

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Pärnu mnt 102b Holding OÜ

registrikood: 16690550

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Tartu mnt 14

postisihthnumber: 10117

e-posti aadress: info@colonna.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Negatiivne käibekapital	13
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

Pärnu mnt 102b Holding OÜ (edaspidi ka Ettevõte) peamiseks tegevusaladeks on kinnisvara rent ning kinnisvaraga seotud kommunaal- ja kõrvalteenuste müük.

Ettevõtte omab äripinda Tallinnas, Pärnu mnt 102B kinnistul.

06.06.2023 sõlmiti ühinemisleping, mille tulemusel ühinesid Pärnu mnt 102b Holding OÜ (ühendav ühing), Olympia Baltic Opportunities Two OÜ (ühendatav ühing). Ühinemise bilansipäev on 01.05.2023.

Juhatuse liikmele 2024. aastal tasusid ei arvestatud ega makstud.

Olulisemad suhtarvud ja näitajad	2024	2023
Müügitulu	393 915	221 747
Puhaskasum	neg.	neg.
Käibevara	66 331	83 980
Varad kokku	5 016 331	5 033 980
Lühiajalised kohustused	1 721 014	103 099
Omakapital kokku	370 159	376 911
Puhaskasumi marginaal %	neg.	neg.
Lühiajaliste kohustuste kattekordja	0,04	0,81
Maksevõime kordja	0,04	0,81
Varade tootlus %	neg.	neg.
Omakapitali tootlus %	neg.	neg.
Suhtarvude ja näitajate valemid		
Puhaskasumi marginaal % = Puhaskasum/Müügitulu		
Lühiajaliste kohustuste kattekordja = Käibevara/Lühiajalised kohustused		
Maksevõime kordja = (Käibevara-varud)/Lühiajalised kohustused		
Varade tootlus % = Puhaskasum/Keskmine varade maht		
Omakapitali tootlus % = Puhaskasum/Keskmine omakapital		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	53 363	73 208	
Nõuded ja ettemaksed	12 968	10 772	2
Kokku käibevarad	66 331	83 980	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	4 950 000	4 950 000	3
Kokku põhivarad	4 950 000	4 950 000	
Kokku varad	5 016 331	5 033 980	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 689 819	73 737	4
Võlad ja ettemaksed	31 195	29 362	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 721 014	103 099	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 812 445	4 502 264	4
Võlad ja ettemaksed	112 713	51 706	5
Kokku pikaajalised kohustised	2 925 158	4 553 970	
Kokku kohustised	4 646 172	4 657 069	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	374 411	568 060	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 752	-193 649	
Kokku omakapital	370 159	376 911	
Kokku kohustised ja omakapital	5 016 331	5 033 980	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	08.03.2023 - 31.12.2023	Lisa nr
Müügitulu	393 915	221 747	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-127 744	-72 518	9
Mitmesugused tegevuskulud	-41 904	-180 119	10
Ärikasum (kahjum)	224 267	-30 890	
Intressitulud	15	0	
Intressikulud	-237 222	-162 759	
Muud finantstulud ja -kulud	6 188	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 752	-193 649	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 752	-193 649	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu mnt 102b Holding OÜ (edaspidi Ettevõtte) 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Pärnu mnt 102b Holding OÜ on koostatud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtusel muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Sõltuvalt finantsvaradeomandamise eesmärgist klassifitseeritakse finantsvarad esmasel kajastamisel järgmistes rühmades:

- * õiglasel väärtusel muutustega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad;

- * nõuded ja ettemaksed;

- * lunastustähtajani hoitavad finantsvarad

31. detsember 2023 seisuga omas Ettevõtte ainult laenude ja nõuetena kajastatavaid finantsvarasid.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse bilansis rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende

nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse maad ja hooneid, mida Ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud) ja muid kulusi, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud.

Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut õiglasel väärtusel. Õiglane väärtus baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi muu äritulu või muu ärikuluna.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab kõiki soetamisega otseselt seotud kulusi. Edasi kajastatakse finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus kajastatakse lühiajalisena, kui selle tasumise kohustus on 12 kuu jooksul alates aruandepäevast.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse kui kohustus on tasutud, tühistatud või tasumise tähtaeg on aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna (sõltumatute ekspertide)

hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu õiglases väärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Juhul, kui kauba müümise seoses ka müüdava kauba paigaldamise kohustus ja see moodustab olulise osa tehingu maksumusest, kajastatakse tulu pärast paigaldamisprotsessi lõpetamist. Erandina kajastatakse tulu kohe peale kauba ostjale üleandmist juhul, kui paigaldamine ei ole oma olemuselt keeruline ja töömahukas.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Müügitulu tekib kinnisvarainvesteeringute kasutusrendile andmisest ning sellega seonduvate teenuste müügist. Kommunaalteenuste vahendamist käsitletakse kui ettevõtja põhitegevust ning üürnikele vahendatav kommunaalteenus (sh elekter, küte, vesi jm teenused) kajastub müügitulude all. Kajastamise perioodi pikkuseks on üks kuu ning kulu kajastatakse vastava teenuse osutamise kuus.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 22/78 väljamakstavalt netosummalt (kuni

31.12.2024 kehtis maksumäär 20/80 ja madalam maksumäär 14/86). Dividendide

väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes

tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks kui ühel poolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise poole finants- ja juhtimisotsustele.

Seotud osapoolteks loetakse tehinguid:

- Ettevõttes olulist osalust omavate osanikega;
- teiste emaettevõttega kontserni moodustavate ettevõtetega;
- Ettevõtte juhtkonna võtmeisikute ning nende lähisugulastega;
- ettevõtetega, milles eelpool loetletud isikute omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 494	8 494	0	0
Ostjatelt laekumata arved	8 494	8 494	0	0
Muud nõuded	4 474	4 474	0	0
Intressinõuded	4 474	4 474	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 968	12 968	0	0

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	10 772	10 772	0	0
Ostjatelt laekumata arved	10 772	10 772	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 772	10 772	0	0

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
08.03.2023	0
Lisandumised äriühenduste kaudu	4 950 000
31.12.2023	4 950 000
31.12.2024	4 950 000

	2024	08.03.2023 - 31.12.2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	306 989	172 234
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-127 744	-72 518

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnistu Tallinnas, Pärnu mnt 102B.

31.12.2024 ja 31.12.2023 kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse hindamisel on kasutatud ettevõttevälise sõltumatu eksperdi hinnangut ning turuväärtuse hindamisel on kasutatud diskonteeritud rahavoo meetodit.

Õiglase väärtuse leidmise eeltingimused:

Diskontomäär: 7,5% (31.12.2023 7,5%)

Kapitalisatsioonimäär: 6,0% (31.12.2023 6,0%)

Vakantsusmäär: 1.a. 0%, 2.a. 8%, 3.a. 2% (31.12.2023 2%)

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Pangalaen	1 689 819	1 689 819			4,693%	EUR	11.2025	
Lühiajalised laenud kokku	1 689 819	1 689 819						
Pikaajalised laenud								
Seotud osapooled	2 812 445	0	2 812 445	0	5%	EUR	12.2026	11
Pikaajalised laenud kokku	2 812 445	0	2 812 445	0				
Laenukohustised kokku	4 502 264	1 689 819	2 812 445	0				
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	1 763 556	73 737	1 689 819	0	6,014%	EUR	11.2025	
Seotud osapooled	2 812 445	0	2 812 445	0	5%	EUR	12.2025	11
Pikaajalised laenud kokku	4 576 001	73 737	4 502 264	0				
Laenukohustised kokku	4 576 001	73 737	4 502 264	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2024	31.12.2023
Ehitised	4 950 000	4 950 000
Kokku	4 950 000	4 950 000

31.12.2024 ja 31.12.2023 seisuga on Ettevõtte pangalaenu tagamiseks seadnud hüpoteegi kinnistule Tallinnas, Pärnu mnt 102b summas 3 380 000 eurot ja sõlminud garantiilepingu finantstagatise vormis.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 204	5 204	0	0
Maksuvõlad	3 720	3 720	0	0
Muud võlad	114 796	2 083	112 713	0
Intressivõlad	114 696	1 983	112 713	0
Muud viitvõlad	100	100	0	0
Saadud ettemaksed	20 188	20 188	0	0
Muud saadud ettemaksed	20 188	20 188	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	143 908	31 195	112 713	0

