

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: osäühing JÄNEDA PUIT

registrikood: 10561064

postiaadress: Lääne-Viru maakond, Tapa vald, Jäneda küla, Puidu

postisihthnumber: 73602

telefon: +372 3898233

faks: +372 3898283

e-posti aadress: info@palkmajad.ee

veebilehe aadress: www.palkmajad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud ärikulud	12
Lisa 12 Intressitulud	12
Lisa 13 Tulumaks	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 2024

Jäneda Puit OÜ põhitegevus on freesprussist kokkupandavate puitehitiste ja nende elementide tootmine (2025. aasta EMTAK kood 16231). Põhilised kliendigrupid on palkmaja ehitus- või tootmis ettevõtted ja erakliendid, nii sise- kui välisturul. Eksportiti peamiselt Inglismaale, Prantsusmaale, Saksamaale ja Taani. Eksporti maht oli ca. 86% müügitulu käibest. Aruandeaastal remonditi tootmishoonet, millega jätkatakse 2025. aastal. 2025. aastal on planeeritud soetada uus hõõvliasta hoidla ja katlamaja. Keskmine töötajate arv oli aruandeaastal 9. Jäneda Puit OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Peamised finantssuhtarvud		
	2024	2023
Müügitulu (tuh eur)	846	673
Puhaskasum (tuh kr)	2,4	34
Puhasrentaablus (%)	0,28	5,04
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	2,18	2,96
Likviidsuskordaja	1,08	1,46

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	35 791	78 192	
Finantsinvesteeringud	100 000	50 000	2
Nõuded ja ettemaksed	65 210	45 136	
Varud	207 186	178 415	4
Kokku käibevarad	408 187	351 743	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	68 808	69 709	6
Kokku põhivarad	68 808	69 709	
Kokku varad	476 995	421 452	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	186 885	118 788	7
Kokku lühiajalised kohustised	186 885	118 788	
Kokku kohustised	186 885	118 788	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	104 815	104 815	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	182 849	163 915	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 446	33 934	
Kokku omakapital	290 110	302 664	
Kokku kohustised ja omakapital	476 995	421 452	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	846 293	673 328	8
Muud äritulud	1 980	0	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-563 479	-415 155	
Mitmesugused tegevuskulud	-44 334	-34 650	
Tööjõukulud	-221 951	-177 180	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 063	-8 558	6
Olulised käibevara allahindlused	-4 446	0	
Muud ärikulud	-201	-104	11
Ärikasum (kahjum)	4 799	37 681	
Intressitulud	961	3	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 760	37 684	
Tulumaks	-3 314	-3 750	13
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 446	33 934	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Jäneda Puit raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse Standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, va juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Aruande periood on 1 aasta 01.01.2024 - 31.12.2024.

Eesti Finantsaruandluse Standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes euro täpsusega. Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Laenud ja nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete osas on allahindlus kajastatud kontraaktiva kontol ning lootusetud nõuded on bilansist välja kantud. Igat nõuet konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Äritegevusega seotud laenude ja nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna ning investeerimis- tegevusega seotud laenude ja nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Intressitulu laenudelt ja nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real Finantstulu".

Ettevõtte kajastab teise osapoollega lepingust tekkinud nõudeid ja kohustusi bilansis netosummana.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Valmis-, pool- ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete realiseerimismaksuse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse individuaalse arvestuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Juhul, kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele juhul, kui see vastab materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele.

Asendatav komponent kantakse bilansist maha isegi juhul, kui see ei olnud eelnevalt eraldi komponendina arvel. Juhul, kui asendatava komponendi algne soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse seda, lähtudes antud komponendi tänasest soetusmaksumusest, arvestatakse maha hinnanguline kulum.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks ning kajastatakse bilansis eraldi real käibevara grupis. Müügiotel põhivara kajastatakse nende bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses miinus müügikulutused, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Maad ei amortiseerita. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalse põhivara amortisatsiooni meetodit kontrollitakse iga majandusaasta lõpus ja kui materiaalsetest varaobjektidest tuleneva majandusliku kasu ajastus on oluliselt muutunud, muudetakse selle kajastamiseks amortisatsiooninormi. Kui amortisatsiooni muutmine osutub vajalikuks, arvestatakse seda raamatupidamisliku hinnangu muutusena ning kajastatakse edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivaraobjektide amortisatsiooninorme- ja kasuliku eluea hinnangu õigsust kontrollitakse iga majandusaasta lõpus. Kui uued hinnangud on eelnevatest hinnangutest oluliselt erinevad, kajastatakse need edasiulatuvalt.

Vara väärtuse vähenemine.

Igal bilansipäeval hindab juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul, kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Varade väärtuse allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes sarnaselt kulumiga.

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või- kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kasutades efektiivset intressimäära. Intressikulu finantskohustustelt kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste osutamisest kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Puhkusetasu kohustuse arvestus.

Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludes ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2015 a on maksumääraks 20/80 netodividendidele. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalsete dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse alates 01.01.2003 dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruande kirjel "Tulumaks" enne aruandeaasta puhaskasumi väljatoomist.

