

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: osäühing TÄHERING INVEST

registrikood: 12320922

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Riia tn 4

postisihthnumber: 51004

e-posti aadress: heiki.pendarov@avaare.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	6
Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad	7
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Tähering Invest (reg nr 12320922) asutati 26.07.2012.a.

OÜ Tähering Invest omab 50% OÜ Krause Kinnisvara (reg nr 11537817) osadest. Tegemist sidusettevõttega, mille üle puudub Tähering Invest OÜ-l valitsev mõju.

OÜ Krause Kinnisvara on 2008.a. asutatud ettevõtte, mis on rajanud kinnisvaraarenduse aadressil Ülikooli 2 Tartus ja haldab kinnistul 2010.a. valminud äri- ja büroohoonet ning üürib välja hoone äripindasid.

2024.a. organiseeris haldamisega seotud küsimused arendusobjektil OÜ Krause Kinnisvara. Tähering Invest OÜ-l 2024.a. majandustegevust ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 000	5 000	
Kokku käibevarad	5 000	5 000	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 940 147	1 735 039	
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 940 147	1 735 039	2
Kokku põhivarad	1 940 147	1 735 039	
Kokku varad	1 945 147	1 740 039	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 501	2 501	4
Ülekurss	5 000	5 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 732 538	1 551 540	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	205 108	180 998	
Kokku omakapital	1 945 147	1 740 039	
Kokku kohustised ja omakapital	1 945 147	1 740 039	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	205 108	180 998	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	205 108	180 998	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	205 108	180 998	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tähering Invest 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mis põhineb Raamatupidamise Toimkonna juhenditel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakonto saldot.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Tähering Invest OÜ omab 50% sidusettevõttest, valitsev mõju puudub.

Investeeringud sidusettevõtetesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Sidusettevõtte osad näidatakse pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Sidusettevõtte osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele ei maksustata Eestis registreeritud ettevõtete aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimisel. Kuni 31.12.2024 kehtinud tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividend tulumaksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast (alates 01.01.2025 määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast). Aastast 2019 kohaldus Eesti residendist äriühingule regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Madalamat maksumäära sai rakendada ulatuses, mis oli väiksem või võrdne kolme eelneva aasta keskmise maksustatud dividendisummaga. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, omanikke ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2024					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
11537817	Krause Kinnisvara OÜ	Eesti	Kinnisvara üürileandmine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2023	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2024
Krause Kinnisvara OÜ	1 735 039	205 108	1 940 147
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 735 039	205 108	1 940 147

Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 511 364	1 386 030
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	426 282	346 508
Kokku tingimuslikud kohustised	1 937 646	1 732 538

Lisa 4 Osakapital (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 501	2 501
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

2024. aastal töötajaid polnud ja kellelegi tasusid ei arvestatud ega makstud.

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Avaare Kinnisvara OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ega soodustusi arvestatud pole

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2025

osaühing TÄHERING INVEST (registrikood: 12320922) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI PENDAROV	Juhatuse liige	31.03.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Osaühing TÄHERING INVEST osanike otsus

Riia 4, Tartus
31.03.2025.a.

Osaühing TÄHERING INVEST(registrikood 12320922, asukoht Riia tn 4, Tartu 51004) osanikud:

Osaniku nimi/isikukood	Osaniku aadress	Osa nimiväärtus ja häälte arv
Avaare Kinnisvara OÜ reg nr 11911584 juhatuse liige Kalev Kase	Riia 4, Tartu 51004	1 777 eurot 1 777 häält
ASM Investments OÜ reg nr 11137239 juhatuse liige Alar Kroodo	Väike-Turu 3, Tartu 51013	724 eurot 724 häält

kes esindasid kokku 100% häälest, on vastavalt äriseadustikule teinud otsuse osaühing TÄHERING INVEST 2024.a. majandusaasta aruande kinnitamise ja kasumi jaotamise kohta järgmiselt:

1. Kinnitada osaühing TÄHERING INVEST 2024.a. majandusaasta aruanne.
2. 2024.a. majandusaasta kasum moodustab summa 205 108 eurot ja eelmiste perioodide jaotamata kasum moodustab summa 1 732 538 eurot, kokku moodustavad 2024.a. ja eelmiste perioodide jaotamata kasumid summa 1 937 646 eurot.
3. Otsustatakse, et osanikele dividende ei maksta.

Otsusega nõustunud
Osanikud:


Kalev Kase
Avaare Kinnisvara OÜ juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi / allkiri)


Alar Kroodo
ASM Investments OÜ juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi / allkiri)

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 732 538
Aruandeaasta kasum (kahjum)	205 108
Kokku	1 937 646
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 937 646
Kokku	1 937 646

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 732 538
Aruandeaasta kasum (kahjum)	205 108
Kokku	1 937 646
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 937 646
Kokku	1 937 646