

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tartu linn, Kaunase pst 8 korteriühistu

registrikood: 80129848

telefon: +372 56689349

e-posti aadress: rein.truu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 6 Tööjõukulud	7
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

.

2024.a. toimunud korteriomanike üldkoosoleku otsuse kohaselt laekus hooldustasusid 14 860 eurot ja remonditasusid 17 469 eurot.

Panga intresse 5 ja muid tulusid 32 eurot.

2023.a. oli remondifondi jääk 25 488 eurot.

2024.aastal remonditöid ei tehtud.

Hoolduseks kulus 8463 eurot, halduseks 6004 eurot ja tööjõukulud olid 5473 eurot. Aasta lõpuks oli hooldustasude jääk 2120 eurot. Summa liidetakse remondifondi ja aasta lõpuks oli remondifondi jääk 43 918 eurot.

Korteriühistu edaspidiseks ülesandeks on korteriomandi heaperemehelik haldamine.

Juhatus on 3-liikmeline

KÜ juhatus kiidab majandusaasta aruande heaks, sellega seoses kinnitab juhatus majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust ja täielikkust, sealhulgas seda, et aruanne koostati kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi ja - tulemuse ning rahavoo kohta .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	46 223	27 047	2
Nõuded ja ettemaksed	5 491	7 001	3
Kokku käibevarad	51 714	34 048	
Kokku varad	51 714	34 048	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 297	7 060	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	43 917	25 488	
Kokku lühiajalised kohustised	50 214	32 548	
Kokku kohustised	50 214	32 548	
Netovara			
Reservkapital	1 500	1 500	
Kokku netovara	1 500	1 500	
Kokku kohustised ja netovara	51 714	34 048	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 899	12 790	
Muud tulud	32	17	
Kokku tulud	13 931	12 807	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-8 463	-7 456	5
Tööjõukulud	-5 473	-5 352	6
Kokku kulud	-13 936	-12 808	
Põhitegevuse tulem	-5	-1	
Intressitulud	5	1	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
SEB	3 698	5 148
SWD	42 525	21 899
Kokku raha	46 223	27 047

Pangakontode saldod on võrreldud raamatupidamise kontode saldodega

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	375	375
Ostjatelt laekumata arved	375	375
Ettemaksed	216	216
Muud makstud ettemaksed	216	216
Tarbimisteenused	4 900	4 900
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 491	5 491
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	386	386
Ostjatelt laekumata arved	386	386
Ettemaksed	206	206
Muud makstud ettemaksed	206	206
Tarbimisteenused	6 409	6 409
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 001	7 001

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 897	4 897
Maksuvõlad	228	228
Saadud ettemaksed	1 172	1 172
Muud saadud ettemaksed	1 172	1 172
Kokku võlad ja ettemaksed	6 297	6 297
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 409	6 409
Maksuvõlad	228	228
Saadud ettemaksed	423	423
Muud saadud ettemaksed	423	423
Kokku võlad ja ettemaksed	7 060	7 060

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Halduskulu	6 003	5 905
Majandamiskulud	1 105	1 160
Tehnohooldus	1 355	391
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 463	7 456

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	4 090	4 000
Sotsiaalmaksud	1 383	1 352
Kokku tööjõukulud	5 473	5 352
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Töötajad töötavad osalise tööajaga.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	45
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev - ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1477 EUR
2	1155 EUR
3	1952 EUR
4	2023 EUR
5	1121 EUR
6	2011 EUR
7	1832 EUR
8	1154 EUR
9	1990 EUR
10	2161 EUR
11	939 EUR
12	2075 EUR
13	2037 EUR
14	1888 EUR
15	2445 EUR
16	1870 EUR
17	1212 EUR
18	2232 EUR
19	1945 EUR
20	1674 EUR
21	1441 EUR
22	2045 EUR
23	1416 EUR
24	2101 EUR
25	1873 EUR
26	1691 EUR
27	2051 EUR
28	2199 EUR
29	1394 EUR
30	2074 EUR
31	1527 EUR
32	1449 EUR
33	1857 EUR
34	1404 EUR
35	1463 EUR
36	1287 EUR
37	1471 EUR
38	1413 EUR
39	1824 EUR
40	1334 EUR
41	1364 EUR
42	1398 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1809 EUR
44	1794 EUR
45	1458 EUR
Kokku:	76330 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2025

Tartu linn, Kaunase pst 8 korteriühistu (registrikood: 80129848) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI RADIONOV	Juhatuse liige	04.04.2025