

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Keila linn, Uus tn 1 korteriühistu

registrikood: 80211863

telefon: +372 5027339, +372 56395499

e-posti aadress: elke112@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Muud kulud	9
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Lisa 12 Remondifond	11
Lisa 13 Laenufond	12
Lisa 14 Teenuste vahendamine	14
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Keila linn, Uus tn 1 korteriühistu asutati mittetulundusühistuna 04.08.2004.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Keilas, Uus 1 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korterimomanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Uus tn.1 Keila juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatus liikmetega tasu saamiseks lepinguid sõlmitud ei ole ning tasu neile ei makstud. Korteriühistus ei olnud 2024. aastal töölepinguga tööle vormistatud ühtegi töötajat.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate ettevõtetega. Kõik edasised lepingud on sõlmitud tulenevalt eelnevalt korraldatud vähempakkumiskonkursi tulemustest. Ühistu juhatus on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingutes sätestatule.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 646	4 612	
Nõuded ja ettemaksed	4 619	4 225	2
Kokku käibevarad	13 265	8 837	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	35 089	38 472	3
Kokku põhivarad	35 089	38 472	
Kokku varad	48 354	47 309	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 346	2 908	3
Võlad ja ettemaksed	285	184	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 006	4 205	5,12,13
Kokku lühiajalised kohustised	11 637	7 297	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	35 089	38 472	3
Kokku pikaajalised kohustised	35 089	38 472	
Kokku kohustised	46 726	45 769	
Netovara			
Reservkapital	817	817	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	723	598	
Aruandeaasta tulem	88	125	
Kokku netovara	1 628	1 540	
Kokku kohustised ja netovara	48 354	47 309	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 539	6 880	5,6,12,13
Muud tulud	6	3	7
Kokku tulud	8 545	6 883	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 519	-2 157	5,12,13
Mitmesugused tegevuskulud	-1 548	-1 505	8
Muud kulud	-258	0	10,14
Kokku kulud	-5 325	-3 662	
Põhitegevuse tulem	3 220	3 221	
Intressikulud	-3 132	-3 096	
Aruandeaasta tulem	88	125	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Keila linn, Uus tn 1 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga ja rahandusministri poolt kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna Juhenditega. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontol olevaid rahalisi vahendeid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena KÜ liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni omaniku maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal- väärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi vajadusel täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Üldjuhul on kulud seotud jooksva perioodi tuludega ja kajastatakse tulemiaruanDES nende soetushetkel. Juhul kui kulud osalevad tulude teenimises pikema perioodi jooksul, võetakse nad soetamise hetkel arvele bilansis real "Tulevaste perioodide kulud" ja kantakse kulusse võrdsetes osades kogu tegeliku kuluperioodi jooksul.

Seotud osapooled

Vastavalt korteriomandi- ja korteriühistuseadusele on seotud osapoolteks kõik ühe või mitme korteriomanditeks jagatud kinnisasja füüsilisest või juriidilisest isikust korteriomanikud ning juhatuse liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 273	1 273		
Ostjatelt laekumata arved	1 273	1 273		
Laenunõuded	38 435	3 346	15 852	19 237
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 708	4 619	15 852	19 237

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 317	1 317		
Ostjatelt laekumata arved	1 317	1 317		
Laenunõuded	41 380	2 908	14 305	24 167
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 697	4 225	14 305	24 167

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen 21-035450-JI	38 435	3 346	15 852	19 237	6,6	EUR	30.09.33
Pikaajalised laenud kokku	38 435	3 346	15 852	19 237			
Laenukohustised kokku	38 435	3 346	15 852	19 237			

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen 21-035450-JI	41 380	2 908	14 305	24 167	7,929%	EUR	30.09.2033
Pikaajalised laenud kokku	41 380	2 908	14 305	24 167			
Laenukohustised kokku	41 380	2 908	14 305	24 167			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	285	285
Kokku võlad ja ettemaksed	285	285
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	184	184
Kokku võlad ja ettemaksed	184	184

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2023
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Reservfond	808	5 614		-2 213	4 209
Laenumakse fond	0	3 036	-3 040		-4
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	808	8 650	-3 040	-2 213	4 205
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	808	8 650	-3 040	-2 213	4 205
	31.12.2023	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2024
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Reservfond	4 209	4 308		-575	7 942
Laenumakse fond	-4	6 144	-6 076		64
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 205	10 452	-6 076	-575	8 006
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 205	10 452	-6 076	-575	8 006

2024. aastal kantud remondifondist laenukulude katteks 2 944 ja intressikulude katteks 3 132 eurot (tagasi makstud).

