

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Osaühing GLOBAL KINNISVARA

registrikood: 11163662

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa,
Kruusaranna tee 4

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 6566482, +372 5013670

e-posti aadress: lev.lubenski@sap-consultancy.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Müügitulu	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Global Kinnisvara OU on asutatud 09.09.2005.a. osakapitaliga 2556 euro.2011.a-l. OÜ Global Kinnisvara osakapital suurendati 65000 euro.OU Global Kinnisvara asutaja ja 100% osanik on eraisik.OU Global Kinnisvara juhatus on uheliikmeline.OU Global Kinnisvara põhitegevus-kinnisvara ost ja üürileandmine.01.01.2024-31.12.2024 aastal moodustas OU Global Kinnisvara kasum kujunes 0.1 tuh.euro.OU Global Kinnisvara keskmine tootajate arv majandusaastal oli 0.Ettevotte juhatuse liikmetele 2024.a. huvitist ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	63 664	57 278
Nõuded ja ettemaksed	3	3
Kokku käibevarad	63 667	57 281
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	83 762	90 014
Kokku põhivarad	83 762	90 014
Kokku varad	147 429	147 295
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	65 000	65 000
Kohustuslik reservkapital	6 500	6 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75 795	77 841
Aruandeaasta kasum (kahjum)	134	-2 046
Kokku omakapital	147 429	147 295
Kokku kohustised ja omakapital	147 429	147 295

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	7 729	7 659
Mitmesugused tegevuskulud	-1 354	-3 458
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 252	-6 252
Ärikasum (kahjum)	123	-2 051
Intressitulud	11	5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	134	-2 046
Aruandeaasta kasum (kahjum)	134	-2 046

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Raha pankas	63 664	57 278
Kokku raha	63 664	57 278

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 729	7 659
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 729	7 659
Kokku müügitulu	7 729	7 659
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rent	7 729	7 659
Kokku müügitulu	7 729	7 659

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.02.2025

Osaühing GLOBAL KINNISVARA (registrikood: 11163662) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEV LUBENSKIY	Juhatuse liige	03.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75 795
Aruandeaasta kasum (kahjum)	134
Kokku	75 929

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	7729	100.00%	Jah