

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ Acterna

registrikood: 12562660

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Turu tn 34

postisihthnumber: 51013

telefon: +372 51907789

e-posti aadress: acterna.invest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Võlad tarnijatele	10
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 11 Osakapital	10
Lisa 12 Müügitulu	11
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 15 Tööjõukulud	12
Lisa 16 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

1. OÜ Acterna alustas tegevus 2013.a. oktoobris. OÜ Acterna põhitegevusaladeks - ehitamine, üldehitustööd ja kapitaalremondi tegemine Eesti Vabariigi piires. EMTAK numbrid 41201.
2. OÜ-s oli seisuga 31.12.2024.a. 1 juhatuse liige.
3. 2024.a. OÜ Acterna realiseerimise netokäive oli 1 175 527 EUR, millest 100% moodustasid Eesti Vabariigis.
5. OÜ Acterna põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on korrektse ja kvaliteetse Ehituse teenuste osutamise kaudu turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasoleval turul.
6. OÜ Acterna olulisemad finantssuhtarvud olid:

	2024	2023
Müügitulu (EUR)	1 175 527	1 318 690
Kasum (EUR)	80 363	9 181
Puhasrentaablus	6,84%	0,7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,32	1,84

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- *Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100*
- *Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused*

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	353 683	256 450	2
Nõuded ja ettemaksed	183 496	211 746	3,4
Varud	0	408	
Kokku käibevarad	537 179	468 604	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	66 667	66 667	6
Materiaalsed põhivarad	55 676	66 785	7
Kokku põhivarad	122 343	133 452	
Kokku varad	659 522	602 056	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	231 597	254 494	8,9,10,5
Kokku lühiajalised kohustised	231 597	254 494	
Kokku kohustised	231 597	254 494	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	345 062	335 881	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 363	9 181	
Kokku omakapital	427 925	347 562	
Kokku kohustised ja omakapital	659 522	602 056	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	1 175 527	1 318 690	12
Muud äritulud	6 235	499	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-414 162	-497 517	13
Mitmesugused tegevuskulud	-81 766	-120 170	14
Tööjõukulud	-585 732	-672 512	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 352	-16 898	7
Muud ärikulud	-12	-250	
Ärikasum (kahjum)	81 738	11 842	
Intressikulud	0	-38	
Muud finantstulud ja -kulud	4 694	665	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	86 432	12 469	
Tulumaks	-6 069	-3 288	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 363	9 181	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Acterna 2024.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogudu aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigustekkinud lühiajalisi nõudeid. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates EUR ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme: masinad ja seadmed - 10-33 %

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000,00

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse retniku bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses juhul, kui see on madalam. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline, või millega kaasnevate kulude suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks. Tingimuslikud kohustused avalikustatakse lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siss, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud ühe ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse Tulumaksuseaduse mõistes ühte kontserni kuuluvaid äriühinguid, ettevõtte juhtimis- või kontrollorgani liikmeid või nende pereliikmeid ning ühtede ja samade juhtimis- või kontrollorgani liikmetega ettevõtteid.

Lisa 2 Raha
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kassa	28	132
Pank	123 655	106 318
Tähtajalised hoiused	230 000	150 000
Kokku raha	353 683	256 450

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	181 648	181 648
Tagatised	1 380	1 380
Nõuded sots.ameti vastu	468	468
Kokku nõuded ja ettemaksed	183 496	183 496
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	208 832	208 832
Ostjatelt laekumata arved	208 832	208 832
Tagatised	2 280	2 280
Nõuded sots.ameti vastu	634	634
Kokku nõuded ja ettemaksed	211 746	211 746

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Ostjatelt laekumata arved	181 648	208 832
Kokku nõuded ostjate vastu	181 648	208 832

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	13 302	12 159
Üksikisiku tulumaks	10 431	8 667
Sotsiaalmaks	23 393	22 270
Kohustuslik kogumispension	907	821
Töötuskindlustusmaksed	1 751	1 708
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	49 784	45 625

