

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ Saatse Pansionaat

registrikood: 11478420

postiaadress: Võru maakond, Setomaa vald, Saatse küla, Saatse kool
postisihthnumber: 64037

telefon: +372 793903

e-posti aadress: kairi.ustav@spavarska.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Saatse Pansionaat on asutatud 12.02.2008 aastal. Osaühingu asutajaks oli AS Värska Sanatoorium ja Värska vald. Asutajate eesmärgiks oli ehitada endisest Saatse põhikooli hoonest hooldekodu.

Pansionaadi hoone valmis 2009 aastal ja alates 01.06.2009 hakati osutama hoolekandeteenuseid. OÜ Saatse Pansionaat põhikirjast tulenevalt on põhitegevusaladeks seenioridele pensionaadi teenuse (majutus, toitlustus, hooldus) osutamine.

OÜ Saatse Pansionaat äriregistri number on 11478420. OÜ Saatse Pansionaat asukohaks ja tegevuskohaks on Saatse küla, Setomaa vald, Võru maakond. Osaühingul ei ole muid tegevuskohti ja ei ole ka välismaal filiaale.

Alates 2017 aasta oktoobrist on hoolekandeteenuste opereerimine üle antud OÜ Värska Südamekodule. OÜ Saatse Pansionaat on hoolekandeteenuse osutamiseks vajaminevad ruumid üürinud 20 aastaks OÜ Värska Südamekodule.

Alates hoolekandeteenuse opereerimise üleandmisest on OÜ Saatse Pansionaadi põhitegevusalaks ruumide üürile andmine.

Tegevust on juhtinud üheliikmeline juhatus. Juhatajale ei ole töötasu arvestatud. Palgalisi töötajaid 2024 aastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	277	610	
Kokku käibevarad	277	610	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	430 149	448 600	2
Kokku põhivarad	430 149	448 600	
Kokku varad	430 426	449 210	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	347 028	374 028	3
Võlad ja ettemaksed	5 000	5 000	4
Kokku lühiajalised kohustised	352 028	379 028	
Kokku kohustised	352 028	379 028	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 489	4 489	6
Kohustuslik reservkapital	449	449	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65 244	57 645	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 216	7 599	
Kokku omakapital	78 398	70 182	
Kokku kohustised ja omakapital	430 426	449 210	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	27 280	26 529	2,7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-550	-398	
Mitmesugused tegevuskulud	-63	-81	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 451	-18 451	2
Ärikasum (kahjum)	8 216	7 599	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 216	7 599	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 216	7 599	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	8 216	7 599	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	18 451	18 451	2
Kokku korrigeerimised	18 451	18 451	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	318	
Kokku rahavood äritegevusest	26 667	26 368	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-27 000	-26 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-27 000	-26 000	
Kokku rahavood	-333	368	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	610	242	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-333	368	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	277	610	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2022	4 489	449	57 645	62 583
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 599	7 599
31.12.2023	4 489	449	65 244	70 182
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8 216	8 216
31.12.2024	4 489	449	73 460	78 398

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Saatse Pansionaat raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditeks rahavoogude aruandes on raha kassas ja raha arvelduskontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega.

Nõuded hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest, transpordi- ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Üksikult eristatavate varude objektide puhul lähtutakse nende soetusmaksumuse määramisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest. Kui varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad, siis kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on bilansis hinnatud lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates viissada eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	kuni 25 aastat
Masinad ja seadmed	kuni 7 aastat
Muu inventar	4 aastat

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval.

Kulud

Kasumiaruandes on kulud liigitatud lähtudes kulude olemusest.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Saatse pensionaat emajätku AS Värskas Sanatoorium
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted. Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	272	807 718	807 990
Akumuleeritud kulum		-340 939	-340 939
Jääkmaksumus	272	466 779	467 051
Amortisatsioonikulu		-18 451	-18 451
31.12.2023			
Soetusmaksumus	272	806 006	806 278
Akumuleeritud kulum		-357 678	-357 678
Jääkmaksumus	272	448 328	448 600
Amortisatsioonikulu		-18 451	-18 451
31.12.2024			
Soetusmaksumus	272	806 006	806 278
Akumuleeritud kulum		-376 129	-376 129
Jääkmaksumus	272	429 877	430 149

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	27 280	26 529

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Muud laenud	347 028	347 028			0%	EUR	6 kuud nõude saamisest	8
Pikaajalised laenud kokku	347 028	347 028						
Laenukohustised kokku	347 028	347 028						

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Muud laenud	374 028	374 028			0%	EUR	6 kuud nõude saamisest	8
Pikaajalised laenud kokku	374 028	374 028						
Laenukohustised kokku	374 028	374 028						

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Muud võlad	5 000	5 000
Kokku võlad ja ettemaksed	5 000	5 000

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Muud võlad	5 000	5 000
Kokku võlad ja ettemaksed	5 000	5 000

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	57 299	52 195
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	16 161	13 049
Kokku tingimuslikud kohustised	73 460	65 244

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	4 489	4 489
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	27 280	26 529
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	27 280	26 529
Kokku müügitulu	27 280	26 529
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent	27 280	26 529
Kokku müügitulu	27 280	26 529

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Värska Sanatoorium AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	EKE AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Emaettevõtja	347 028	374 028
Kokku laenukohustised	347 028	374 028

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.02.2025

OÜ Saatse Pansionaat (registrikood: 11478420) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRI USTAV	Juhatuse liige	13.02.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65 244
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 216
Kokku	73 460
Jaotamine	
Tulevaste perioodide kasumi arvelt	

Lisada 2024. aasta puhaskasum summas 8 216 (kaheksa tuhat kakssada kuusteist) eurot varasemate perioodide jaotamata kasumile.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65 244
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 216
Kokku	73 460

Lisada 2024. aasta puhaskasum summas 8 216 (kaheksa tuhat kakssada kuusteist) eurot varasemate perioodide jaotamata kasumile.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	27280	100.00%	Jah