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	11 048	11 048	0	0
Maksuvõlad	1 552	1 552	0	0
Muud võlad	55 047	3 341	51 706	0
Intressivõlad	54 947	3 241	51 706	0
Muud viitvõlad	100	100	0	0
Saadud ettemaksed	13 421	13 421	0	0
Muud saadud ettemaksed	13 421	13 421	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	81 068	29 362	51 706	0

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	286 774	299 529
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	80 885	74 882
Kokku tingimuslikud kohustised	367 659	374 411

Maksimaalse tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit aruandeperioodi lõpu seisuga.

Alates 01.01.2025 kehtib: tulumaksumäär 22% (senise 20% asemel), juriidilise isiku tulumaksumäär 22/78 (senise 20/80 asemel).

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	3	3
31.12.2024 ja 31.12.2023 seisuga oli Ettevõtte 3 osanikku, kellele kuuluvate osade nimiväärtused on 1 000 eurot, 1 000 eurot ja 500 eurot.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2024	08.03.2023 - 31.12.2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	393 915	221 747
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	393 915	221 747
Kokku müügitulu	393 915	221 747
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara rendile andmine	306 989	172 234
Kinnisvara haldus- ja hooldusteenused	86 926	49 513
Kokku müügitulu	393 915	221 747

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	08.03.2023 - 31.12.2023
Energia	-45 029	-26 308
Elektrienergia	-32 134	-19 929
Soojusenergia	-12 895	-6 379
Haldus- ja hooldusteenused	-82 715	-46 210
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-127 744	-72 518

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	08.03.2023 - 31.12.2023
Mitmesugused bürookulud	-16 757	-7 008
Muud konsultatsioonid	-1 200	-158 400
Muud	-23 947	-14 711
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-41 904	-180 119

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	693	4 797	5
Kokku võlad ja ettemaksed	693	4 797	

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Laenukohustised			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 812 445	2 812 445	4
Kokku laenukohustised	2 812 445	2 812 445	
Võlad ja ettemaksed			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	112 713	51 706	5
Kokku võlad ja ettemaksed	112 713	51 706	

LAENUKOHUSTISED	08.03.2023	Saadud laenud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 812 445	2 812 445	101 706	
Kokku laenukohustised	0	2 812 445	2 812 445	101 706	
LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 812 445	0	2 812 445	141 007	
Kokku laenukohustised	2 812 445	0	2 812 445	141 007	

OSTETUD	2024	08.03.2023 - 31.12.2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	73 397	152 461
Kokku ostetud	73 397	152 461

06.06.2023 sõlmiti ühinemisleping, mille tulemusel ühinesid Pärnu mnt 102b Holding OÜ (ühendav ühing), Olympia Baltic Opportunities Two OÜ (ühendatav ühing). Ühinemise bilansipäev oli 01.05.2023.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasu ei ole arvestatud 2024.a. ja 2023.a.

Lisa 12 Negatiivne käibekapital

Seisuga 31.12.2024 ületavad lühiajalised kohustised käibevara 1 654 683 eurot. Antud asjaolu on tingitud pangalaenu tähtaja saabumisest novmbris 2025.a. Ettevõtte aastaaruanne on koostatud tegevuse jätkuvuse printsiibist lähtuvalt. Ettevõtte juhtkond pikendab pangalaenu tähtaega, refinantseerib pangalaenu või omanikud annavad täiendavalt laenu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.04.2025

Pärnu mnt 102b Holding OÜ (registrikood: 16690550) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERTO DE SILVESTRI	Juhatuse liige	02.04.2025
Resolutsioon:	Kinnitada aruanne	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Pärnu mnt 102b Holding OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Pärnu mnt 102b Holding OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2024, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisa, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõõdunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditirvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Pärnu mnt 102b Holding OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2024 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

03. aprill 2025

Audiitorite digitaalallkirjad

Pärnu mnt 102b Holding OÜ (registrikood: 16690550) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	03.04.2025

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	374 411
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 752
Kokku	367 659
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	367 659
Kokku	367 659

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	393915	100.00%	Jah