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	66 667	66 667
31.12.2023		
Soetusmaksumus	66 667	66 667
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	66 667	66 667
31.12.2024		
Soetusmaksumus	66 667	66 667
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	66 667	66 667

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022					
Soetusmaksumus	35 950	54 709	90 659	0	90 659
Akumuleeritud kulum	-21 756	-43 853	-65 609	0	-65 609
Jääkmaksumus	14 194	10 856	25 050	0	25 050
Ostud ja parendused	50 334	8 300	58 634	0	58 634
Amortisatsioonikulu	-9 910	-6 987	-16 897	0	-16 897
Muud muutused	0	-2	-2	0	-2
31.12.2023					
Soetusmaksumus	86 284	39 210	125 494	0	125 494
Akumuleeritud kulum	-31 666	-27 043	-58 709	0	-58 709
Jääkmaksumus	54 618	12 167	66 785	0	66 785
Ostud ja parendused	8 196	0	8 196		8 196
Amortisatsioonikulu	-14 619	-3 733	-18 352		-18 352
Müügid (jääkmaksumuses)	-953	0	-953		-953
31.12.2024					
Soetusmaksumus	90 080	39 210	129 290		129 290
Akumuleeritud kulum	-42 838	-30 776	-73 614		-73 614
Jääkmaksumus	47 242	8 434	55 676		55 676

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	50 170	50 170
Võlad töövõtjatele	64 643	64 643
Maksuvõlad	49 784	49 784
Muud võlad	67 000	67 000
Dividendivõlad	67 000	67 000
Kokku võlad ja ettemaksed	231 597	231 597
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	42 611	42 611
Võlad töövõtjatele	60 583	60 583
Maksuvõlad	45 625	45 625
Muud võlad	105 675	105 675
Dividendivõlad	100 000	100 000
Muud viitvõlad	5 675	5 675
Kokku võlad ja ettemaksed	254 494	254 494

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Võlad tarnijatele	50 170	42 611
Kokku võlad tarnijatele	50 170	42 611

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Töötasude kohustis	30 949	31 223
Puhkusetasude kohustis	33 560	29 231
Kinnipeetud palgast	134	129
Kokku võlad töövõtjatele	64 643	60 583

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 175 527	1 318 690
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 175 527	1 318 690
Kokku müügitulu	1 175 527	1 318 690
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus ja viimistlus	1 170 055	1 306 540
Eluruumi rent	5 472	12 150
Kokku müügitulu	1 175 527	1 318 690

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	373 067	397 287
Müügi eesmärgil ostetud teenused	22 460	26 822
Alltöövõtutööd	0	59 474
Transpordikulud	1 352	1 027
Üür ja rent	17 283	12 907
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	414 162	497 517

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Üür ja rent	24 134	38 366
Energia	21 456	17 533
Kütus	21 456	17 533
Mitmesugused bürookulud	944	1 608
Uurimis- ja arengukulud	0	217
Lähetuskulud	0	1 110
Koolituskulud	59	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	71	1 699
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	6 793	15 839
Panga teenus	1 174	1 370
Tellitud teenused	10 900	10 061
Autode remont ja hooldus	13 828	26 333
Muud	2 407	6 034
Kokku mitmesugused tegevuskulud	81 766	120 170

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	450 077	513 591
Sotsiaalmaksud	135 655	158 921
Kokku tööjõukulud	585 732	672 512
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	29	30

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	21 315	22 533

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2025

OÜ Acterna (registrikood: 12562660) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI MAHHOV	Juhatuse liige	01.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	345 062
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 363
Kokku	425 425
Jaotamine	
Dividendideks	43 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	382 425
Kokku	425 425

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	345 062
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 363
Kokku	425 425
Jaotamine	
Dividendideks	43 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	382 425
Kokku	425 425

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41001	EMTAK 2025	1170055	99.53%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	5472	0.47%	Ei