

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Osaühing SANTEHMEKS

**registrikood:** 10752770

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,  
Punane tn 57-22

**postisihthnumber:** 13626

**telefon:** +372 5512604

**e-posti aadress:** info@santehmeks.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Raha                             | 6  |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu             | 7  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad           | 8  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed              | 8  |
| Lisa 7 Müügitulu                        | 9  |
| Lisa 8 Tööjõukulud                      | 9  |
| Lisa 9 Seotud osapooled                 | 9  |
| Aruande allkirjad                       | 10 |

## Tegevusaruanne

Santehmeks OÜ alustas oma tegevus 2001a. Firma teostab teised san tehnilised tööd:

Küttesüsteemide,soojussõlmide,katlamajade ehitamine ja paigaldamine; kütetorustike ja radiaatorite montaaž,paigaldus; vee ja kanalisatsiooni torustike montaaž,paigaldus.

Firma on huvitatud edukast koostööst iga kliendiga. Põheliised kliendid eraisikud,korteri ühestud ja väiked ehitus firmad.

Pakume erinevaid lahendusi mis annavad kaasaegse arengu võimalusi. Peamisteks tegevuses peame sisemise infrastruktuuri arenemist ja firma töö kvaliteeti.

OÜ Santehmeks olulisemad finantssuhtarvud olid :

|                  | <u>31.12.2024</u> | <u>31.12.2023</u> |
|------------------|-------------------|-------------------|
| Ärirentaablus %  | 0.7.              | 6.2               |
| Puhasentaablus % | 0.7               | 6.2               |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid :

Ärirentaablus (%)= $\frac{\text{ärikasum}}{\text{müügitulu}} \cdot 100$

Puhasrentaablus ( %)= $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{müügitulu}} \cdot 100$

.

2024 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

2025 aastaks kavandamine senise tootmismahu suurendamist 5%.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024     | 31.12.2023     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 113 656        | 101 913        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 36 432         | 36 671         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>150 088</b> | <b>138 584</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 8 023          | 12 905         |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>8 023</b>   | <b>12 905</b>  | 5       |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>158 111</b> | <b>151 489</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 13 667         | 9 169          | 4,6     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>13 667</b>  | <b>9 169</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>13 667</b>  | <b>9 169</b>   |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 139 508        | 129 249        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 124          | 10 259         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>144 444</b> | <b>142 320</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>158 111</b> | <b>151 489</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2024         | 2023          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 286 486      | 165 310       | 7       |
| Muud äritulud                               | 3 003        | 6             |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -202 967     | -104 224      |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -8 240       | -7 456        |         |
| Tööjõukulud                                 | -71 279      | -40 089       | 8       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -4 882       | -3 287        | 5       |
| Muud ärikulud                               | -4           | -8            |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>2 117</b> | <b>10 252</b> |         |
| Intressitulud                               | 7            | 7             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>2 124</b> | <b>10 259</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>2 124</b> | <b>10 259</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Santehmeks raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas leiavat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

#### Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõendanäoliselt laekuvaks summas. Nõuete allahindlusi kajastatakse kontrakontrol "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodis, mil laekumine toimus.

#### Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 euro. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventaari kohta peetakse bilansivälist arvestust. Materiaalset põhivara kajastatakse bilanss tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tule nevad allahindlused. Põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele, juhul kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilanilisest jääkmaksumusest. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kontakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele:

\*Seadmed 40%

#### Tulude arvestus

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärtuselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi ja rabatte.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 113 656    | 101 913    |

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                            | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|----------------------------|------------|------------|
| Ostjatelt laekumata arved  | 35 523     | 35 722     |
| Kokku nõuded ostjate vastu | 35 523     | 35 722     |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                        | 31.12.2024 |           | 31.12.2023 |
|----------------------------------------|------------|-----------|------------|
|                                        | Ettemaks   | Maksuvõlg | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                              |            | 897       | 540        |
| Üksikisiku tulumaks                    |            | 320       | 208        |
| Sotsiaalmaks                           |            | 1 300     | 807        |
| Kohustuslik kogumispension             |            | 27        | 20         |
| Töötuskindlustusmaksed                 |            | 83        | 29         |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad  |            | 1 546     | 1 149      |
| Ettemaksukonto jääk                    | 18         |           |            |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 18         | 4 173     | 2 753      |

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad  
(eurodes)

|                     |                    |                            |                    |                             | Kokku   |
|---------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|-----------------------------|---------|
|                     | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |         |
| 31.12.2022          |                    |                            |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 47 928             | 2 182                      | 50 110             | 5 432                       | 55 542  |
| Akumuleeritud kulum | -42 772            | -1 000                     | -43 772            | -5 432                      | -49 204 |
| Jääkmaksumus        | 5 156              | 1 182                      | 6 338              | 0                           | 6 338   |
|                     |                    |                            |                    |                             |         |
| Ostud ja parendused |                    |                            |                    | 9 854                       | 9 854   |
| Amortisatsioonikulu | -1 905             | -561                       | -2 466             | -821                        | -3 287  |
|                     |                    |                            |                    |                             |         |
| 31.12.2023          |                    |                            |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 47 928             | 2 182                      | 50 110             | 15 286                      | 65 396  |
| Akumuleeritud kulum | -44 677            | -1 561                     | -46 238            | -6 253                      | -52 491 |
| Jääkmaksumus        | 3 251              | 621                        | 3 872              | 9 033                       | 12 905  |
|                     |                    |                            |                    |                             |         |
| Amortisatsioonikulu | -1 905             | -517                       | -2 422             | -2 460                      | -4 882  |
|                     |                    |                            |                    |                             |         |
| 31.12.2024          |                    |                            |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 47 928             | 2 182                      | 50 110             | 15 286                      | 65 396  |
| Akumuleeritud kulum | -46 582            | -2 078                     | -48 660            | -8 713                      | -57 373 |
| Jääkmaksumus        | 1 346              | 104                        | 1 450              | 6 573                       | 8 023   |

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed  
(eurodes)

|                           | 31.12.2024 | 12 kuu jooksul |
|---------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele         | 2 490      | 2 490          |
| Võlad töövõtjatele        | 7 004      | 7 004          |
| Maksuvõlad                | 4 173      | 4 173          |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 13 667     | 13 667         |
|                           |            |                |
|                           | 31.12.2023 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele         | 1 766      | 1 766          |
| Võlad töövõtjatele        | 4 650      | 4 650          |
| Maksuvõlad                | 2 753      | 2 753          |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 9 169      | 9 169          |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2024           | 2023           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 286 486        | 165 310        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>286 486</b> | <b>165 310</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>286 486</b> | <b>165 310</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| 43222                                       | 286 486        | 165 310        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>286 486</b> | <b>165 310</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2024          | 2023          |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                            | 53 367        | 30 167        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 17 912        | 9 922         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>71 279</b> | <b>40 089</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 4             | 2             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |               |               |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 11 043        | 11 646        |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2024   | 2023   |
| Arvestatud tasu                                                               | 11 043 | 11 646 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2025

Osaühing SANTEHMEKS (registrikood: 10752770) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ALEKSANDR VASSIN   | Juhatuse liige     | 03.04.2025           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

**Kasumi jaotamise ettepanek**  
(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2024     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 139 508        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 2 124          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>141 632</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 141 632        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>141 632</b> |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                    | EMTAK kood | EMTAK versioon | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------------------------|------------|----------------|-----------------|-------------|----------------|
| Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus, remont ja hooldus | 43222      | EMTAK 2025     | 286486          | 100.00%     | Jah            |