

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Jaama tn 27a korteriühistu

registrikood: 80029213

e-posti aadress: spasatel56@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Jõhvi vald, Jaama tn 27A korteriühistu mittetulundusühistuna alustas oma tegevust 29.05.1998.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Jõhvis asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja sellele kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korterimanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

KÜ Jaama 27A hakkas elamut haldama alates 01.01.2000 a. Ühistu juhatus on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingus sätestatule.

Hoone haldamiseks on korteriühistu juhatus sõlminud lepingud alljärgnevate ettevõtetega:

- **Ragn-Sells OÜ- prügiveoteenuste osutamine.**
- **Rikels OÜ**-raamatupidamine.
- **Enefit AS**-elekter.

Aruandeaastal bilansimaht moodustas 6 584 eurot ja kasum 153 eurot.. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2024 a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Jaama 27 juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmetega juhatuses töötasu lepinguid sõlmitud ei ole, 2024 a.ühel töötajal palk 248 eurot .

2024 aastal teostatud tööd 3 657 eurot. 2025 a. plaanitavad tööd: ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 830	4 094	2
Nõuded ja ettemaksed	754	919	3
Kokku käibevarad	6 584	5 013	
Kokku varad	6 584	5 013	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	262	187	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 859	2 516	4
Kokku lühiajalised kohustised	4 121	2 703	
Kokku kohustised	4 121	2 703	
Netovara			
Reservkapital	1 000	1 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 310	794	
Aruandeaasta tulem	153	516	
Kokku netovara	2 463	2 310	
Kokku kohustised ja netovara	6 584	5 013	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 059	7 889	
Kokku tulud	7 059	7 889	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 657	-4 410	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 919	-2 963	6
Tööjõukulud	-330	0	7
Kokku kulud	-6 906	-7 373	
Põhitegevuse tulem	153	516	
Aruandeaasta tulem	153	516	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 459	8 420
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 464	-7 431
Väljamaksed töötajatele	-259	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 736	989
Kokku rahavood	1 736	989
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 094	3 105
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 736	989
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 830	4 094

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	1 000	794	1 794
Aruandeaasta tulem		516	516
31.12.2023	1 000	1 310	2 310
Aruandeaasta tulem		153	153
31.12.2024	1 000	1 463	2 463

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jõhvi vald, Jaama tn 27 A 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

b. Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise põhimõttest s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

c. Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Pank	5 830	4 094
Kokku raha	5 830	4 094

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	667	667
Ostjatelt laekumata arved	667	667
Ettemaksed	87	87
Tulevaste perioodide kulud	87	87
Kokku nõuded ja ettemaksed	754	754
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	724	724
Ostjatelt laekumata arved	724	724
Ettemaksed	195	195
Tulevaste perioodide kulud	195	195
Kokku nõuded ja ettemaksed	919	919

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Elamuremont	1 926	5 000	-4 410	2 516
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 926	5 000	-4 410	2 516
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 926	5 000	-4 410	2 516
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Elamuremont	2 516	5 000	-3 657	3 859
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 516	5 000	-3 657	3 859
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 516	5 000	-3 657	3 859

KAHJUHÜVITUS LAEKUS 5 276 EUROT J MAKSTUD 5 276 EUROT.

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2024	2023
prügivedu, liivakonteiner	199	50
kanalisat. puhasus, torustiku vahetamine	2 232	544
paigaldamine ukseid, remont, võti	0	2 876
trimerdamine	0	500
korstna puhastus	0	350
gaasi audit	0	90
puude lõikamine	1 226	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 657	4 410

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Energia	265	441
Elektrienergia	265	441
Mitmesugused bürookulud	77	15
prügivedu	863	1 060
raamatupidamine	852	792
pangakulud	33	35
varakindlustus	721	435
konsultatsioon	0	0
majanduskulud	108	185
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 919	2 963

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	248	0
Sotsiaalmaksud	82	0
Kokku tööjõukulud	330	0
Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale	1	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	754	724
Kokku nõuded ja ettemaksed	754	724
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	4 121	2 703
Kokku võlad ja ettemaksed	4 121	2 703

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	634 EUR
2	630 EUR
3	605 EUR
4	500 EUR
5	629 EUR
6	642 EUR
7	507 EUR
8	609 EUR
9	650 EUR
10	437 EUR
11	700 EUR
12	516 EUR
Kokku:	7059 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2025

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Jaama tn 27a korteriühistu (registrikood: 80029213) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KONSTANTIN VASILIEV	Juhatuse liige	30.03.2025