

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Instek OÜ

registrikood: 11928069

postiaadress: Harju maakond, Raasiku vald, Aruküla alevik,
Mõisamaa tee 7

postisihthnumber: 75201

telefon: +372 51917194

e-posti aadress: aarne.kaitsa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Kapitalirent	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Instek OÜ jätkas seniseid tegevusi, milleks on ehitustehniline ning juhtimisalane nõustamine.

2024.a. müügitulu oli 106 279 (2023.a 156 494) eurot. 81% müügitulust moodustas ehitustehniline nõustamine, 11% elamute ja mitteeluhoonete ehitus ja 7% kinnisvara üürileandmine. Majandusaasta lõpetati 35 907 euro (2023.a 41 196) suuruse kasumiga.

Aastal 2025 on ettevõtte eesmärk kasvatada kliendibaasi ning ettevõtte müügitulu.

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti finantsarvestuse standardiga, aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Instek OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Instek OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 463	7 529	
Nõuded ja ettemaksed	45 084	21 327	2
Kokku käibevarad	65 547	28 856	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	274	5 321	2
Kinnisvarainvesteeringud	76 956	72 500	
Materiaalsed põhivarad	48 740	38 510	3
Kokku põhivarad	125 970	116 331	
Kokku varad	191 517	145 187	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 847	6 624	
Võlad ja ettemaksed	4 416	5 582	5
Kokku lühiajalised kohustised	10 263	12 206	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	24 040	11 674	
Kokku pikaajalised kohustised	24 040	11 674	
Kokku kohustised	34 303	23 880	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	319	319	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	118 432	77 236	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 907	41 196	
Kokku omakapital	157 214	121 307	
Kokku kohustised ja omakapital	191 517	145 187	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	106 279	156 494	
Muud äritulud	6 940	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-37 079	-63 929	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 943	-12 550	
Tööjõukulud	-19 299	-26 126	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 558	-8 504	
Muud ärikulud	0	-3	
Ärikasum (kahjum)	36 340	45 382	
Intressitulud	630	223	
Intressikulud	-1 063	-875	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	35 907	44 730	
Tulumaks	0	-3 534	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 907	41 196	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Instek OÜ on koostanud 2024 aasta kohta väikeettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruande. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Arvestatakse raha kassas ning raha arvelduskontol.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse soetusmaksumuses. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest (vt RTJ 5 „Materiaalne ja immateriaalne põhivara”).

Maa väärtust amortiseerita (erandiks on piiramata kasutuseaga objektid vastavalt RTJ 5 „Materiaalne ja immateriaalne põhivara”).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5
Muud masinad ja seadmed	10

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

1. Omanikke;
2. Tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. Eelpool nimetatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	30 203	30 203	0
Ostjatelt laekumata arved	30 203	30 203	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 220	1 220	0
Laenunõuded	13 274	13 000	274
Ettemaksed	661	661	0
Tulevaste perioodide kulud	465	465	0
Muud makstud ettemaksed	196	196	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 358	45 084	274
	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 826	8 826	0
Ostjatelt laekumata arved	8 826	8 826	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 800	1 800	0
Laenunõuded	15 321	10 000	5 321
Ettemaksed	701	701	0
Tulevaste perioodide kulud	487	487	0
Muud makstud ettemaksed	214	214	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 648	21 327	5 321

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2022				
Soetusmaksumus	27 008	2 826	29 834	29 834
Akumuleeritud kulum	-6 752	-235	-6 987	-6 987
Jääkmaksumus	20 256	2 591	22 847	22 847
Ostud ja parendused	24 167	0	24 167	24 167
Amortisatsioonikulu	-8 221	-283	-8 504	-8 504
31.12.2023				
Soetusmaksumus	51 175	2 826	54 001	54 001
Akumuleeritud kulum	-14 973	-518	-15 491	-15 491
Jääkmaksumus	36 202	2 308	38 510	38 510
Ostud ja parendused	31 241	0	31 241	31 241
Amortisatsioonikulu	-11 276	-282	-11 558	-11 558
Müügid (jääkmaksumuses)	-9 453	0	-9 453	-9 453
31.12.2024				
Soetusmaksumus	55 408	2 826	58 234	58 234
Akumuleeritud kulum	-8 694	-800	-9 494	-9 494
Jääkmaksumus	46 714	2 026	48 740	48 740

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirent	18 214	4 045	14 169	EUR	15.11.2027
Kapitalirent	11 673	1 802	9 871	EUR	15.06.2028
Kapitalirendikohustised kokku	29 887	5 847	24 040		

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirent	13 363	1 689	11 674	EUR	15.06.2028
Kapitalirent	4 935	4 935	0	EUR	15.10.2024
Kapitalirendikohustised kokku	18 298	6 624	11 674		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Masinad ja seadmed	46 714	36 202
Kokku	46 714	36 202

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	444	444
Võlad töövõtjatele	940	940
Maksuvõlad	1 932	1 932
Tagatisraha	1 100	1 100
Kokku võlad ja ettemaksed	4 416	4 416
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	433	433
Võlad töövõtjatele	893	893
Maksuvõlad	3 156	3 156
Tagatisraha	1 100	1 100
Kokku võlad ja ettemaksed	5 582	5 582

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	14 424	19 526
Sotsiaalmaksud	4 875	6 600
Kokku tööjõukulud	19 299	26 126
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 220	1 800
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 220	1 800

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	5 000	5 000	0
Kokku antud laenud	0	5 000	5 000	0
ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 000	5 000	0	250
Kokku antud laenud	5 000	5 000	0	250

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 000	20 977
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 239	
Kokku müüdud	13 239	20 977

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 500	4 500
Kokku ostetud	8 500	4 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	19 299	26 126

Arvestatud tasu on näidatud koos arvestatud sotisaalmaksu kuluga.

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2025

Instek OÜ (registrikood: 11928069) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aarne Kaitsa	Juhatuse liige	31.03.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	118 432
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 907
Kokku	154 339
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	154 339
Kokku	154 339

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	EMTAK 2025	85934	80.86%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41001	EMTAK 2025	12000	11.29%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	7080	6.66%	Ei
Äri- ja muu juhtimiselane nõustamine	70201	EMTAK 2025	1239	1.17%	Ei