

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Deckol Ehitus OÜ

registrikood: 10800687

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Nõva tn 4a-30
postisihthnumber: 50104

telefon: +372 7384934, +372 7384933

e-posti aadress: info@deckol.ee

veebilehe aadress: www.deckol.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Hindame 2024 aasta majandustegevust mitte rahuldavaks. Deckol Ehitus OÜ põhitegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus ja fassaaditööd (EMTAK 41201).

Tulud, kulud ja kasum

Majandusaasta realiseerimise netokäive oli 59 625 eurot. Ettevõtte kahjum oli 40 233 eurot.

Personal

Keskmine töötajate arv 2024a. oli 4 töötajat ja töötasu kogusumma oli 49 222 eurot. Sellest OÜ Deckol Ehitus juhatuse liikmetele maksti 2024a. töötasu 19 200 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks.

OÜ Deckol Ehitus põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel ning tähtsate projektide elluviimine kasu teenimise eesmärgil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 783	71 845
Nõuded ja ettemaksed	185 298	312 808
Kokku käibevarad	200 081	384 653
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	142 784	118 984
Materiaalsed põhivarad	78 407	35 384
Kokku põhivarad	221 191	154 368
Kokku varad	421 272	539 021
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	35 000
Võlad ja ettemaksed	72 728	115 244
Kokku lühiajalised kohustised	72 728	150 244
Kokku kohustised	72 728	150 244
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	385 965	369 762
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-40 233	16 203
Kokku omakapital	348 544	388 777
Kokku kohustised ja omakapital	421 272	539 021

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	59 625	333 820
Muud äritulud	0	110 306
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-28 874	-356 622
Mitmesugused tegevuskulud	-16 277	-18 891
Tööjõukulud	-49 222	-47 035
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 099	-4 313
Muud ärikulud	0	-25
Ärikasum (kahjum)	-39 847	17 240
Intressitulud	3	16
Intressikulud	-389	-1 053
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-40 233	16 203
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-40 233	16 203

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Deckol Ehitus 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

OÜ Deckol Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“.. Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuldesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäolistest nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupp Amortisatsiooni arvestusmeetod Amortisatsiooni määr aruandeaastal

Hooned ja rajatised Lineaarne 5 %

Muud masinad ja seadmed Lineaarne 10-20 %

Muu materiaalne põhivara Lineaarne 20-33 %

Vara väärtuse test

Materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest väärtusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kriitiliselt vara väärtuse testi tegemise vajalikkust, et veenduda, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel renditud vara ei kajastata bilansis. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

OÜ Deckol Ehitus kajastab oma bilansis eraldist juhul, kui:

- ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus;
- kohustuse realiseerumine on tõenäoline;
- kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldise suurusele hinnangu andmisel on kaasatud ka eksperte väljastpoolt ettevõtet.

Pikaajalised eraldised on kajastatud bilansis eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas.

Olulised lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Dividendi tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulud, dividenditulud ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Teenuse osutamise lepingute arvestus

Tulude ja kulude vastavuse tagamiseks on teenuse osutamise lepingute (projektide) kajastamisel kasutatud valmidusastme meetodit. Tööde valmidusaste on leitud projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projektide kogukulude suhtena.

Projekti tuludena on arvestatud projektile tehtud kulutusi, millele on lisatud projekti eelarveline kasumimarginaal.

Aruannete õigsuse tagamiseks tehakse ettevõttes regulaarselt kõigi pooleliolevate projektide nn lõpukulu inventuuri, mille käigus hinnatakse projekti lõpetamiseni tehtavaid kulutusi ja võrreldakse neid projekti eelarveliste kogukuludega. Oluliste sündmuste puhul korrigeeritakse projekti eeldatavat kasumimarginaali ning sellest tulenevalt tulude arvestust.

Seotud osapooled

Deckol Ehitus OÜ loeb aastaaruande koostamisel seotud osapoolteks:

- 1.osanikke;
- 2.osaühingu tegevjuhtkonda;

3.osanike ja tegevjuhtkonna olulise osalusega ja nende kontrolli all olevaid ettevõtteid;

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 782	3 782
Ostjatelt laekumata arved	3 782	3 782
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 098	10 098
Laenunõuded	171 418	171 418
Kokku nõuded ja ettemaksed	185 298	185 298
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	32 520	32 520
Ostjatelt laekumata arved	32 520	32 520
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 870	3 870
Laenunõuded	276 418	276 418
Kokku nõuded ja ettemaksed	312 808	312 808

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	60 124	60 124
Võlad töövõtjatele	6 299	6 299
Maksuvõlad	3 662	3 662
Muud võlad	2 643	2 643
Muud viitvõlad	2 643	2 643
Kokku võlad ja ettemaksed	72 728	72 728
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	100 079	100 079
Võlad töövõtjatele	6 167	6 167
Maksuvõlad	7 971	7 971
Muud võlad	1 027	1 027
Muud viitvõlad	1 027	1 027
Kokku võlad ja ettemaksed	115 244	115 244

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	59 625	333 820
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	59 625	333 820
Kokku müügitulu	59 625	333 820
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	59 625	333 820
Kokku müügitulu	59 625	333 820

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	2 962	46 103
Müügi eesmärgil ostetud teenused	25 622	310 519
Muud	290	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	28 874	356 622

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	182	363
Pangateenused	58	101
Auditeerimiskulu, raamatupidamine	1 701	1 675
Reklaam	7 004	9 745
Konsultatsioonikulud	0	433
Muud	7 332	6 574
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 277	18 891

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	36 600	35 038
Sotsiaalmaksud	12 622	11 997
Kokku tööjõukulud	49 222	47 035
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	19 200	19 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2025

Deckol Ehitus OÜ (registrikood: 10800687) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET MARRAN	Juhatuse liige	01.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	385 965
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-40 233
Kokku	345 732
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	345 732
Kokku	345 732

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	385 965
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-40 233
Kokku	345 732
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	345 732
Kokku	345 732

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41001	EMTAK 2025	59625	100.00%	Jah