

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Osaühing Koduhooldus

registrikood: 10117246

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa,
Mustamäe tee 4

postisihthnumber: 10616

telefon: +372 6556224

faks: +372 6556224

e-posti aadress: sirje@koduhooldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kasutusrent	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 11 Osakapital	11
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Tulumaks	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Koduhooldus OÜ alustas oma tegevust 29.09.1996.a. Asutamisjärgselt tegutseti Põhja-Eestis, 2009 aastast laiendas Koduhooldus OÜ oma tegevust Lõuna-Eestisse.

Põhitegevusaladeks on kinnisvara heakorrateenused (sise- ja välikoristus ning eripuhastustööd) ja sotsiaalvaldkonna teenused (tugiisiku-, võlanõustamis-, erihoolekande- ja tööturuteenused).

Meie suuremateks klientideks 2024. aastal heakorrateenuste valdkonnas olid Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus, Tartu Linnavalitsus, Kadrina Vallavalitsus ja SA Tartu Teaduspark ning sotsiaalvaldkonnas Sotsiaalkindlustusamet ja Eesti Töötukassa.

Koduhooldus OÜ müügitulu oli 2024.a. 1 342 315 eurot ja puhaskasum 41 423 eurot.

2024.a. palgakulu oli 755 221 eurot, sh juhatuse liikmete töötasud 62 662 eurot. Koduhooldus OÜ juhatuse on kaheliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	200 227	141 339	2
Nõuded ja ettemaksed	147 116	115 272	3
Varud	0	9 356	
Kokku käibevarad	347 343	265 967	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	6 513	6 110	5
Immateriaalsed põhivarad	12 452	18 866	6
Kokku põhivarad	18 965	24 976	
Kokku varad	366 308	290 943	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	179 484	124 037	8
Kokku lühiajalised kohustised	179 484	124 037	
Kokku kohustised	179 484	124 037	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	1 166	1 166	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	141 679	162 980	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 423	204	
Kokku omakapital	186 824	166 906	
Kokku kohustised ja omakapital	366 308	290 943	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	1 342 315	854 719	12
Muud äritulud	4 200	6 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-218 290	-108 209	
Mitmesugused tegevuskulud	-91 310	-77 011	
Tööjõukulud	-984 065	-661 158	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 716	-5 002	
Muud ärikulud	-462	-4 425	
Ärikasum (kahjum)	43 672	4 914	
Intressitulud	1 252	174	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	44 924	5 088	
Tulumaks	-3 501	-4 884	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 423	204	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Koduhooldus 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kahestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud 1. skeemi järgi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruande puhul on tegemist väikeettevõtja lühendatud aruandega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäolisust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõuded hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem allahinnatud ebatõenäoliselt nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtustega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetusmaksumusega seotud kulutusest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat
Muu materiaalne põhivara	5 aastat
Immateriaalne põhivara	5 aastat
Transpordivahendid	10 aastat
Immateriaalne põhivara	3 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendid

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning lühi -ja pikaajalised võlakohustused)võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade, teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale. Müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vatavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Sularaha kassas	4	8
Arvelduskontod	200 223	110 331
Tähtajalised hoiused	0	31 000
Kokku raha	200 227	141 339

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	129 886	129 886
Ostjatelt laekumata arved	129 886	129 886
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	185	185
Muud nõuded	5 694	5 694
Viitlaekumised	5 694	5 694
Ettemaksed	11 351	11 351
Tulevaste perioodide kulud	545	545
Muud makstud ettemaksed	10 806	10 806
Kokku nõuded ja ettemaksed	147 116	147 116
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	79 909	79 909
Ostjatelt laekumata arved	79 909	79 909
Muud nõuded	5 450	5 450
Intressinõuded	174	174
Viitlaekumised	5 276	5 276
Ettemaksed	29 913	29 913
Tulevaste perioodide kulud	10 111	10 111
Muud makstud ettemaksed	19 802	19 802
Kokku nõuded ja ettemaksed	115 272	115 272

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	185	17 587	8 186
Üksikisiku tulumaks		6 719	5 141
Sotsiaalmaks		19 198	12 981
Kohustuslik kogumispension		493	317
Töötuskindlustusmaksed		1 385	966
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	185	45 382	27 591

