

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Pürksi küla / Birkas, Pürksi keskus 14 korteriühistu

registrikood: 80449027

e-posti aadress: liina.kaljuveer@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Tulemiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Raha	5
Lisa 3 Laenukohustised	5
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	6
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	6
Lisa 7 Tööjõukulud	6
Lisa 8 Muud kulud	7
Lisa 9 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 205	4 011
Nõuded ja ettemaksed	2 308	1 788
Kokku käibevarad	7 513	5 799
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	48 372	52 425
Kokku põhivarad	48 372	52 425
Kokku varad	55 885	58 224
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 328	7 726
Võlad ja ettemaksed	1 570	1 621
Kokku lühiajalised kohustised	8 898	9 347
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	41 044	44 699
Kokku pikaajalised kohustised	41 044	44 699
Kokku kohustised	49 942	54 046
Netovara		
Reservkapital	1 576	1 576
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 601	191
Aruandeaasta tulem	1 766	2 411
Kokku netovara	5 943	4 178
Kokku kohustised ja netovara	55 885	58 224

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 206	5 408
Muud tulud	23	0
Kokku tulud	7 229	5 408
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-133	-102
Mitmesugused tegevuskulud	-1 648	-1 604
Muud kulud	-86	-150
Kokku kulud	-1 867	-1 856
Põhitegevuse tulem	5 362	3 552
Intressitulud	0	1
Intressikulud	-3 596	-1 142
Aruandeaasta tulem	1 766	2 411

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kokku raha	5 205	4 011

Lisa 3 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	48 372	7 328	29 312	11 732
Laenukohustised kokku	48 372	7 328	29 312	11 732
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank				
Pikaajalised laenud kokku	52 425	7 726	30 904	13 795
Laenukohustised kokku	52 425	7 726	30 904	13 795

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 570	1 570
Kokku võlad ja ettemaksed	1 570	1 570
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 621	1 621
Kokku võlad ja ettemaksed	1 621	1 621

Detsemvri teenusarvete summa, mille maksetähtaeg on jaanuaris.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	597	597
Tasud üldkulude katteks	1 616	1 584
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 993	3 227
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 206	5 408

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	1 648	1 604
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 648	1 604

Raamatupidamisteenused, pangateenused, uste numbrisildid.

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

Töötajaid ei ole.

Lisa 8 Muud kulud
(eurodes)

	2024	2023
Kommunaalmaksete vahe	86	150
Kokku muud kulud	86	150

üldvesi

Lisa 9 Seotud osapooled
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	50 680	54 213
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 680	54 213
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 570	1 621
Kokku võlad ja ettemaksed	1 570	1 621

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1429 EUR
Korter 2	2091 EUR
Korter 3	1820 EUR
Korter 4	2243 EUR
Korter 5	2166 EUR
Korter 6	2125 EUR
Korter 7	2158 EUR
Korter 8	1486 EUR
Korter 9	2489 EUR
Korter 10	1848 EUR
Korter 11	2297 EUR
Korter 12	1721 EUR
Kokku:	23873 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2025

Lääne-Nigula vald, Pürksi küla / Birkas, Pürksi keskus 14 korteriühistu (registrikood: 80449027) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA KALJUVEER	Juhatuse liige	27.03.2025
LIIVI SELING	Juhatuse liige	27.03.2025