

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: PLR28 OÜ

registrikood: 14817325

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Maakri tn 19/1

postisihthnumber: 10145

e-posti aadress: contact@triplenetcapital.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva	13
Lisa 12 Tegevuse jätkuvus	13
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

PLR28 OÜ asutati 2019. aastal, ettevõtte põhitegevusalaks on Harku, Laagri ja pealinna piiril asuvate kortermajade arendus. 2022. aastal valmisid arendused ning 2023. aastal müügiotel korterid on bilansipäevajärgselt müüdud.

2024. aastal keskendutakse uute kinnistute otsimisele, et arendustegevust jätkata.

Peamised finantssuhtarvud:

	2023	2022
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	0,89	2,63
ROE (%)	12,45	49,78

Suhtarvudel kasutatud valemid:

-Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades)= käibevara / lühiajalised kohustised

-ROE (%)= puhaskasum / omakapital kokku * 100

PLR28 OÜ ei olnud möödunud majandusaastal töötajaid ning töötasusid ei ole makstud. Samuti ei ole makstud tasusid juhatuse liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 779	7 592	
Nõuded ja ettemaksed	456 764	165 128	2
Varud	414 008	861 224	3
Kokku käibevarad	882 551	1 033 944	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	2 085 529	2 099 886	2,10
Kokku põhivarad	2 085 529	2 099 886	
Kokku varad	2 968 080	3 133 830	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	600 000	0	4
Võlad ja ettemaksed	394 257	392 749	5
Kokku lühiajalised kohustised	994 257	392 749	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	214 300	4,10
Kokku pikaajalised kohustised	0	214 300	
Kokku kohustised	994 257	607 049	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 500	12 500	7
Muud reservid	206 250	1 005 000	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 509 281	251 770	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	245 792	1 257 511	
Kokku omakapital	1 973 823	2 526 781	
Kokku kohustised ja omakapital	2 968 080	3 133 830	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	645 767	8 045 291	8
Muud äritulud	4 510	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-478 192	-6 681 422	9
Mitmesugused tegevuskulud	-71 227	-5 591	
Muud ärikulud	-4 697	-5 907	
Ärikasum (kahjum)	96 161	1 352 371	
Intressitulud	165 836	38 055	
Intressikulud	-16 205	-95 531	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-37 384	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	245 792	1 257 511	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	245 792	1 257 511	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

PLR28 OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse Standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Eesti Finantsaruandluse Standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Äriühing vastab väikeettevõtja definitsioonile (nagu on defineeritud raamatupidamise seaduse paragrahvis 3). Vastavalt raamatupidamise seadusele võivad väikeettevõtjad koostada täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

2023. aastal korrigeeriti 2022. aasta algsaldosid. Tehtud muudatuste mõju kajastab alljärgnev tabel:

Lisarea nimetus	31.12.2022	Muutus	31.12.2022
Muud reservid	745 000	260 000	1 005 000
Nõuded ja ettemaksed	1 839 886	260 000	2 099 886

Raha

Raha ekvivalentina kajastatakse bilansis lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. panga arvelduskontodel olev raha ning kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved hinnatakse tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse muudes tegevuskuludes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, ehitus- ja arenduskulutustest ning muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on objekti hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud objekti müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvaraarenduse eesmärgil tehtud kulutused kajastatakse finantsseisundi aruande real Varud sõltuvalt valmidusastmest kas lõpetamata toodanguna või valmistoodanguna.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustise eluea jooksul.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud". Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksa Eesti ettevõtte tulumaksu jaotamata kasumilt. Iga-aastase kasumilt makstava tulumaksu asemel maksavad Eesti ettevõtte tulumaksu kasumi jaotamisel dividendidena. Sarnastel alustel maksustatakse kingitused, annetused, vastuvõtukulud, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksed ning siirdehinna korrigeerimised. Kehtiv maksumäär on 20/80 väljamakstud netodividendist. Kuna tulumaksu tasutakse üksnes jaotatud kasumilt kassapõhiselt ei teki ajutisi erinevusi maksustamisväärtuste ning varade ja kohustuste bilansilise jääkväärtuse vahel, mis võiksid põhjustada edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi. Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud PLR28 OÜ-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel:

Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada valitsevat mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

(a) on Ettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või

(b) omab valitsevat või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi osaluse).

Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

(a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise valitseva mõju all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));

(b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) valitseva mõju all olev ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;

(c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju;

(d) teine ettevõtte on Ettevõtte valitseva või olulise mõju all;

(e) teised ettevõtte, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju Ettevõtte üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid aruandekuupäeva, 31. detsember ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	212 010	212 010	0	10
Nõuded seotud osapoolte vastu	597	597	0	10
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	254	254	0	
Laenunõuded	2 085 529	0	2 085 529	10
Muud nõuded	206 977	206 977	0	10
Intressinõuded	206 977	206 977	0	
Ettemaksed	36 926	36 926	0	
Tulevaste perioodide kulud	517	517	0	
Muud makstud ettemaksed	36 409	36 409	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 542 293	456 764	2 085 529	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	110 273	110 273	0	10
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 284	6 284	0	10
Laenunõuded	2 099 886	0	2 099 886	10
Muud nõuded	41 232	41 232	0	10
Intressinõuded	41 232	41 232	0	
Ettemaksed	7 339	7 339	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 299	1 299	0	
Muud makstud ettemaksed	6 040	6 040	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 265 014	165 128	2 099 886	

Antud laenud on tähtajaga 31.12.2025 ning intressimääraga 8% (2022: 3,5%).

