

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Kullipesa OÜ

registrikood: 12136621

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Nõva tn 4a-30
postisihthnumber: 50104

e-posti aadress: info@deckol.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Kullipesa OÜ alustas tegevust 21.07.2011 aastal.

Kullipesa OÜ 2024 aasta lõpetas kasumiga 6 283 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 315	51 882
Nõuded ja ettemaksed	17 304	67 531
Varud	15 583	15 583
Kokku käibevarad	39 202	134 996
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	655 103	653 366
Materiaalsed põhivarad	3 062	3 615
Kokku põhivarad	658 165	656 981
Kokku varad	697 367	791 977
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	284 600	104 600
Võlad ja ettemaksed	53 528	334 421
Kokku lühiajalised kohustised	338 128	439 021
Kokku kohustised	338 128	439 021
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	350 456	76 313
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 283	274 143
Kokku omakapital	359 239	352 956
Kokku kohustised ja omakapital	697 367	791 977

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	23 032	2 330 556
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 166	-2 034 673
Mitmesugused tegevuskulud	-7 031	-4 834
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-553	-553
Ärikasum (kahjum)	6 282	290 496
Intressitulud	1	416
Intressikulud	0	-16 769
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 283	274 143
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 283	274 143

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kullipesa OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

OÜ Kullipesa kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasest äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 10 - 20 aastat

Seadmed 4 - 6 2/3 aastat

Sõidukid 3 - 4 aastat

Muu inventar 2 - 3 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	913	913
Ostjatelt laekumata arved	913	913
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 771	2 771
Muud nõuded	13 620	13 620
Viitlaekumised	13 620	13 620
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 304	17 304
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	56 911	56 911
Muud nõuded	10 620	10 620
Kokku nõuded ja ettemaksed	67 531	67 531

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	108	108
Muud võlad	53 420	53 420
Dividendivõlad	52 000	52 000
Muud viitvõlad	1 420	1 420
Kokku võlad ja ettemaksed	53 528	53 528
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	280 912	280 912
Maksuvõlad	89	89
Muud võlad	53 420	53 420
Dividendivõlad	52 000	52 000
Muud viitvõlad	1 420	1 420
Kokku võlad ja ettemaksed	334 421	334 421

Lisa 4 Müügitulu (eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	23 032	2 330 556
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	23 032	2 330 556
Kokku müügitulu	23 032	2 330 556
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Müüdud korterid	23 032	2 330 556
Kokku müügitulu	23 032	2 330 556

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	2 964	4 413
Müügi eesmärgil ostetud teenused	5 300	2 029 755
Energia	902	505
Elektrienergia	902	505
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	9 166	2 034 673

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Riigilõiv	0	726
Muud	7 031	4 108
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 031	4 834

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2025

Kullipesa OÜ (registrikood: 12136621) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET MARRAN	Juhatuse liige	01.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	350 456
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 283
Kokku	356 739
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	356 739
Kokku	356 739

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	350 456
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 283
Kokku	356 739
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	356 739
Kokku	356 739

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	23032	100.00%	Jah