

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Eldamar OÜ

registrikood: 16425894

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Maakri tn 19/1

postisihthnumber: 10145

e-posti aadress: office@triplenetcapital.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Intressikulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Lisa 9 Sündmused pärast aruandekuupäeva	13
Lisa 10 Tegevuse jätkuvus	13
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

Eldamar OÜ asutati 2022. aastal Nõmme Villade arendamiseks. Harku metsa veerele, Nõmme elurajooni on kerkimas 12 premium linnavillat.

2022. ja 2023. aastal teostati ettevalmistustööd ehituslubade ja ehitustööde alustamiseks. 2024. aastal müüdi Nõmme elurajooni kinnistu projekt ning keskendutakse uue kinnistu otsimisele, et jätkata arendustegevust.

Peamised finantssuhtarvud:

	2023	2022
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	0,2	4,8

Suhtarvudel kasutatud valemid:

- Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised

Eldamar OÜ ei olnud möödunud majandusaastal töötajaid ning töötasusid ei ole makstud. Samuti ei ole makstud tasusid juhatuse liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	0	5 636	
Nõuded ja ettemaksed	350 000	268 602	2
Kokku käibevarad	350 000	274 238	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	16 069	2
Kinnisvarainvesteeringud	2 500 000	3 073 632	3
Kokku põhivarad	2 500 000	3 089 701	
Kokku varad	2 850 000	3 363 939	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 637 000	0	4
Võlad ja ettemaksed	264 930	56 664	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 901 930	56 664	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 959 036	3 489 146	4,8
Kokku pikaajalised kohustised	1 959 036	3 489 146	
Kokku kohustised	3 860 966	3 545 810	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-191 871	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-829 095	-191 871	
Kokku omakapital	-1 010 966	-181 871	
Kokku kohustised ja omakapital	2 850 000	3 363 939	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	19.01.2022 - 31.12.2022	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-11 278	-73 557	
Muud ärikulud	-582 699	0	3
Ärikasum (kahjum)	-593 977	-73 557	
Intressitulud	626	150	
Intressikulud	-235 744	-118 464	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-829 095	-191 871	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-829 095	-191 871	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eldamar OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse Standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglases väärtuses kinnisvarainvesteeringuid).

Eesti Finantsaruandluse Standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Äriühing vastab väikeettevõtja definitsioonile (nagu on defineeritud raamatupidamise seaduse paragrahvis 3). Vastavalt eelpool nimetatule on koostatud väikeettevõtja lühendatud majandusaasta aruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse bilansis lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. panga arvelduskontodel olev raha ning kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved hinnatakse tõenäoliselt laekuvatest summast lähtudes. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, ehitus- ja arenduskulutustest ning muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on objekti hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud objekti müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvaraarenduse eesmärgil tehtud kulutused kajastatakse finantsseisundi aruande real Varud sõltuvalt valmidusastmest kas lõpetamata toodanguna või valmistoodanguna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses.

Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud"/"muud ärikulud".

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksa Eesti ettevõtted tulumaksu jaotamata kasumilt. Iga-aastase kasumilt makstava tulumaksu asemel maksavad Eesti ettevõtted tulumaksu kasumi jaotamisel dividendidena. Sarnastel alustel maksustatakse kingitused, annetused, vastuvõtukulud, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksed ning siirdehinna korrigeerimised. Kehtiv maksumäär on 20/80 väljamakstud netodividendist. Kuna tulumaksu tasutakse üksnes jaotatud kasumilt kassapõhiselt ei teki ajutisi erinevusi maksustamisväärtuste ning varade ja kohustuste bilansilise jääkväärtuse vahel, mis võiksid põhjustada edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi. Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas 7.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Eldamar OÜ-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel:

Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada valitsevat mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

