

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Laanekohin OÜ

registrikood: 16089344

postiaadress: Harju maakond, Kiili vald, Kangru alevik,
Kasteheina tn 2-1

postisihthnumber: 75403

telefon: +372 5032325

e-posti aadress: metsakohin1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 8 Muud äritulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Laanekohin OÜ asutati 02. novembril 2020. aastal.

2024. aasta müügitulu oli 6410 eurot, millest üüritulu moodustas 42,1% ja kommunaalteenuste vahendus 3710 eurot.

2024. aastal asutas Laanekohin OÜ osaühingu Laanekakk, mille omakapitali maksis mitterahalise sissemaksena kinnisvarainvesteeringutes kajastatud korterid.

Tööjõukulused ettevõtte ei ole, sest juhatuse liikmetele aruandeperioodil töötasusid arvestatud ei ole.

Aruandeperioodil uurimis-ja arendusväljaminekuid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	805	4 309	
Nõuded ja ettemaksed	2 009	37 088	2
Kokku käibevarad	2 814	41 397	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	585 906	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	0	590 000	4
Materiaalsed põhivarad	0	12 029	5
Kokku põhivarad	585 906	602 029	
Kokku varad	588 720	643 426	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	6 500	10
Võlad ja ettemaksed	5 978	28 501	6
Kokku lühiajalised kohustised	5 978	35 001	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	43 400	0	10
Kokku pikaajalised kohustised	43 400	0	
Kokku kohustised	49 378	35 001	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	595 425	590 598	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-59 083	14 827	
Kokku omakapital	539 342	608 425	
Kokku kohustised ja omakapital	588 720	643 426	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	6 410	44 324	
Muud äritulud	0	103 759	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-38 430	-113 396	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 196	-21 666	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-2 695	5
Muud ärikulud	0	-259	
Ärikasum (kahjum)	-48 216	10 067	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-6 123	0	3
Intressitulud	0	4 816	
Intressikulud	-4 744	-56	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-59 083	14 827	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-59 083	14 827	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Laanekohin OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll.

Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Ettevõtte ei ole koostanud konsolideeritud aruannet, kasutades raamatupidamise seaduse § 29 lubatud erandit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 euro.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Üürikorterite sisustus	5

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	214	214
Ostjatelt laekumata arved	214	214
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 795	1 795
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 009	2 009
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	33 325	33 325
Ostjatelt laekumata arved	33 325	33 325
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 463	2 463
Laenunõuded	1 300	1 300
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 088	37 088

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad
(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
16931255	Laanekakk OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus, ost ja müük	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:					
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2023	Omandamine	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2024
Laanekakk OÜ	0	602 029	-10 000	-6 123	585 906
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	602 029	-10 000	-6 123	585 906

Laanekakk OÜ asutamine toimus 23.02.2024. Laanekohin OÜ tasus asutamisel osade eest mitterahalise sissemaksega ülekursiga.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud
(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2022	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	103 759
Lisandumised äriühenduste kaudu	919 060
Muud muutused	-432 819
31.12.2023	590 000
Muud muutused	-590 000
31.12.2024	0

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 700	16 200
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-5 008	-6 948

Kinnisvarainvesteeringutega tehti mitterahaline sissemakse tütarettevõtja omakapitali.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Lisandumised äriühenduste kaudu	14 724	14 724
Amortisatsioonikulu	-2 695	-2 695
31.12.2023		
Soetusmaksumus	14 724	14 724
Akumuleeritud kulum	-2 695	-2 695
Jääkmaksumus	12 029	12 029
Muud muutused	-12 029	-12 029
31.12.2024		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 178	1 178
Muud võlad	4 800	4 800
Intressivõlad	4 800	4 800
Kokku võlad ja ettemaksed	5 978	5 978
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	25 739	25 739
Maksuvõlad	1 356	1 356
Muud võlad	56	56
Intressivõlad	56	56
Saadud ettemaksed	1 350	1 350
Muud saadud ettemaksed	1 350	1 350
Kokku võlad ja ettemaksed	28 501	28 501

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	418 347	484 341
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	117 995	121 085
Kokku tingimuslikud kohustised	536 342	605 426

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	103 759
Kokku muud äritulud	0	103 759

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühingus ei olnud aruandeperioodil töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Tellervo Invest
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Emaettevõtja	0	6 500
Kokku laenukohustised	0	6 500
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	4 722	649
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	78	22 188
Kokku võlad ja ettemaksed	4 800	22 837

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Emaettevõtja	36 400	0

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 000	0
Kokku laenukohustised	43 400	0

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	150 000	150 000	0	4 812
Kokku antud laenud	0	150 000	150 000	0	4 812

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	6 500	0	6 500	56
Kokku laenukohustised	0	6 500	0	6 500	56

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	6 500	30 800	900	36 400	4 666
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	7 000	0	7 000	78
Kokku laenukohustised	6 500	37 800	900	43 400	4 744

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	2 550	9 450
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	18 490
Kokku ostetud	2 550	27 940

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.04.2025

Laanekohin OÜ (registrikood: 16089344) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU SEPP	Juhatuse liige	02.04.2025
TANEL TUULEVESKI	Juhatuse liige	02.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	595 425
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-59 083
Kokku	536 342
Jaotamine	
Investeeringud	536 342
Kokku	536 342

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	6410	100.00%	Jah