

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Thermodomus OÜ

registrikood: 12116127

postiaadress: Saare maakond, Saaremaa vald, Vanamõisa küla, Kooli
postisihthnumber: 94130

e-posti aadress: ink@tt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Esmakanne Äriregistris 03.06.2011.a., ärinimi Medhaldus OÜ.

Seoses tegevusvaldkonna muutumisega muudeti 20.03.2012 osaühingu nime. Uus nimi Thermodomus OÜ.

2018.aastal alustati päikesejaama ehitust. Päikesejaam käivitus 2019.aastal.

Päikesejaama ehitust finantseeriti oma- ja laenuvahenditega ning sihtfinantseerimise vahenditega.

Päikeseenergiast toodeti elektrit 2024.aastal 26,4 tuhande euro väärtuses, 2023 aastal 30,6 tuhande euro väärtuses.

Kahjum 2024.aastal 24,7 tuhat eurot, kasum 2023.aastal 38,3 tuhat eurot.

Thermodomus OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 966	83 312	
Nõuded ja ettemaksed	31 339	111	2
Varud	7 330	4 206	
Kokku käibevarad	55 635	87 629	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	8 500	8 500	
Materiaalsed põhivarad	325 544	321 127	3
Kokku põhivarad	334 044	329 627	
Kokku varad	389 679	417 256	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	17 000	19 000	4
Võlad ja ettemaksed	3 640	4 509	5
Kokku lühiajalised kohustised	20 640	23 509	
Kokku kohustised	20 640	23 509	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	390 997	352 660	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 708	38 337	
Kokku omakapital	369 039	393 747	
Kokku kohustised ja omakapital	389 679	417 256	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	26 423	68 261	
Muud äritulud	24 074	44 318	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 722	-2 898	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 232	-29 026	
Tööjõukulud	-26 332	-23 836	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-25 961	-17 534	3
Muud ärikulud	0	-317	
Ärikasum (kahjum)	-25 750	38 968	
Intressitulud	1 042	7	
Intressikulud	0	-559	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-24 708	38 416	
Tulumaks	0	-79	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 708	38 337	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Thermodomus 2024.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Thermodomus on koostanud Eesti finantsaruandluse standardist lähtuva väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb vähemalt kahest põhiaruandest (bilanss, kasumiaruanne) ning lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. Vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostu-, tootmis- ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Iga varude objekti soetusmaksumuse kuludesse kandmine lähtudes konkreetset antud objektile tehtud kulutustest.

Varudena kajastatud krüptovarad kajastatakse bilansipäeva seisuga õiglases väärtuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Juhtkond on otsustanud kajastada kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil, kuna leiab, et nende õiglase väärtuse hindamine on ettevõtte jaoks ebamõistlikult kulukas ja ebaotstarbekas.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Thermodomuse aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegevjuhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 250	1 250
Ostjatelt laekumata arved	1 250	1 250
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 198	1 198
Laenunõuded	28 600	28 600
Muud nõuded	291	291
Intressinõuded	291	291
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 339	31 339
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	111	111
Ostjatelt laekumata arved	111	111
Kokku nõuded ja ettemaksed	111	111

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2022								
Soetusmaksumus	60 000	383 746	0	2 596	6 567	9 163	1 850	454 759
Akumuleeritud kulum	0	-59 560	0	-1 103	-378	-1 481	-620	-61 661
Jääkmaksumus	60 000	324 186	0	1 493	6 189	7 682	1 230	393 098
Ostud ja parendused					1 313	1 313	3 520	4 833
Amortisatsioonikulu		-15 888		-213	-648	-861	-785	-17 534
Müügid (jääkmaksumuses)		-59 270						-59 270
31.12.2023								
Soetusmaksumus	60 000	317 876	0	2 596	7 880	10 476	5 370	393 722
Akumuleeritud kulum	0	-68 848	0	-1 316	-1 026	-2 342	-1 405	-72 595
Jääkmaksumus	60 000	249 028	0	1 280	6 854	8 134	3 965	321 127
Ostud ja parendused			27 740			27 740	2 638	30 378
Amortisatsioonikulu		-15 888	-3 133	-1 280	-4 536	-8 949	-1 124	-25 961
31.12.2024								
Soetusmaksumus	60 000	317 876	27 740	0	7 880	35 620	8 008	421 504
Akumuleeritud kulum	0	-84 736	-3 133	0	-5 562	-8 695	-2 529	-95 960
Jääkmaksumus	60 000	233 140	24 607	0	2 318	26 925	5 479	325 544

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenud seotud osapooltelt	17 000	17 000			0%	EUR	31.12.2025	7
Lühiajalised laenud kokku	17 000	17 000						
Laenukohustised kokku	17 000	17 000						

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenud seotud osapooltelt	19 000	19 000			0,0%	EUR	31.12.2024	7
Lühiajalised laenud kokku	19 000	19 000						
Laenukohustised kokku	19 000	19 000						

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	651	651	
Võlad töövõtjatele	1 403	1 403	
Võlad seotud osapooltele	22	22	7
Maksuvõlad	772	772	
Muud võlad	792	792	
Muud viitvõlad	792	792	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 640	3 640	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 300	2 300	
Võlad töövõtjatele	1 272	1 272	
Maksuvõlad	270	270	
Muud võlad	667	667	
Muud viitvõlad	667	667	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 509	4 509	

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	19 680	17 815
Sotsiaalmaksud	6 652	6 021
Kokku tööjõukulud	26 332	23 836
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 000	19 000	4
Kokku laenukohustised	17 000	19 000	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22	0	5
Kokku võlad ja ettemaksed	22	0	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	103 000	0	84 000	19 000	559	4
Kokku laenukohustised	103 000	0	84 000	19 000	559	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 000	2 000	17 000	0	4
Kokku laenukohustised	19 000	2 000	17 000	0	

OSTETUD	2024		2023
	Kaubad	Põhivara	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 006	26 150	637
Kokku ostetud	9 006	26 150	637

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	9 840	8 700

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2025

Thermodomus OÜ (registrikood: 12116127) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLAR INK	Juhatuse liige	26.03.2025
ALAR INK	Juhatuse liige	01.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	390 997
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 708
Kokku	366 289
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	366 289
Kokku	366 289

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	390 997
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 708
Kokku	366 289
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	366 289
Kokku	366 289

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektrienergia tootmine päikeseenergiast	35123	EMTAK 2025	26423	100.00%	Jah