

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Pärnu linn, Rohu tn 90 korteriühistu

**registrikood:** 80098208

**telefon:** +372 56804803, +372 53983316

**e-posti aadress:** paulpoldme@gmail.com

## Sisukord

|                                           |          |
|-------------------------------------------|----------|
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>3</b> |
| <b>Bilanss</b>                            | <b>3</b> |
| <b>Tulemiaruanne</b>                      | <b>4</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>5</b> |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>          | <b>5</b> |
| <b>Lisa 2 Seotud osapooled</b>            | <b>5</b> |
| <b>Korteriomandite majandamiskulud</b>    | <b>6</b> |
| <b>Aruande allkirjad</b>                  | <b>7</b> |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                          | 31.12.2024    | 31.12.2023    |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                    |               |               |
| Käibevarad                               |               |               |
| Raha                                     | 15 168        | 11 686        |
| Nõuded ja ettemaksed                     | 2 542         | 2 735         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                  | <b>17 710</b> | <b>14 421</b> |
| <b>Kokku varad</b>                       | <b>17 710</b> | <b>14 421</b> |
| Kohustised ja netovara                   |               |               |
| Kohustised                               |               |               |
| Lühiajalised kohustised                  |               |               |
| Laenukohustised                          | 1 400         | 1 300         |
| Võlad ja ettemaksed                      | 2 203         | 2 396         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>     | <b>3 603</b>  | <b>3 696</b>  |
| Pikaajalised kohustised                  |               |               |
| Laenukohustised                          | 811           | 2 265         |
| Võlad ja ettemaksed                      | 13 600        | 10 200        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>     | <b>14 411</b> | <b>12 465</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                  | <b>18 014</b> | <b>16 161</b> |
| Netovara                                 |               |               |
| Reservkapital                            | 1 200         | 1 200         |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem | -2 940        | -4 015        |
| Aruandeaasta tulem                       | 1 436         | 1 075         |
| <b>Kokku netovara</b>                    | <b>-304</b>   | <b>-1 740</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>      | <b>17 710</b> | <b>14 421</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2024           | 2023           |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                     |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud   | 21 600         | 19 313         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>21 600</b>  | <b>19 313</b>  |
| Kulud                     |                |                |
| Mitmesugused tegevuskulud | -20 166        | -18 239        |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-20 166</b> | <b>-18 239</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>1 434</b>   | <b>1 074</b>   |
| Intressitulud             | 2              | 1              |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>1 436</b>   | <b>1 075</b>   |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 11         | 11         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| Korter 1      | 1584 EUR         |
| Korter 2      | 2346 EUR         |
| Korter 3      | 2178 EUR         |
| Korter 4      | 1247 EUR         |
| Korter 5      | 3181 EUR         |
| Korter 6      | 1453 EUR         |
| Korter 7      | 3326 EUR         |
| Korter 8      | 1428 EUR         |
| Korter 9      | 1799 EUR         |
| Korter 10     | 1801 EUR         |
| Korter 11     | 2187 EUR         |
| Korter 12     | 1555 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>24085 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.03.2025

Pärnu linn, Rohu tn 90 korteriühistu (registrikood: 80098208) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KOIT JÜRGENS       | Juhatuse liige     | 17.03.2025           |
| PAUL PÕLDME        | Juhatuse liige     | 30.03.2025           |
| ALLAN MÄTNIKOV     | Juhatuse liige     | 02.04.2025           |