

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Nordic Group Investeeringud OÜ

registrikood: 16123220

postiaadress: Harju maakond, Kuusalu vald, Kiiu alevik, Härmaka
postisihthnumber: 74604

e-posti aadress: autokeemia@nordicgroup.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Nordic Group Investeeringud OÜ on 2020. aastal loodud ettevõte, mille tegevusalaks on kinnisvara üürileandmine.

Nordic Group Investeeringud OÜ 2024. aasta müügitulu oli 60 tuhat eurot ja puhaskasumiks kujunes 2024. aastal 8,9 tuhat eurot.

Töötajaid Nordic Group Investeeringud OÜ-s ei ole.

Suhtarv	2024	2023
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	15,87	17,03
ROA	1,56%	0,68%
ROE	1,57%	0,68%

- *Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustised*
- *ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100*
- *ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100*

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	34 277	33 216	
Nõuded ja ettemaksed	18 300	18 034	2
Kokku käibevarad	52 577	51 250	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	515 883	558 049	3
Kokku põhivarad	515 883	558 049	
Kokku varad	568 460	609 299	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 312	3 010	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 312	3 010	
Kokku kohustised	3 312	3 010	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	553 788	599 638	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 860	4 151	
Kokku omakapital	565 148	606 289	
Kokku kohustised ja omakapital	568 460	609 299	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	60 000	60 000
Mitmesugused tegevuskulud	-123	-202
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-42 166	-42 166
Ärikasum (kahjum)	17 711	17 632
Intressitulud	451	65
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 162	17 697
Tulumaks	-9 302	-13 546
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 860	4 151

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nordic Group Investeeringud OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aruanne.

Majandusaasta algas 01.jaanuar 2024 ja lõppes 31.detsembril 2024.

Raha

Raha all kajastatakse bilansis raha arvelduskontodel ja kergesti realiseeritavad väärtpaberid, sh näiteks tähtajalised deposiidid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel bilansis kasutatakse soetusmaksumuse meetodit st selle soetusmaksumusest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustati 2024 aastal Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis on kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- sidusettevõtteid;
- olulist mõju omavaid omanikke;
- juhatuse ja nõukogu liikmeid ja tegevjuhtkonda;
- olulist mõju omavate omanike ja juhtkonna lähedasi perekonnaliikmeid; ning
- eespoolloetletud isikute poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv sündmus peale aruandekuupäeva on sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv sündmus pärast aruandekuupäeva on sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 300	18 300
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 300	18 300
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 000	18 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	34	34
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 034	18 034

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	54 940	633 120	688 060
Akumuleeritud kulum	0	-87 845	-87 845
Jääkmaksumus	54 940	545 275	600 215
Amortisatsioonikulu	0	-42 166	-42 166
31.12.2023			
Soetusmaksumus	54 940	633 120	688 060
Akumuleeritud kulum	0	-130 011	-130 011
Jääkmaksumus	54 940	503 109	558 049
Amortisatsioonikulu	0	-42 166	-42 166
31.12.2024			
Soetusmaksumus	54 940	633 120	688 060
Akumuleeritud kulum	0	-172 177	-172 177
Jääkmaksumus	54 940	460 943	515 883

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	60 000	60 000

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15	15
Maksuvõlad	3 297	3 297
Kokku võlad ja ettemaksed	3 312	3 312
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12	12
Maksuvõlad	2 998	2 998
Kokku võlad ja ettemaksed	3 010	3 010

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 300	18 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 300	18 000

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	25 000	-25 000	0	65
Kokku antud laenud	0	25 000	-25 000	0	65
ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Kokku antud laenud	0	0	0	0	0

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60 000	60 000
Kokku müüdnud	60 000	60 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2025

Nordic Group Investeeringud OÜ (registrikood: 16123220) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HAINER ÕUNAPUU	Juhatuse liige	31.03.2025
PRIIT LÕHMUS	Juhatuse liige	31.03.2025
ALAR AASJÕE	Juhatuse liige	01.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	553 788
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 860
Kokku	562 648

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	553 788
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 860
Kokku	562 648

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	60000	100.00%	Jah