

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Narva linn, Kangelaste prospekt 12a korteriühistu

registrikood: 80137948

telefon: +372 58261684

e-posti aadress: kangelaste12a@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Võlad tarnijatele	7
Lisa 6 Muud võlad	8
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 8 Muud tulud	8
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Tööjõukulud	9
Lisa 11 Muud kulud	9
Lisa 12 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kangelaste 12A majandustegevus on algatatud 04.04.2001.a. Elumaja teenindamine oli Narva Elamuvaldusest vastu võetud elumajahaldamise üleandmis- vastuvõtu aktiga 01.07.2001.a. Sellest ajast teostab KÜ Kangelaste 12A elumaja teenindamist. Korteriühistu Kangelaste 12A tegevuse eesmärk on korteriühistu omanduses olevate esemele, ahitiste ja mõtteliste osade ühinemajandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu KÜ Kangelaste 12A põhitegevuseks on: • Põhiteenuste osutamine ülalpidamisel • Vahendus korterimaniike soojusenergiaga varustamisel • Vahendus veega varustamisel • Vahendus elektrienergiaga varustamisel Aruaneastal olid põhitegevuse tulud 70417 eur ja kulud 74388 eur. Reservid suurus 4424 euro. KrtS § 48. ReserVKapital Eeskujuks on KÜS § 8 lg 1, senise osakapitali asemel on korteriühistul eelnõu kohaselt kohustuslik reserVKapital. See termin vastab paremini selle kapitali tähendusele ReserVKapitali suuruseks on vähemalt 1/12 aasta eeldatavatest majandamiskuludest ehk ühe kuu keskmine kulu

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 178	27 709
Nõuded ja ettemaksed	42 093	28 856
Kokku käibevarad	52 271	56 565
Kokku varad	52 271	56 565
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	39 048	44 949
Kokku lühiajalised kohustised	39 048	44 949
Kokku kohustised	39 048	44 949
Netovara		
Reservkapital	4 424	4 424
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 193	19 054
Aruandeaasta tulem	1 606	-11 862
Kokku netovara	13 223	11 616
Kokku kohustised ja netovara	52 271	56 565

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	70 417	33 529
Muud tulud	5 575	1 342
Kokku tulud	75 992	34 871
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-25 711	0
Mitmesugused tegevuskulud	-25 037	-30 711
Tööjõukulud	-19 828	-14 599
Muud kulud	-3 812	-1 425
Kokku kulud	-74 388	-46 735
Põhitegevuse tulem	1 604	-11 864
Intressitulud	2	2
Aruandeaasta tulem	1 606	-11 862

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
arvestuskontod	10 178	27 709
Kokku raha	10 178	27 709

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	37 308	37 308
Ostjatelt laekumata arved	37 308	37 308
Muud nõuded	1 367	1 367
Viitlaekumised	1 367	1 367
Ettemaksed	3 418	3 418
Tulevaste perioodide kulud	382	382
Muud makstud ettemaksed	3 036	3 036
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 093	42 093

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	27 641	27 641
Ostjatelt laekumata arved	27 641	27 641
Muud nõuded	871	871
Viitlaekumised	871	871
Ettemaksed	344	344
Tulevaste perioodide kulud	344	344
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 856	28 856

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	25 848	25 848
Maksuvõlad	458	458
Muud võlad	1 300	1 300
Muud viitvõlad	1 300	1 300
Saadud ettemaksed	11 442	11 442
Tulevaste perioodide tulud	10 428	10 428
Muud saadud ettemaksed	1 014	1 014
Kokku võlad ja ettemaksed	39 048	39 048
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	21 910	21 910
Maksuvõlad	579	579
Muud võlad	829	829
Muud viitvõlad	829	829
Saadud ettemaksed	21 631	21 631
Tulevaste perioodide tulud	19 120	19 120
Muud saadud ettemaksed	2 511	2 511
Kokku võlad ja ettemaksed	44 949	44 949

Lisa 5 Võlad tarnijatele
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Võlad tarnijatele	25 848	21 910
Kokku võlad tarnijatele	25 848	21 910

Lisa 6 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	1 300	1 300
viivised	1 280	1 280
muud	20	20
Kokku muud võlad	1 300	1 300
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	829	829
viivised	817	817
nõuded töötajatele	10	10
võlad töövõtjatele	2	2
Kokku muud võlad	829	829

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	44 706	33 529
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	25 711	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	70 417	33 529

