatuse liige	06.04.2025