

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Tehnika tn 14 korteriühistu

registrikood: 80242088

e-posti aadress: tehnika14@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Edasiarvestatavad teenused	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Mittetulundusühing KÜ Tehnika tn. 14 registreeriti septembris 2006. KÜ peamine tegevusala on korteriühistu haldamine.

Ühistus 2024. aastal palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 331	16 021	
Nõuded ja ettemaksed	11 909	4 759	2
Kokku käibevarad	18 240	20 780	
Kokku varad	18 240	20 780	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 597	2 206	3
Kokku lühiajalised kohustised	1 597	2 206	
Kokku kohustised	1 597	2 206	
Netovara			
Reservkapital	1 100	479	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 476	20 012	
Aruandeaasta tulem	-1 933	-1 917	
Kokku netovara	16 643	18 574	
Kokku kohustised ja netovara	18 240	20 780	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 317	13 806	5
Muud tulud	120	72	
Kokku tulud	20 437	13 878	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 961	-10 261	4
Mitmesugused tegevuskulud	-4 409	-5 534	
Kokku kulud	-22 370	-15 795	
Põhitegevuse tulem	-1 933	-1 917	
Aruandeaasta tulem	-1 933	-1 917	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 933	-1 917
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 150	91
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-607	-4 849
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-2 571
Kokku rahavood põhitegevusest	-9 690	-9 246
Kokku rahavood	-9 690	-9 246
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 021	25 267
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 690	-9 246
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 331	16 021

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	479	20 012	20 491
Aruandeaasta tulem		-1 917	-1 917
31.12.2023	479	18 095	18 574
Aruandeaasta tulem		-1 933	-1 933
Muutused reservides		2	2
Muud muutused netovaras	621	-621	0
31.12.2024	1 100	15 543	16 643

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhul, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab RPS paragrahv 34 lg. 4 alusel Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

A. Raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulise tähtajaga deposiidid ning intressiturufondi osakud.

B. Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi, Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

C. Finantskohustused

Finantskohustused (hankijate tasumata arved, palgavõlad, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

D. Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse tulemiaruanDES proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis "SIHTOTSTARBELISED TASUD, ANNETUSED, TOETUSED". Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse tulemiaruanDES eraldi ridadel. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes real "liikmetelt saadud tasud".

E. Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Ühingult saadud liikmemaksud

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksud ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

(a) liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid korteriühistu liikmetelt (näiteks liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

(b) sihtotstarbelisi tasusid korteriühistu liikmetelt (näiteks liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Korteriühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu tegeleb teenuste või maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele (näiteks kommunaalmaksed teenuse osutaja ja korteriomanike vahel). Kuna korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid

(näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijate ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

F. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 879	4 879
Ostjatelt laekumata arved	4 879	4 879
Muud nõuded	7 030	7 030
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 909	11 909
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 759	4 759
Ostjatelt laekumata arved	4 759	4 759
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 759	4 759

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 597	1 597
Kokku võlad ja ettemaksed	1 597	1 597
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 206	2 206
Kokku võlad ja ettemaksed	2 206	2 206

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023	
	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	2 571	7 690	-10 261		0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 571	7 690	-10 261		0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 571	7 690	-10 261		0
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2024	
	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	0	10 931	-17 961	7 030	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	10 931	-17 961	7 030	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	10 931	-17 961	7 030	0

Remondifondist teostati järgmisi töid:
Kaevetööd - 15494 eur
Vihmaveerennide puhastamine - 430 eur
Ehitustööd - 2036,90 eur
Kokku teostati remonttöid: 17960,90 eur.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 356	3 545
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	17 961	10 261
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 317	13 806

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
--------------	------------	------------

Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	11 909	4 759
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 909	4 759

Lisa 7 Edasiarvestatavad teenused

Teenus	Tulu	Kulu	Vahe
Elekter	133.85	133.84	0.01
Gaas	8 419.81	8 420.69	-0.88
Prügi	682.67	682.67	0.00
Vesi	1 805.57	1 805.61	-0.04

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	706 EUR
01a	2422 EUR
02/6	1497 EUR
02a	1534 EUR
03	4617 EUR
03a	1858 EUR
04	2401 EUR
05a	469 EUR
07/9	2166 EUR
08	1764 EUR
10	710 EUR
11	1865 EUR
12	2331 EUR
5	109 EUR
Kokku:	24449 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2025

Tallinn, Tehnika tn 14 korteriühistu (registrikood: 80242088) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Mari-Anne Saarniit	Juhatuse liige	27.03.2025
Kaarel Oras	Juhatuse liige	27.03.2025