

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** SI Sponte OÜ

**registrikood:** 10386377

**postiaadress:** Jõgeva maakond, Jõgeva vald, Õuna küla,  
Sõnajala tn 10

**postisihthnumber:** 48306

**telefon:** +372 55618860

**e-posti aadress:** mart.ingver@gmail.com

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 6  |
| Lisa 2 Raha                              | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed              | 7  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad  | 8  |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud          | 8  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed               | 8  |
| Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad | 9  |
| Lisa 8 Osakapital                        | 9  |
| Lisa 9 Tööjõukulud                       | 9  |
| Lisa 10 Seotud osapooled                 | 9  |
| Aruande allkirjad                        | 10 |

## Tegevusaruanne

Si Sponte OÜ 2023, 2024 aasta suurimateks tegudeks on erinevate investeeringute tegemine, mille hulgas on korteri ost väljarentimise eesmärgiga ning krundi ost eesmärgiga teenida vara juurdekasvu pealt. Samuti omandas ettevõtte baltimaade börsilt ettevõtte väärtpabereid, fondiosakuid ja võlakirju.

Si Sponte OÜ 2025 eesmärgiteks on jätkata investeerimistegevustega ning teenida dividenditulu omandatud ettevõtete kasumitest ning teenida üüritulu. Soodsate võimaluste korral investeerida täiendavalt kinnisvarasse või väärtpaberitesse.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024       | 31.12.2023       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 417 991          | 665 337          | 2       |
| Finantsinvesteeringud                        | 353 638          | 281 118          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 56 413           | 9 273            | 3       |
| Varud                                        | 6 296            | 6 296            |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>834 338</b>   | <b>962 024</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 44 616           | 44 616           |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 104 162          | 65 107           |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 1 273 981        | 860 847          | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 422 759</b> | <b>970 570</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 257 097</b> | <b>1 932 594</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 2 164            | 2 164            |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 304            | 24 434           | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>5 468</b>     | <b>26 598</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>5 468</b>     | <b>26 598</b>    |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556            | 2 556            | 8       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 866 887        | 2 031 718        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 382 186          | -128 278         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 251 629</b> | <b>1 905 996</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>2 257 097</b> | <b>1 932 594</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2024           | 2023            |
|---------------------------------------------|----------------|-----------------|
| Müügitulu                                   | 14 168         | 13 494          |
| Muud äritulud                               | 364 339        | 0               |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 532         | -10 405         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>376 975</b> | <b>3 089</b>    |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | -13 806        | -40 124         |
| Intressitulud                               | 24 967         | 26 007          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>388 136</b> | <b>-11 028</b>  |
| Tulumaks                                    | -5 950         | -117 250        |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>382 186</b> | <b>-128 278</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

SI Sponte OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte on valinud väikeettevõtja kategooria ja koostab seega lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhiaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ning lisadest.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (antud laenud ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

### Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiväliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajasta potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate neto dividendide ja tasumisele kuuluva tulumaksu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.detsember 2024.

Tingimusliku tulumaksudkohustuse arvutamisel on aluseks võetud maksimaalne maksumäär 22/78, mis kehtib alates 01.jaanuar 2025.a.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2024     | 31.12.2023     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Arveldusarved     | 417 991        | 665 337        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>417 991</b> | <b>665 337</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2024    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 449           | 449            |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 449           | 449            |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 18 410        | 18 410         | 4       |
| Laenunõuded                        | 35 000        | 35 000         |         |
| Muud nõuded                        | 2 554         | 2 554          |         |
| Intressinõuded                     | 1 858         | 1 858          |         |
| Viitlaekumised                     | 696           | 696            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>56 413</b> | <b>56 413</b>  |         |

|                                    | 31.12.2023   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 4 041        | 4 041          |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 4 041        | 4 041          |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 056        | 1 056          | 4       |
| Muud nõuded                        | 4 176        | 4 176          |         |
| Intressinõuded                     | 4 176        | 4 176          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>9 273</b> | <b>9 273</b>   |         |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2024    |              | 31.12.2023   |               |
|-----------------------------------------------|---------------|--------------|--------------|---------------|
|                                               | Ettemaks      | Maksuvõlg    | Ettemaks     | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0             | 1 750        | 0            | 24 392        |
| Käibemaks                                     | 0             | 758          | 0            | 0             |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0             | 753          | 0            | 0             |
| Ettemaksukonto jääk                           | 18 410        |              | 1 056        |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>18 410</b> | <b>3 261</b> | <b>1 056</b> | <b>24 392</b> |

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod                   |                  |
|-------------------------------------------|------------------|
|                                           |                  |
| <b>31.12.2022</b>                         | 860 847          |
| <b>31.12.2023</b>                         | <b>860 847</b>   |
| Ostud ja parendused                       | 130 386          |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | 282 748          |
| <b>31.12.2024</b>                         | <b>1 273 981</b> |

|                                                 | 2024   | 2023   |
|-------------------------------------------------|--------|--------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 10 800 | 13 494 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 14     | 578    |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2024    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 43            | 43             |         |
| Maksuvõlad                       | 3 261         | 3 261          | 4       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 304</b>  | <b>3 304</b>   |         |
|                                  |               |                |         |
|                                  | 31.12.2023    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 42            | 42             |         |
| Maksuvõlad                       | 24 392        | 24 392         | 4       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>24 434</b> | <b>24 434</b>  |         |

## Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 1 754 277        | 1 522 752        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 494 796          | 380 688          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>2 249 073</b> | <b>1 903 440</b> |

2024 aastal maksti välja dividende summas 33994 eurot( 2023:469000)

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2024    | 31.12.2023   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |               |              |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 15 000        | 0            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>15 000</b> | <b>0</b>     |
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |               |              |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 164         | 2 164        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>2 164</b>  | <b>2 164</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.04.2024

SI Sponte OÜ (registrikood: 10386377) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MART INGVER        | Juhatuse liige     | 02.04.2025           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

**Kasumi jaotamise ettepanek**  
(eurodes)

|                                              | 31.12.2024       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 866 887        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 382 186          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>2 249 073</b> |
| Jaotamine                                    |                  |
| Teiste reservide suurendamine (vähendamine)  | 382 186          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>382 186</b>   |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | EMTAK versioon | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|----------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | EMTAK 2025     | 14168           | 100.00%     | Jah            |