- (a) on Ettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või
- (b) omab valitsevat või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi osaluse). Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:
 - (a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise valitseva mõju all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));
 - (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) valitseva mõju all olev ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
 - (c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju;
 - (d) teine ettevõtte on Ettevõtte valitseva või olulise mõju all;
 - (e) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju Ettevõtte üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruandekuupäeva, 31. detsember ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Ettemaksed	350 000	350 000	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	350 000	350 000	0	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 942	4 942	0	
Laenunõuded	16 069	0	16 069	8
Muud nõuded	93	93	0	8
Ettemaksed	263 567	263 567	0	
Tulevaste perioodide kulud	8	8	0	
Muud makstud ettemaksed	263 559	263 559	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	284 671	268 602	16 069	

2022. aastal antud laenud on tagastatud 2023. aastal. 2022. aastal antud laenud on tähtajaga 2025. - 2026. aasta ning intressimääraga 3,5%.

Ettemaksete all on kajastatud ehituse peatöövõtu eellepingu alusel tasutud deposiit, mis bilansipäeva järgselt on tasaarveldatud lepingulise trahviga.

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
19.01.2022	0
Ostud ja parendused	3 073 632
31.12.2022	3 073 632
Ostud ja parendused	446
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-574 078
31.12.2023	2 500 000

Seisuga 31.12.2023 omas ettevõtte kinnistut Tallinnas, Nõmme linnaosas Käkõrva tn 1 // 2 // 3 // 4 // 5 // 6 // 7 // 8 // 9 // 10 // 11 // 12 ja Kalda tn 5.

Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse on kasutatud väliseid eksperte ning võrdlusmeetodit. Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutus on kajastatud muudes ärikuludes summas 574 078 eurot.

Panga kasuks on seatud hüpoteek 2 128 000 EUR (lisa 4).

Bilansipäeva järgselt on sõlmitud kinnistu müügileping.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaenud	1 637 000	1 637 000	0	0	5%	EUR	2024	
Muud laenud	1 959 036	0	0	1 959 036	8%	EUR	2030	8
Pikaajalised laenud kokku	3 596 036	1 637 000	0	1 959 036				
Laenukohustised kokku	3 596 036	1 637 000	0	1 959 036				

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaenud	1 637 000	0	1 637 000	0	5%	EUR	2024	
Muud laenud	1 852 146	0	0	1 852 146	3,5%	EUR	2030	8
Pikaajalised laenud kokku	3 489 146	0	1 637 000	1 852 146				
Laenukohustised kokku	3 489 146	0	1 637 000	1 852 146				

Pangalaenu tagatiseks on kinnistul olev hüpoteek summas 2 128 000 EUR. Panditud vara bilansiline maksumus on avalikustatud lisas 3.

Laenudelt arvestatud intressikulu on kajastatud lisas 7.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	47 644	47 644	
Maksuvõlad	7 681	7 681	
Muud võlad	207 105	207 105	
Intressivõlad	203 005	203 005	8
Muud viitvõlad	4 100	4 100	
Saadud ettemaksed	2 500	2 500	
Kokku võlad ja ettemaksed	264 930	264 930	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8	8	
Muud võlad	54 156	54 156	
Intressivõlad	50 256	50 256	
Muud viitvõlad	3 900	3 900	
Saadud ettemaksed	2 500	2 500	
Kokku võlad ja ettemaksed	56 664	56 664	

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida Ettevõtete maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata Eldamar OÜ-le olulise täiendava maksusumma.

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	10 000	10 000
Osade arv (tk)	1	1

Seisuga 31.12.2023 oli ettevõtte jaotamata kasum negatiivne ning dividende ei ole võimalik maksta.

Lisa 7 Intressikulud

(eurodes)

	2023	19.01.2022 - 31.12.2022
Intressikulu laenudelt	-235 744	-118 464
Kokku intressikulud	-235 744	-118 464

Intressikulu laenudelt koosneb pangalaenu intressist 82 967 eurot (2022. a. 73 665 eurot) ning seotud osapoolte laenude intressist 152 757

eurot (2022. a. 44 799 eurot) (lisa 4,8).

