

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Krikus OÜ

registrikood: 12990025

postiaadress: Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn,
Kuninga tn 24/1-1

postisihthnumber: 80010

e-posti aadress: elena.kuslap@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Muud äritulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Krikus OÜ asutati 04.02.2016 ning seega on see ettevõtte jaoks üheksas majandusaasta.

Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvara üürileandmine, majutusteenused ning haldusteenused. 2024. aastal ei tehtud suuri investeeringuid ning samuti ei plaanita neid ka järgmiseks aastaks.

Aruandeaasta müügitulud olid 86852 eurot, mis võrreldes eelmise aastaga kasvanud 16%. Aasta lõppes 73812 eurose kasumiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	114 025	17 957	2
Nõuded ja ettemaksed	12 585	7 884	3
Kokku käibevarad	126 610	25 841	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	50 000	50 000	3
Kinnisvarainvesteeringud	814 000	745 000	5
Materiaalsed põhivarad	4 345	2 618	6
Kokku põhivarad	868 345	797 618	
Kokku varad	994 955	823 459	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	18 180	9 119	7
Võlad ja ettemaksed	4 774	2 991	8
Kokku lühiajalised kohustised	22 954	12 110	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	549 327	462 487	7
Võlad ja ettemaksed	16 200	16 200	8
Kokku pikaajalised kohustised	565 527	478 687	
Kokku kohustised	588 481	490 797	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	330 162	319 254	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 812	10 908	
Kokku omakapital	406 474	332 662	
Kokku kohustised ja omakapital	994 955	823 459	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	86 852	74 658	10
Muud äritulud	68 304	3 000	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 548	-6 442	
Mitmesugused tegevuskulud	-31 874	-30 121	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-776	-809	6
Ärikasum (kahjum)	107 958	40 286	
Intressitulud	4 432	4 073	
Intressikulud	-38 578	-33 451	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	73 812	10 908	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 812	10 908	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2024.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Aastaaruande puhul on tegemist väikeettevõtja lühendatud aruandega.
Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangas olevaid hoiuseid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on objekti turuhind.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad, seadmed ja inventar	5-10

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

Osaühingus Krikus käsitletakse seotud osapooltena osanikke, juhatuse liikmeid ja nende isikutega seotud lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Pangakontod	101 375	2 481
Deposiit	10 000	10 000
Kassa	2 650	5 476
Kokku raha	114 025	17 957

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 922	1 922		
Ostjatelt laekumata arved	1 922	1 922		
Nõuded seotud osapoolte vastu	60 400	10 400	50 000	13
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	263	263		3
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 585	12 585	50 000	

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	730	730		
Ostjatelt laekumata arved	730	730		
Nõuded seotud osapoolte vastu	56 400	6 400	50 000	13
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	754	754		3
Kokku nõuded ja ettemaksed	57 884	7 884	50 000	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	263	754
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	263	754

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2022	742 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	3 000
31.12.2023	745 000
Ostud ja parendused	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	69 000
31.12.2024	814 000

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	1 765	3 906	5 671
Akumuleeritud kulum	-1 265	-979	-2 244
Jääkmaksumus	500	2 927	3 427
Amortisatsioonikulu	-353	-456	-809
31.12.2023			
Soetusmaksumus	1 765	3 259	5 024
Akumuleeritud kulum	-1 618	-788	-2 406
Jääkmaksumus	147	2 471	2 618
Ostud ja parendused		2 503	2 503
Muud ostud ja parendused		2 503	2 503
Amortisatsioonikulu	-147	-629	-776
31.12.2024			
Soetusmaksumus	1 765	5 439	7 204
Akumuleeritud kulum	-1 765	-1 094	-2 859
Jääkmaksumus	0	4 345	4 345

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Coopbank	499 100	14 023	485 077		6 kuu euribor+4,9%	EUR	2027	
Melorell OÜ	68 407	4 157	64 250		4,5%	EUR	2027	13
Pikaajalised laenud kokku	567 507	18 180	549 327					
Laenukohustised kokku	567 507	18 180	549 327					

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Coopbank	407 356	9 119	398 237		6 kuu euribor+4,9%	EUR	2027	
Melorell OÜ	64 250		64 250		3%	EUR	2025	
Pikaajalised laenud kokku	471 606	9 119	462 487					
Laenukohustised kokku	471 606	9 119	462 487					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2024	31.12.2023
Ehitised	814 000	745 000
Kokku	814 000	745 000

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 883	1 883		
Võlad seotud osapooltele	19 091	2 891	16 200	13
Kokku võlad ja ettemaksed	20 974	4 774	16 200	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	2 540	2 540		
Võlad seotud osapooltele	16 651	451	16 200	13
Kokku võlad ja ettemaksed	19 191	2 991	16 200	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	86 852	74 658
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	86 852	74 658
Kokku müügitulu	86 852	74 658
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarainvesteeringute üür ja rent	1 319	1 315
majutus	85 533	73 343
Kokku müügitulu	86 852	74 658

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	68 304	3 000
Kokku muud äritulud	68 304	3 000

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 400	6 400	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 400	6 400	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 157	451	7
Kokku võlad ja ettemaksed	4 157	451	

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 000	50 000	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 000	50 000	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	64 250	64 250	7
Kokku laenukohustised	64 250	64 250	
Võlad ja ettemaksed			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 200	16 200	8
Kokku võlad ja ettemaksed	16 200	16 200	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 000	0	0	50 000	4 000	
Kokku antud laenud	50 000	0	0	50 000	4 000	

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 000	0	0	50 000	4 000	
Kokku antud laenud	50 000	0	0	50 000	4 000	

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 128	5 518
Kokku müüdud	4 128	5 518

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 244	0
Kokku ostetud	4 244	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2025

Krikus OÜ (registrikood: 12990025) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELENA KUSLAP	Juhatuse liige	03.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	330 162
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 812
Kokku	403 974
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	403 974
Kokku	403 974

Kasumit sel aastal ei jaotata ning suunatakse edasi ettevõtte arendamiseks.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	330 162
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 812
Kokku	403 974
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	403 974
Kokku	403 974

Kasumit sel aastal ei jaotata ning suunatakse edasi ettevõtte arendamiseks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkuse- ja muu lühiajaline majutus	5520	EMTAK 2025	86852	100.00%	Jah