

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Majaka tn 57 korteriühistu

registrikood: 80202982

telefon: +372 6211965, +372 55696230

e-posti aadress: maianurmis33@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 6 Muud tulud	8
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on Majaka 57 asuva korterelamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2024.a. jätkati tavapärase majandamisega ja pangalaenu maksmisega, teostati väiksemaid remonttöid.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb kahest liikmest.

Juhatuses on kaks liiget ja ühele neist maksti tasu 336 eurot

2024.aastal oli korteriühistul palgal üks töötaja - majahoidja, kellele maksti palka 1097 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 745	1 069	
Nõuded ja ettemaksed	3 604	3 229	2
Kokku käibevarad	5 349	4 298	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	22 678	25 550	2
Kokku põhivarad	22 678	25 550	
Kokku varad	28 027	29 848	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 848	2 585	3
Võlad ja ettemaksed	506	331	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 354	2 916	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	22 678	25 550	
Kokku pikaajalised kohustised	22 678	25 550	
Kokku kohustised	26 032	28 466	
Netovara			
Reservkapital	1 602	1 602	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-220	-209	
Aruandeaasta tulem	613	-11	
Kokku netovara	1 995	1 382	
Kokku kohustised ja netovara	28 027	29 848	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 078	7 037	5
Muud tulud	1 805	1 084	6
Kokku tulud	8 883	8 121	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 194	-4 067	7
Mitmesugused tegevuskulud	-176	-12	
Tööjõukulud	-1 916	-2 066	8
Kokku kulud	-6 286	-6 145	
Põhitegevuse tulem	2 597	1 976	
Intressikulud	-1 984	-1 987	
Aruandeaasta tulem	613	-11	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Majaka tn 57 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

KÜ Majaka 57 kasutab tulemiaruaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1, mis on vastavusse viidud KÜ tegevuse iseloomuga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

KÜ Majaka 57 on koostanud väikeettevõtte lühendatud aruande.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadava tasu õiglane väärtus.

Juhul kui soetatud finantsvara eest tasutakse kohe rahas, loetakse selle soetusmaksumuseks saadud rahasumma nominaalväärtust. Juhul kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes (näiteks aastase järelmaksuga), loetakse soetusmaksumuseks saadaoleva tasu nüüdisväärtust. Juhul kui tasumine toimub lühiajalise viivitusega (näiteks nõuded ostjatelt, mis laekuvad 30 päeva pärast), ei erine tasu nüüdisväärtus üldjuhul oluliselt tema nominaalväärtusest, ning sellisel juhul võib soetusmaksumuseks lugeda saadaoleva tasu nominaalväärtust.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all on bilansis kajastatud nõuded liikmete vastu hooldustasu, laenuõude ja vahendatud teenuste eest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Tulud

Tulud hooldus-ja remonditasudest on kajastatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud tulemiaruanDES on kajastatud tekkepõhiselt

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KÜ juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	756	756		
Ostjatelt laekumata arved	756	756		
Laenunõuded	25 526	2 848	17 747	4 931
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 282	3 604	17 747	4 931

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	644	644		
Ostjatelt laekumata arved	644	644		
Laenunõuded	28 135	2 585	16 327	9 223
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 779	3 229	16 327	9 223

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS Swedbank	25 526	2 848	17 747	4 931	5,86	euro	2032
Pikaajalised laenud kokku	25 526	2 848	17 747	4 931			
Laenukohustised kokku	25 526	2 848	17 747	4 931			

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS Swedbank	28 135	2 585	16 327	9 223	7,46	euro	2032
Pikaajalised laenud kokku	28 135	2 585	16 327	9 223			
Laenukohustised kokku	28 135	2 585	16 327	9 223			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	163	163
Võlad töövõtjatele	112	112
Maksuvõlad	231	231
Kokku võlad ja ettemaksed	506	506
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	125	125
Võlad töövõtjatele	112	112
Maksuvõlad	94	94
Kokku võlad ja ettemaksed	331	331

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 875	1 881
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 203	5 156
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 078	7 037

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Rendi- ja üüritulu	670	658
Tulud kommunaalteenuste edastamisest	3 066	2 582
makstud kommunaalteenuste eest	-2 588	-2 156
Muud	657	0
Kokku muud tulud	1 805	1 084

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	4 194	4 067
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 194	4 067

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	1 434	1 546
Sotsiaalmaksud	482	520
Kokku tööjõukulud	1 916	2 066

KÜ-l on kaks palgalist osalise tööajaga töötajat - juhataja ja majahoidja.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	336	336

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1089 EUR
krt 2	1343 EUR
krt 3	1408 EUR
krt 4	1023 EUR
krt 5	1124 EUR
krt 6	1284 EUR
krt 7	1619 EUR
krt 8	1254 EUR
Kokku:	10144 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2025

Tallinn, Majaka tn 57 korteriühistu (registrikood: 80202982) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIE NURMIS	Juhatuse liigeNurmis Maie	01.04.2025