

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Kirula Kinnisvara OÜ

registrikood: 12532819

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,
Lõõtsa tn 8a

postisihthnumber: 11415

e-posti aadress: info@jasitex.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Kirula Kinnisvara OÜ majandustegevuseks on äriruumide täisteenusüür.

Majandusaasta lõpetati kasumiga.

Äriühingus töötajaid ei ole ja juhtorgani liikmele tasu ei makstud.

Äriühing jätkab senisel tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 735	338
Nõuded ja ettemaksed	10 888	11 996
Kokku käibevarad	12 623	12 334
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 250	1 250
Kokku põhivarad	1 250	1 250
Kokku varad	13 873	13 584
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 014	1 015
Kokku lühiajalised kohustised	1 014	1 015
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 236	3 236
Kokku pikaajalised kohustised	3 236	3 236
Kokku kohustised	4 250	4 251
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 833	6 670
Aruandeaasta kasum (kahjum)	290	163
Kokku omakapital	9 623	9 333
Kokku kohustised ja omakapital	13 873	13 584

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	37 175	34 708
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-36 141	-33 906
Mitmesugused tegevuskulud	-743	-639
Ärikasum (kahjum)	291	163
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	291	163
Aruandeaasta kasum (kahjum)	291	163

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

NÕUDED	31.12.2024	31.12.2023
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 927	3 206
KOHUSTISED	31.12.2024	31.12.2023
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 618	1 618

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	31.12.2023	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 400	1 400	EUR	30.06.2024
ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Alusvaluuta
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 400	0	1 400	0	EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2025

Kirula Kinnisvara OÜ (registrikood: 12532819) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jaanus Silm	Juhatuse liige	04.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 833
Aruandeaasta kasum (kahjum)	290
Kokku	7 123

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	37175	100.00%	Jah