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Rendi- ja üüritulu	876	1 220
vivised	124	122
Muud	4 575	0
Kokku muud tulud	5 575	1 342

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	341	282
Hoolduse tehniliste vorkude	3 434	3 686
Prugiveod	2 992	2 916
Sanitaarpuhustamiseks	3 628	1 523
Raamatupidamine teenused	3 360	2 900
Elamu kindlustusmaks	1 452	1 244
Elektrienergia avalikku tühikud	2 836	3 017
Remonditööd	4 855	14 700
õigusteenused	1 636	0
Muud	503	443
Kokku mitmesugused tegevuskulud	25 037	30 711

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	14 847	10 925
Sotsiaalmaksud	4 900	3 605
töötuskindlustusmaks	81	69
Kokku tööjõukulud	19 828	14 599
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 11 Muud kulud (eurodes)

	2024	2023
Vahendamine	3 812	1 425
Kokku muud kulud	3 812	1 425

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	147	147
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		

	2024	2023
Arvestatud tasu	6 720	4 320

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
004	1426 EUR
005	1213 EUR
006	2038 EUR
007	1428 EUR
008	1040 EUR
009	1439 EUR
010	1393 EUR
011	1134 EUR
012	1625 EUR
013	1355 EUR
014	1122 EUR
015	1277 EUR
016	2374 EUR
017	888 EUR
018	1445 EUR
019	1768 EUR
020	781 EUR
021	1874 EUR
022	2549 EUR
023	952 EUR
024	1572 EUR
025	1667 EUR
026	739 EUR
027	1647 EUR
028	1988 EUR
029	1196 EUR
030	1439 EUR
031	1427 EUR
032	805 EUR
033	1397 EUR
034	1625 EUR
035	892 EUR
036	1988 EUR
037	1278 EUR
038	1280 EUR
039	1287 EUR
040	1860 EUR
041	1026 EUR
042	1345 EUR
043	2178 EUR
044	836 EUR
045	1451 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
046	1714 EUR
047	793 EUR
048	1590 EUR
049	1542 EUR
050	887 EUR
051	1415 EUR
052	2125 EUR
053	809 EUR
054	1386 EUR
055	2092 EUR
056	993 EUR
057	1820 EUR
058	1427 EUR
059	790 EUR
060	1448 EUR
061	1718 EUR
062	987 EUR
063	1540 EUR
064	1576 EUR
065	797 EUR
066	1224 EUR
067	1745 EUR
068	893 EUR
069	1383 EUR
070	2355 EUR
071	781 EUR
072	1574 EUR
073	1524 EUR
074	882 EUR
075	2244 EUR
076	1367 EUR
077	1131 EUR
078	1680 EUR
079	1520 EUR
080	1229 EUR
081	1339 EUR
082	1310 EUR
083	1945 EUR
084	1518 EUR
085	1652 EUR
086	1343 EUR
087	2371 EUR
088	1299 EUR
089	1319 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
090	1919 EUR
091	1637 EUR
092	1346 EUR
093	1669 EUR
094	1747 EUR
095	1162 EUR
096	1523 EUR
097	1275 EUR
098	1396 EUR
099	1634 EUR
100	1334 EUR
101	1162 EUR
102	1357 EUR
103	1735 EUR
104	1189 EUR
105	1428 EUR
106	2109 EUR
107	860 EUR
108	2420 EUR
109	1891 EUR
110	1308 EUR
111	1481 EUR
112	1943 EUR
113	1019 EUR
114	1271 EUR
115	2462 EUR
116	863 EUR
117	1371 EUR
118	1771 EUR
119	868 EUR
120	1830 EUR
121	1179 EUR
122	996 EUR
123	1518 EUR
124	1332 EUR
125	868 EUR
126	1367 EUR
127	1575 EUR
128	1486 EUR
129	1229 EUR
130	2045 EUR
131	1010 EUR
132	1778 EUR
133	1803 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
134	926 EUR
135	1345 EUR
136	2280 EUR
137	1046 EUR
138	1343 EUR
139	2063 EUR
140	920 EUR
141	1424 EUR
142	1774 EUR
143	814 EUR
144	1723 EUR
145	2146 EUR
146	836 EUR
147	1410 EUR
148	1449 EUR
149	789 EUR
150	1379 EUR
Kokku:	211954 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.03.2025

Narva linn, Kangelaste prospekt 12a korteriühistu (registrikood: 80137948) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA YANCHENKO	Juhatuse liige	01.04.2025
Resolutsioon:	Marina Yanchenko	