

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Perfekta Rakvere AS

registrikood: 10855286

telefon: +372 5057633, +372 6421570

faks: +372 6421570

e-posti aadress: polov@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Perfekta Rakvere AS asutati 10.05.2002.

Põhitegevusalad

Ettevõtte põhitegevus on äriühingule kuuluvate ruumide rent, renoveerimine ja edasimüük.

Realiseerimise netokäive ja kasum

2024. aasta realiseerimise netokäive oli 17 956 eurot ning aruandeaasta kasumiks kujunes 1 513 eurot.

Personal

Informatsioon juhatuse- ja nõukogu liikmele väljamakstud tasude osas on kajastatud lisas 6.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Tulevikus on kõige mõistlikum Rakvere linna piirkonna uued planeerimiskavad ja olemasolevate planeerimiskavade realiseerimine ära oodata, mis peaks avama äriühingule uued ärivõimalused kinnistu arenguks.

Kuni uute võimaluste tekkimiseni tegeletakse kinnistu rentimisega ning hoonete jooksva remondiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	687	1 096	
Nõuded ja ettemaksed	36 381	34 176	2
Kokku käibevarad	37 068	35 272	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	47 035	48 919	4
Kokku põhivarad	47 035	48 919	
Kokku varad	84 103	84 191	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 983	3 584	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 983	3 584	
Kokku kohustised	1 983	3 584	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	115 041	115 041	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-34 434	-34 116	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 513	-318	
Kokku omakapital	82 120	80 607	
Kokku kohustised ja omakapital	84 103	84 191	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	17 956	18 114	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 042	-11 198	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 952	-1 827	
Tööjõukulud	-814	-3 300	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 884	-1 884	
Muud ärikulud	-751	-223	
Ärikasum (kahjum)	1 513	-318	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 513	-318	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 513	-318	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 506	1 506
Ostjatelt laekumata arved	1 506	1 506
Nõuded seotud osapoolte vastu	34 875	34 875
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 381	36 381
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 927	1 927
Ostjatelt laekumata arved	1 927	1 927
Nõuded seotud osapoolte vastu	32 249	32 249
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 176	34 176

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	97	60
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	97	60

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud
(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	5 851	94 126	99 977
Akumuleeritud kulum		-49 174	-49 174
Jääkmaksumus	5 851	44 952	50 803
Amortisatsioonikulu		-1 884	-1 884
31.12.2023			
Soetusmaksumus	5 851	94 126	99 977
Akumuleeritud kulum		-51 058	-51 058
Jääkmaksumus	5 851	43 068	48 919
Amortisatsioonikulu		-1 884	-1 884
31.12.2024			
Soetusmaksumus	5 851	94 126	99 977
Akumuleeritud kulum		-52 942	-52 942
Jääkmaksumus	5 851	41 184	47 035

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	17 956	18 114
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	11 042	11 198

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 675	1 675
Maksuvõlad	97	97
Aruandev isik	211	211
Kokku võlad ja ettemaksed	1 983	1 983
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 314	3 314
Maksuvõlad	60	60
Aruandev isik	210	210
Kokku võlad ja ettemaksed	3 584	3 584

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Kokku tööjõukulud	814	3 300
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Perfekta Eesti AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	16 307	13 681
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 568	18 568
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 875	32 249

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	814	3 300

Arvestatud tasu on koos sotsiaalkindlustusmaksudega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2025

Perfekta Rakvere AS (registrikood: 10855286) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DIANA POLOV	Juhatuse liige	01.04.2025

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-34 434
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 513
Kokku	-32 921

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	17956	100.00%	Jah