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Valmistoodang	414 008	861 224
Kokku varud	414 008	861 224

Varusid ei ole aruandeaastal ega eelneval perioodil alla hinnatud.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Muud laenud	600 000	600 000			11%	EUR	2024	
Lühiajalised laenud kokku	600 000	600 000						
Laenukohustised kokku	600 000	600 000						

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Muud laenukohustised	214 300	0	214 300	0	3,5%	EUR	2025	10
Pikaajalised laenud kokku	214 300	0	214 300	0				
Laenukohustised kokku	214 300	0	214 300	0				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	16 515	16 515	
Maksuvõlad	341 525	341 525	
Muud võlad	36 217	36 217	
Intressivõlad	32 117	32 117	
Muud viitvõlad	4 100	4 100	
Kokku võlad ja ettemaksed	394 257	394 257	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	16 818	16 818	
Võlad seotud osapooltele	13 877	13 877	10
Maksuvõlad	330 533	330 533	
Muud võlad	31 521	31 521	
Intressivõlad	16 203	16 203	10
Muud viitvõlad	15 318	15 318	
Kokku võlad ja ettemaksed	392 749	392 749	

Maksuvõlgade all on kajastatud käibemaksu võlgnevus.

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 404 058	1 207 425
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	351 015	301 856
Kokku tingimuslikud kohustised	1 755 073	1 509 281

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2023. a.

Maksuhalduril on õigus kontrollida kontserni kuuluvate ettevõtete maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 7 Osakapital (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	12 500	12 500
Osade arv (tk)	2	6

Muude reservide all on kajastatud ettevõtte osanike poolt tehtud sissemaksed. 2023. aastal maksti osanikele tagasi 538 750 eurot (31.12.2022: 585 000 eurot).

Lisa 8 Müügitulu (eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	645 767	8 045 291
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	645 767	8 045 291
Kokku müügitulu	645 767	8 045 291
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Korterite müük	645 767	8 045 291
Kokku müügitulu	645 767	8 045 291

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Müüdud korterite soetusmaksumus	-478 192	-6 681 422
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-478 192	-6 681 422

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Triple Net Capital OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Emaettevõtja	72 525	0	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	333 230	0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 641	157 789	
Kokku nõuded ja ettemaksed	419 396	157 789	2
Võlad ja ettemaksed			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	27 534	0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	30 080	
Kokku võlad ja ettemaksed	27 534	30 080	5

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Emaettevõtja	1 077 006	0	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	873 153	0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	135 370	2 099 886	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 085 529	2 099 886	2
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	214 300	
Kokku laenukohustised	0	214 300	4

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	456 326	1 947 797	304 236	2 099 886	38 024	
Kokku antud laenud	456 326	1 947 797	304 236	2 099 886	38 024	2

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	740 208	622 810	286 012	1 077 006	65 941	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 217 628	29 903	374 378	873 153	88 594	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	142 050	0	6 680	135 370	11 113	
Kokku antud laenud	2 099 886	652 713	667 070	2 085 529	165 648	2

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	214 300	110 750	110 750	214 300	9 625	
Kokku laenukohustised	214 300	110 750	110 750	214 300	9 625	4

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	214 300	214 300	0	11 360	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	214 300	0	214 300	0	0	
Kokku laenukohustised	214 300	214 300	428 600	0	11 360	4

MÜÜDUD	2023	2022
	Kaubad	Kaubad
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	641 667	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	481 200
Kokku müüdud	641 667	481 200

Ettevõtte juhatuse liikmetele ei makstud aruandeaastal tasu. Juhtkonna liikmetele ei ole määratud lahkumishüviti.

Antud laenud on intressimääraga 8% aastas (2022: 3,5%-5%) ning tagasimakse tähtajad on 2025.

2023. aastal ostis Triple Net Capital OÜ 55% ettevõtte osakuid ning 2022. aastal kajastatud tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjate nõuded ja kohustused on 2023. aastal kajastatud emaettevõtja ja teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtjate all. Triple Net Capital OÜ tütar- ja sidusettevõtete algsaldod 31.12.2022 seisuga on jaotatud läbi veergude "saadud laenud" ja "saadud laenude tagasimaksed" õigetele seotud osapoolte ridadele.

Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aruande esitamise seisuga on varudes olnud viimased korterid müüdud ning lühiajaline laen tagastatud.

Lisa 12 Tegevuse jätkuvus

31.12.2023 seisuga on ettevõtte käibekapital negatiivne summas 111 706 eurot. Ettevõtte juhtkonna hinnangul on ettevõtte tegevus jätkuv, kuna emaettevõtte Triple Net Capital OÜ on nõus vajadusel investeerima täiendavaid vahendeid käibe- ja omakapitali puudujäägi katmiseks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.04.2025

PLR28 OÜ (registrikood: 14817325) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES URB	Juhatuse liige	02.04.2025
HEITI RIISBERG	Juhatuse liige	02.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

PLR28 OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud kaasneva PLR28 OÜ (Ettevõtte) lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2023, kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning lühendatud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhatus vastutab lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte kaasneva lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime ülevaatus läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatus töövõtude standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) „Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus“. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et lühendatud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me selle lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis paneks meid uskuma, et kaasnev lühendatud raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit 31. detsembri 2023 seisuga ning ettevõtte finantstulemust sellel kuupäeval lõppenud majandusaastal kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Rando Rand
Vandeaudiitor, litsents nr 617

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Tatari 1, 10116 Tallinn

2. aprill 2025
Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

PLR28 OÜ (registrikood: 14817325) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Rando Rand	Vandeaudiitor	02.04.2025

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 509 281
Aruandeaasta kasum (kahjum)	245 792
Kokku	1 755 073
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	1 755 073
Kokku	1 755 073

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68111	EMTAK 2025	645767	100.00%	Jah