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022						
Soetusmaksumus	12 500	12 390	18 262	43 152	22 050	65 202
Akumuleeritud kulum	-1 771	-9 902	-16 026	-27 699	-19 754	-47 453
Jääkmaksumus	10 729	2 488	2 236	15 453	2 296	17 749
Ostud ja parendused	2 982			2 982	1 110	4 092
Amortisatsioonikulu	-298	-796	-1 834	-2 928	-2 074	-5 002
Müügid (jääkmaksumuses)	-10 729			-10 729		-10 729
31.12.2023						
Soetusmaksumus	2 982	12 390	18 262	33 634	23 160	56 794
Akumuleeritud kulum	-298	-10 698	-17 860	-28 856	-21 828	-50 684
Jääkmaksumus	2 684	1 692	402	4 778	1 332	6 110
Ostud ja parendused			2 704	2 704		2 704
Muud ostud ja parendused			2 704	2 704		2 704
Amortisatsioonikulu	-298	-796	-763	-1 857	-444	-2 301
31.12.2024						
Soetusmaksumus	2 982	8 793	20 966	32 741	5 236	37 977
Akumuleeritud kulum	-596	-7 897	-18 623	-27 116	-4 348	-31 464
Jääkmaksumus	2 386	896	2 343	5 625	888	6 513

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
Ostud ja parendused	18 866	18 866
Amortisatsioonikulu	0	
31.12.2023		
Soetusmaksumus	18 866	18 866
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	18 866	18 866
Amortisatsioonikulu	-6 414	-6 414
31.12.2024		
Soetusmaksumus	18 866	18 866
Akumuleeritud kulum	-6 414	-6 414
Jääkmaksumus	12 452	12 452

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2024	2023
Kasutusrendikulu	4 963	5 244
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2024	31.12.2023
12 kuu jooksul	1 870	4 422
1-5 aasta jooksul	0	1 684

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 249	11 249
Võlad töövõtjatele	92 009	92 009
Maksuvõlad	45 382	45 382
Muud võlad	30 844	30 844
Muud viitvõlad	30 844	30 844
Kokku võlad ja ettemaksed	179 484	179 484
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 004	8 004
Võlad töövõtjatele	58 646	58 646
Maksuvõlad	27 591	27 591
Muud võlad	29 796	29 796
Dividendivõlad	9 000	9 000
Muud viitvõlad	20 796	20 796
Kokku võlad ja ettemaksed	124 037	124 037

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Töötasude kohustis	55 176	35 252
Puhkusetasude kohustis	36 833	21 394
Kokku võlad töövõtjatele	92 009	56 646

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	142 819	130 547
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	40 282	32 637
Kokku tingimuslikud kohustised	183 101	163 184

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu
(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 342 315	854 719
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 342 315	854 719
Kokku müügitulu	1 342 315	854 719
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete üldpuhastus	1 123 888	657 834
Maastiku hooldus ja korrashoid	42 032	27 350
Sotsiaalvaldkonna teenused	154 250	144 327
Kaupade ja tarvikute müük	22 145	25 208
Kokku müügitulu	1 342 315	854 719

Lisa 13 Tööjõukulud
(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	762 469	525 310
Sotsiaalmaksud	228 844	156 163
Palgatoetused, praktika juhendamistasud ja lisapuhepäevade hüvitised	-7 248	-20 315
Kokku tööjõukulud	984 065	661 158
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	39	29

Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale hõlmab töölepingu alusel töötavaid töötajaid.

Lisa 14 Tulumaks
(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2024		2023	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	21 505	3 501	30 000	4 884
Eesti	21 505	3 501	30 000	4 884
Kokku	21 505	3 501	30 000	4 884

Lisa 15 Seotud osapooled
(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	62 662	43 879
Autokompensatsioon	3 840	3 010

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2025

Osaühing Koduhooldus (registrikood: 10117246) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE TALVISTU	Juhatuse liige	01.04.2025
KAJA KARV	Juhatuse liige	03.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	141 679
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 423
Kokku	183 102
Jaotamine	
Dividendideks	42 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	141 102
Kokku	183 102

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	141 679
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 423
Kokku	183 102
Jaotamine	
Dividendideks	42 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	141 102
Kokku	183 102

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	EMTAK 2025	1123888	83.73%	Jah
Eakate ja puuetega inimeste sotsiaalhoolekanne majutuseta	88101	EMTAK 2025	154250	11.49%	Ei