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Triple Net Capital OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	93	
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	93	2
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	197 000	44 799	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	548	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	197 548	44 799	5

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	16 069	
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	16 069	2
Laenukohustised			
Emaettevõtja	1 936 212	1 852 146	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	22 824	0	
Kokku laenukohustised	1 959 036	1 852 146	4

ANTUD LAENUD	19.01.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	20 364	4 295	16 069	150	
Kokku antud laenud	0	20 364	4 295	16 069	150	2
ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	16 069	14 059	30 128	0	626	
Kokku antud laenud	16 069	14 059	30 128	0	626	

LAENUKOHUSTISED	19.01.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	0	1 862 200	10 055	1 852 146	44 799	
Kokku laenukohustised	0	1 862 200	10 055	1 852 146	44 799	4,7

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	1 852 146	109 637	25 570	1 936 212	152 201	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	24 424	1 600	22 824	555	
Kokku laenukohustised	1 852 146	134 061	27 170	1 959 036	152 756	4,7

OSTETUD	2023	19.01.2022 - 31.12.2022
	Põhivara	Põhivara
Emaettevõtja	0	3 300 000
Kokku ostetud	0	3 300 000

Tegevjuhtkonnale ei ole tasusid makstud ning tegevjuhtkonnaga seotud tingimuslikud kohustused (lahkumishüvitised) puuduvad.

Nõudeid seotud osapoolte vastu aruandeperioodil ja võrdlusperioodil ei ole alla hinnatud.

Lisa 9 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2024. aasta septembris müüs Eldamar OÜ Nõmme Villade kinnistu, millele oli kavas rajada 12 premium linnavillat. Ettevõtte tagastas lühiajalise laenu pangale ning osaliselt tagastas ka pikaajalist laenu.

Lisa 10 Tegevuse jätkuvus

31.12.2023 seisuga on ettevõtte omakapital negatiivne summas 1 010 966 eurot ja käibekapital summas 1 551 930 eurot ning see ei vasta Äriseadistikus kehtestatud nõuetele. Negatiivne omakapital ja käibekapital tuleneb asjaolust, et ettevõtte asutati 2022. aastal, peale mida soetati arendamiseks kinnisvara, mille üld-, müügi-, turundus- ja muud kulud on olnud suuremad kui aruandeperioodil saadud tulud.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul on ettevõtte tegevus jätkuv, kuna emaettevõtte Triple Net Capital OÜ on nõus vajadusel investeerima täiendavaid vahendeid käibe- ja omakapitali puudujäägi katmiseks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.04.2025

Eldamar OÜ (registrikood: 16425894) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES URB	Juhatuse liige	02.04.2025
HEITI RIISBERG	Juhatuse liige	02.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Eldamar OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud kaasneva Eldamar OÜ (Ettevõtte) lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2023, kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning lühendatud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhatus vastutab lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte kaasneva lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime ülevaatus läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatus töövõtude standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) „Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatus teenus“. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et lühendatud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me selle lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis paneks meid uskuma, et kaasnev lühendatud raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit 31. detsembri 2023 seisuga ning ettevõtte finantstulemust sellel kuupäeval lõppenud majandusaastal kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu asjaolule, et Ettevõtte omakapital ei ole 31. detsember 2023 seisuga vastavuses äriseadustiku nõuetega. Juhtkond on avalikustanud oma tegevusplaani omakapitali vastavusse viimiseks äriseadustiku nõuetega lühendatud raamatupidamise aastaaruande lisas 10. Nimetatud asjaolu rõhutamine ei kujuta endast märkust meie arvamuse osas.

Rando Rand
Vandeaudiitor, litsents nr 617

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Tatari 1, 10116 Tallinn

2. aprill 2025
Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

Eldamar OÜ (registrikood: 16425894) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Rando Rand	Vandeaudiitor	02.04.2025

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-191 871
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-829 095
Kokku	-1 020 966
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	829 095
Tulevaste perioodide arvelt	
Kokku	829 095