

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Hooneühistu Mäealuse Garaaž

registrikood: 80035900

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa,
Mäealuse tn 3

postisihthnumber: 10413

telefon: +372 56968200

e-posti aadress: tonisklaas@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Võlad tarnijatele	7
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9
Revisjoni kokkuvõte	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Mäealuse Garaazis on 211 garaaži boksi. Ühistu tegeleb garaazi bokside ekspluatatsiooniks vajalike teenuste tagamisega.

Juhatuses on viis liiget ja nendele töötasu ei ole makstud .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 425	14 751	2
Nõuded ja ettemaksed	7 516	10 199	3
Kokku käibevarad	12 941	24 950	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	10 114	10 114	
Kokku põhivarad	10 114	10 114	
Kokku varad	23 055	35 064	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 433	4 217	4,5,6,7
Kokku lühiajalised kohustised	3 433	4 217	
Kokku kohustised	3 433	4 217	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 114	10 114	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 733	27 171	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 225	-6 438	
Kokku omakapital	19 622	30 847	
Kokku kohustised ja omakapital	23 055	35 064	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	25 320	25 320
Muud äritulud	6 855	5 368
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 361	-12 288
Mitmesugused tegevuskulud	-11 277	-12 396
Tööjõukulud	-11 762	-12 445
Ärikasum (kahjum)	-11 225	-6 441
Muud finantstulud ja -kulud	0	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-11 225	-6 438
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 225	-6 438

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Mäealuse Garaaz 2024 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhimõtted on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse jooksvaid nõudeid liikmete vastu.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kokku raha	5 425	14 751

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 516	7 516
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 516	7 516
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	10 199	10 199
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 199	10 199

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	115	116
Sotsiaalmaks	193	196
Kohustuslik kogumispension	7	7
Töötuskindlustusmaksed	11	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	326	329

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	607	607
Võlad töövõtjatele	446	446
Maksuvõlad	326	326
Muud võlad	336	336
Muud viitvõlad	336	336
ettemaksed liikmetelt	1 718	1 718
Kokku võlad ja ettemaksed	3 433	3 433
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 543	1 543
Võlad töövõtjatele	600	600
Maksuvõlad	329	329
Muud võlad	203	203
Muud viitvõlad	203	203
ettemaksed liikmetelt	1 542	1 542
Kokku võlad ja ettemaksed	4 217	4 217

Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kokku võlad tarnijatele	607	1 543

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Töötasude kohustis	446	600
Kokku võlad töövõtjatele	446	600

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	8 791	9 291
Sotsiaalmaksud	2 971	3 154
Kokku tööjõukulud	11 762	12 445
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	7 462	7 198

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.03.2025

Hooneühistu Mäealuse Garaaž (registrikood: 80035900) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIA RÜNTÜ	Juhatuse liige	16.03.2025
REIN LAIGO	Juhatuse liige	16.03.2025
TÕNIS KLAAS	Juhatuse liige	16.03.2025
ALEKSANDR KUTSENKO	Juhatuse liige	17.03.2025
MARTI TELLAS	Juhatuse liige	17.03.2025
ALEKSEI ZAUTIN	Juhatuse liige	24.03.2025
MIHKEL OSA	Juhatuse liige	24.03.2025

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Tallinnas 28.veebruar 2025.a.

Hooneühistu Mäealuse Garaaz (registrikood 80035900) revident Liidia Titjajeva is. kood 45503300345, kontrollis ühistu rahade laekumist ja kulutuste tegemist 2024.aastal.

Dokumendid ja raha esitas raamatupidaja Maria Rüntü.

Maksu- ja Tolliameti aruanded on tähtajaliselt esitatud. Riigimaksud on õigeaegselt üle kantud.

On loodud arendusfond (konto 64) , kuhu kantakse aruandeperioodi kasum, tulevaste perioodide kulude katteks.

Seisuga 31.12.2024.a. oli pangakontol 4 717,28 eurot ja kassas oli 707,60 eurot .

Kuludokumendid on juhataja pool kinnitatud .

Hooneühistu ekspluatatsiooni tulude kohta peetakse liikmete isiklikku arvestust, mis klapib laekunud rahaga (kviitungid, panga väljavõte)

Seisuga 31.detsember 2024.a, oli ekspluatatsiooni võlg 7 516 eurot mis on 2 682,78 euro võrra väiksem kui eelmisel aastal.

Revident:

L.Titjajeva

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Mäealuse Garaaz (registrikood: 80035900) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIDIA TITJAJEVA	Revident	31.03.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 733
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 225
Kokku	9 508
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 508
Kokku	9 508

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	EMTAK 2025	25320	100.00%	Jah