

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ Part ja Pojad

registrikood: 11957600

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Teguri tn 23
postisihthnumber: 50107

telefon: +372 5030915

e-posti aadress: ilmarpart@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Part ja Pojad põhitegevusteks on koolitustegevus ning lisategevuseks kinnisvaraarendus ja rentimine.

Aruandeperioodi müügitulu oli 20 633 eurot ning majandusaasta lõppes kasumiga.

2024. aastal kuulus OÜ Part ja Pojad juhatusse kaks liiget ning aastal 2024 ÄS § 180 järgi juhatuse liikmele juhtimistasu ei makstud ja muid soodustusi ei tehtud.

Ettevõtte jätkab 2025.a tegevust oma põhitegevusaladel.

Juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 007	8 522
Nõuded ja ettemaksed	12	1 428
Kokku käibevarad	9 019	9 950
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	200 000	200 000
Materiaalsed põhivarad	13 537	14 333
Kokku põhivarad	213 537	214 333
Kokku varad	222 556	224 283
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	52 520	46 065
Kokku lühiajalised kohustised	52 520	46 065
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	63 698	72 698
Kokku pikaajalised kohustised	63 698	72 698
Kokku kohustised	116 218	118 763
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102 964	98 121
Aruandeaasta kasum (kahjum)	818	4 843
Kokku omakapital	106 338	105 520
Kokku kohustised ja omakapital	222 556	224 283

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	20 633	24 750
Muud äritulud	196	1 535
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 088	-4 792
Mitmesugused tegevuskulud	-1 830	-2 070
Tööjõukulud	-3 894	-3 238
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 221	-2 102
Ärikasum (kahjum)	6 796	14 083
Intressikulud	-5 978	-9 241
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	818	4 843
Aruandeaasta kasum (kahjum)	818	4 843

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Part ja Pojad 2024. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Part ja Pojad kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 31.12.2011 on kinnisvarainvesteeringute kajastamisel mindud üle õiglase väärtuse meetodist soetatismaksumuse meetodile. Muudatus on tingitud asjaolust et bilanssipäeval 31.12.2012 ei olnud kinnisvara juurdeehitus veel täiesti valmis ja selle väärtust ei olnud võimalik adekvaatselt määrata.

2014 aastal on seetõttu jätkuvalt kinnisvarainvesteeringutel arvestatud amortisatsiooni.

Alates 2015. aastast kajastatakse kinnisvara õiglasesväärtuses,

Vigade korrigeerimine

Võla tagasimaksed omanikule olid aastal 2015 ekslikult raamatupidamises kahekordselt kajastatud. Seda korrigeeriti 2016 aastal pearaamatu kandega 3800 euro ulatuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Hoone põhikonstruktsioonide elueaks on arvestatud 100 aastat. Hoone kommunikatsioonide, tehnosüsteemide, sisustuse, katuse, akende jne elueaks on arvestatud 33 aastat. Juurdeehituse puhul, kus ei olnud võimalik eraldada hoone põhikonstruktsioonide ja kommunikatsioonide, akende, katuse jne maksumust võeti kasulikuks elueaks 50 aastat.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse: * omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud); * teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted); * tegev- ja kõrgem juhtkond; * eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Firma ainuomanik Ilmar Peeter Part

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2022	200 000
31.12.2023	200 000
31.12.2024	200 000

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	10 195	10 300
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 604	4 665

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
eraisikust osanik	63 698		63 698		10
Pikaajalised laenud kokku	63 698		63 698		
Laenukohustised kokku	63 698		63 698		
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
eraisikust osanik	72 698		72 698		10
Pikaajalised laenud kokku	72 698		72 698		
Laenukohustised kokku	72 698		72 698		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	72	72
Võlad töövõtjatele	100	100
Maksuvõlad	525	525
Muud võlad	51 823	51 823
Intressivõlad	51 523	51 523
Muud viitvõlad	300	300
Kokku võlad ja ettemaksed	52 520	52 520
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	100	100
Maksuvõlad	393	393
Muud võlad	45 572	45 572
Intressivõlad	45 572	45 572
Kokku võlad ja ettemaksed	46 065	46 065

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	813	914
Maamaks	126	115
Kindlustus	482	454
Muud	409	587
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 830	2 070

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	1 559	1 374
Sotsiaalmaksud	2 335	1 864
Kokku tööjõukulud	3 894	3 238
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2025

OÜ Part ja Pojad (registrikood: 11957600) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ilmar Peeter Part	Juhatuse liige	04.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102 964
Aruandeaasta kasum (kahjum)	818
Kokku	103 782
Jaotamine	
jaotamata kasum	818
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	102 964
Kokku	103 782

Lisada kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102 964
Aruandeaasta kasum (kahjum)	818
Kokku	103 782
Jaotamine	
Jaotamata kasum	818
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	102 964
Kokku	103 782

Lisada kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumisse

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata õpe	85599	EMTAK 2025	10439	50.59%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	10194	49.41%	Ei