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	398	398
Raamatupidamise tasud	1 269	1 008
Tehnohoodustasud	221	221
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 651	5 253
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 539	6 880

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Viivised	6	3
Kokku muud tulud	6	3

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Halduskulud	270	291
Raamatupidamise kulud	1 269	1 008
Tehnohooduskulud	0	193
Pangateenused	9	13
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 548	1 505

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Lepingulisi töötajaid aastal 2024 ei olnud.

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2024	2023
Teenuste vahendamine	258	0
Kokku muud kulud	258	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 273	4 225
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 273	4 225
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	3 346	0
Kokku laenukohustised	3 346	0

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	35 089	38 472
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 089	38 472

Remondifond 01.01.24...31.12.24

Konto:	2701 Remondifond				
Kuupäev	Kogumine	Kasutamine	Firma	Selgitus	Saldo
Algsaldo	4 209,09	0,00			
2024/01	359,00				4 568,09
2024/02	359,00				4 927,09
2024/03	359,00				5 286,09
2024/04 29.04.2024 29.04.2024	359,00	145,25 9,99 155,24	juhatus juhatus	Muruniiduk Põrandapesumopp	5 489,85
2024/05	359,00				5 848,85
2024/06 20.06.2024	359,00	344,52 344,52	AB "Lietuvos draudimas" Eesti filiaal	Kindlustus	5 863,33
2024/07	359,00				6 222,33
2024/08	359,00				6 581,33
2024/09	359,00				6 940,33
2024/10	359,00				7 299,33
2024/11 05.11.2024	359,00	75,00 75,00	juhatus	Käsisaag	7 583,33
2024/12	359,00				7 942,33
Käive	4 308,00	574,76		Lõppsaldo:	7 942,33

Laenumakse fond 01.01.24...31.12.24

Konto:	2702 Laenumakse fond				
Kuupäev	Kogumine	Kasutamine	Firma	Selgitus	Saldo
Algsaldo	-4,06	0,00			
2024/01 30.01.2024 30.01.2024	512,00	229,05 282,41 511,46		Laenu põhiosa Laenu %	-3,52
2024/02 29.02.2024 29.02.2024	512,00	239,66 271,80 511,46		Laenu põhiosa Laenu %	-2,98
2024/03 30.03.2024 30.03.2024	512,00	241,16 270,30 511,46		Laenu põhiosa Laenu %	-2,44
2024/04 30.04.2024 30.04.2024	512,00	233,70 277,76 511,46		Laenu põhiosa Laenu %	-1,90
2024/05 30.05.2024 30.05.2024	512,00	244,16 267,30 511,46		Laenu põhiosa Laenu %	-1,36
2024/06 30.06.2024 30.06.2024	512,00	240,69 265,05 505,74		Laenu põhiosa Laenu %	4,90
2024/07 30.07.2024 30.07.2024	512,00	250,74 255,00 505,74		Laenu põhiosa Laenu %	11,16
2024/08 30.08.2024 30.08.2024	512,00	243,79 261,95 505,74		Laenu põhiosa Laenu %	17,42
2024/09 30.09.2024 30.09.2024	512,00	245,65 260,09 505,74		Laenu põhiosa Laenu %	23,68
2024/10 30.10.2024 30.10.2024	512,00	255,54 250,20 505,74		Laenu põhiosa Laenu %	29,94
2024/11	512,00				

30.11.2024		248,75		Laenu pōhiosa	
30.11.2024		256,99		Laenu %	
		505,74			36,20
2024/12	512,00				
30.12.2024		271,84		Laenu pōhiosa	
30.12.2024		212,70		Laenu %	
		484,54			63,66
Kāive	6 144,00	6 076,28		Lōppsaldō:	63,66

Lisa 14 Teenuste vahendamine

	Kogumised	Kasutamised	Saldo
Teenused kokku	1619	1877	-258
Elekter	30	30	0
Vesi	399	657	-258
Prügivedu	692	692	0
Tööd korteris	498	498	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Uus 1 - 10 Keila	2942 EUR
Uus 1 - 11 Keila	1391 EUR
Uus 1 - 12 Keila	2137 EUR
Uus 1 - 13 Keila	1169 EUR
Uus 1 - 14 Keila	1512 EUR
Uus 1 - 15 Keila	1934 EUR
Uus 1 - 16 Keila	1302 EUR
Uus 1 - 17 Keila	1075 EUR
Kokku:	13462 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2025

Keila linn, Uus tn 1 korteriühistu (registrikood: 80211863) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DEIVIS SEPP	Juhatuse liige	04.04.2025