Seotud osapooled

OÜ Jäneda Puit käsitleb seotud osapooltena:

- a) juhatuse liiget ja omanikku
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid;

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

					Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud	
31.12.2023	0	0	0	50 000	50 000
Kajastatud õiglasest väärtuses	0	0	0	50 000	50 000
Muud	0	0	0	50 000	50 000
31.12.2024	0	0	0	100 000	100 000
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	0	0	0	100 000	100 000

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Ostjatelt laekumata arved	46 472	32 227
Kokku nõuded ostjate vastu	46 472	32 227

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tooraine ja materjal	146 054	124 997
Lõpetamata toodang	6 371	2 066
Valmistoodang	53 889	51 352
Ettemaksed varude eest	872	0
Kokku varud	207 186	178 415

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	-5 069	0	-1 669
Üksikisiku tulumaks	0	4 494	0	2 373
Erisoodustuse tulumaks	0	114	0	0
Sotsiaalmaks	0	7 820	0	4 936
Kohustuslik kogumispension	0	170	0	84
Töötuskindlustusmaksed	0	568	0	337
Intress	0	0	0	35
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 289	0	3 975
Ettemaksukonto jääk	14 921		3 842	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 921	9 386	3 842	10 071

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transportivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2022										
Soetusmaksumus	23 174	106 659	22 949	113 131	136 080	13 616		4 339	4 339	283 868
Akumuleeritud kulum	0	-106 278	-19 649	-93 832	-113 481	-6 742		-1	-1	-226 502
Jääkmaksumus	23 174	381	3 300	19 299	22 599	6 874		4 338	4 338	57 366
Ostud ja parendused	0	0	20 900	0	20 900	0		0		20 900
Muud ostud ja parendused			20 900	0	20 900	0		0		20 900
Amortisatsioonikulu	0	-205	-3 116	-4 432	-7 548	-805		0		-8 558
Muud muutused	0	0	0	0	0	0		1	1	1
31.12.2023										
Soetusmaksumus	23 174	106 659	43 849	113 131	156 980	13 616		4 338	4 338	304 767
Akumuleeritud kulum	0	-106 483	-22 765	-98 264	-121 029	-7 547		1	1	-235 058
Jääkmaksumus	23 174	176	21 084	14 867	35 951	6 069		4 339	4 339	69 709
Ostud ja parendused		2 066					2 990	3 106	6 096	8 162
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		2 066					2 990	3 106	6 096	8 162
Amortisatsioonikulu	0	-536	-3 290	-4 432	-7 722	-805	0	0		-9 063
31.12.2024										
Soetusmaksumus	23 174	108 725	43 849	113 131	156 980	13 616	2 990	7 445	10 435	312 930
Akumuleeritud kulum	0	-107 019	-26 055	-102 696	-128 751	-8 352	0	0	0	-244 122
Jääkmaksumus	23 174	1 706	17 794	10 435	28 229	5 264	2 990	7 445	10 435	68 808

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 604	4 604
Võlad töövõtjatele	8 159	8 159
Võlad seotud osapooltele	419	419
Maksuvõlad	9 386	9 386
Muud võlad	4 747	4 747
Muud viitvõlad	4 747	4 747
Saadud ettemaksed	159 570	159 570
Tulevaste perioodide tulud	159 570	159 570
Kokku võlad ja ettemaksed	186 885	186 885
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 158	4 158
Võlad töövõtjatele	9 290	9 290
Võlad seotud osapooltele	0	0
Maksuvõlad	10 071	10 071
Muud võlad	5 146	5 146
Muud viitvõlad	5 146	5 146
Saadud ettemaksed	90 123	90 123
Tulevaste perioodide tulud	90 123	90 123
Kokku võlad ja ettemaksed	118 788	118 788

Lisa 8 Müügitulu
(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	118 486	113 141
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	122 226	205 321
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	240 712	318 462
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	605 581	354 866
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	605 581	354 866
Kokku müügitulu	846 293	673 328
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kokkupandavate freesprussist puitehitiste ja nende elementide müük	808 975	659 568
tulu teenustest	37 318	13 760
Kokku müügitulu	846 293	673 328

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Tulu sihtfinantseerimisest	1 980	0
Kokku muud äritulud	1 980	0

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	165 904	132 248
Sotsiaalmaksud	56 047	44 932
Kokku tööjõukulud	221 951	177 180
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	9	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	9	7
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2024	2023
Kahjum valuutakursi muutustest	33	56
Muud	168	48
Kokku muud ärikulud	201	104

Lisa 12 Intressitulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressitulu hoiustelt	950	0
Muud intressitulud	11	3
Kokku intressitulud	961	3

Lisa 13 Tulumaks
(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2024			2023		
	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	15 000	3 314	0	15 000	3 750	0
Eesti	15 000	3 314	0	15 000	3 750	0
Kokku	15 000	3 314	0	15 000	3 750	0

Lisa 14 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	419	0
Kokku võlad ja ettemaksed	419	0

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 325	0	9 325	0
Kokku antud laenud	9 325	0	9 325	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	62 900	59 047

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.04.2025

osaühing JÄNEDA PUIT (registrikood: 10561064) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS RIES	Juhatuse liige	02.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	182 849
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 446
Kokku	185 295
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	185 295
Kokku	185 295

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	182 849
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 446
Kokku	185 295

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste ja nende elementide tootmine	16231	EMTAK 2025	808975	95.59%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41001	EMTAK 2025	30259	3.58%	Ei
Teeninduse vahendamine	96401	EMTAK 2025	7059	0.83%	Ei