

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Narva linn, Uusküla tn 21 korteriühistu

registrikood: 80162768

telefon: +372 58101155

e-posti aadress: uuskula21@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Uusküla 21 Narva kanti äriregistrisse 15.04. 2002.a.

Korteriühistu Uusküla 21 Narva iseseisvalt tegutseb alates 01 juulist 2002. a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhitine majandamine ja Korteriühistu liikmete uhitiste huvide esindamine.

Aruandeaastal tulud olid 54581 eurot ja kulud olid 53267 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatus juhtimist teostab juhatus esimees. 2024 aastal juhatus esimees oli Aleksandra Senjuhhina.

Finants-majandusliku tegevuse teostamiseks, maja haldamiseks ning remondi- ja jooksvate läbiviimiseks oli tööle võetud kokku 2 töötajat. Veel 2 inimene töötab võlaõigulikepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 492	23 810
Nõuded ja ettemaksed	21 945	20 197
Kokku käibevarad	43 437	44 007
Kokku varad	43 437	44 007
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	21 019	24 998
Kokku lühiajalised kohustised	21 019	24 998
Kokku kohustised	21 019	24 998
Netovara		
Reservkapital	10 495	8 400
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 609	6 371
Aruandeaasta tulem	1 314	4 238
Kokku netovara	22 418	19 009
Kokku kohustised ja netovara	43 437	44 007

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	53 862	42 722
Muud tulud	719	767
Kokku tulud	54 581	43 489
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 712	-6 996
Mitmesugused tegevuskulud	-16 605	-13 832
Tööjõukulud	-18 268	-17 167
Muud kulud	-1 682	-1 256
Kokku kulud	-53 267	-39 251
Põhitegevuse tulem	1 314	4 238
Aruandeaasta tulem	1 314	4 238

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2024. aasta kohta on koostatud vastavalt EFSile. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurot.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Tulude ja kulude aruandes kui lisades, on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (s.t miinusmärgiga) summadena.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
SWEDBANK	21 492	23 810
Kokku raha	21 492	23 810

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 322	21 322
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11	11
Muud nõuded	612	612
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 945	21 945
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 540	19 540
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24	24
Muud nõuded	633	633
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 197	20 197

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	11	86		86
Sotsiaalmaks		384	24	361
Kohustuslik kogumispension		9		9
Töötuskindlustusmaksed		15		13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11	494	24	469

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 953	16 953
Maksuvõlad	494	494
Muud võlad	27	27
Saadud ettemaksed	3 545	3 545
Kokku võlad ja ettemaksed	21 019	21 019
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 787	15 787
Maksuvõlad	469	469
Muud võlad	13	13
Saadud ettemaksed	8 729	8 729
Kokku võlad ja ettemaksed	24 998	24 998

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	37 150	35 726
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	16 712	6 996
Kokku liikmetelt saadud tasud	53 862	42 722

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Energia	3 923	4 404
Elektrienergia	3 923	4 404
Mitmesugused bürookulud	0	12
elamu hooldus	9 125	4 541
elamu haldus	1 392	1 165
telefonikulud	88	89
raamatupidamisteenused	2 040	1 740
muud	37	1 099
prugi	0	782
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 605	13 832

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	13 273	12 546
Sotsiaalmaksud	4 934	4 565
töötuskindlustusmaksud	61	56
Kokku tööjõukulud	18 268	17 167
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Narva linn, Uusküla tn 21 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	5 280	5 183

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	2512 EUR
02	1429 EUR
03	1304 EUR
04	1941 EUR
05	1955 EUR
06	2436 EUR
07	1325 EUR
08	1643 EUR
09	1237 EUR
10	2019 EUR
11	2007 EUR
12	1579 EUR
13	1298 EUR
14	1572 EUR
15	2002 EUR
16	2153 EUR
17	1405 EUR
18	2098 EUR
19	1190 EUR
20	1732 EUR
21	2081 EUR
22	1327 EUR
23	1384 EUR
24	1376 EUR
25	2592 EUR
26	1882 EUR
27	1458 EUR
28	1613 EUR
29	1111 EUR
30	2278 EUR
31	2296 EUR
32	2310 EUR
33	1915 EUR
34	1248 EUR
35	1881 EUR
36	2717 EUR
37	1504 EUR
38	1543 EUR
39	1866 EUR
40	1742 EUR
41	1930 EUR
42	1573 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1711 EUR
44	1492 EUR
45	1849 EUR
46	2476 EUR
47	1052 EUR
48	1990 EUR
49	1830 EUR
50	2717 EUR
51	2646 EUR
52	1452 EUR
53	1806 EUR
54	1389 EUR
55	1873 EUR
56	2488 EUR
57	1065 EUR
58	1465 EUR
59	2187 EUR
60	2908 EUR
61	1963 EUR
62	1177 EUR
63	1642 EUR
64	1809 EUR
65	2056 EUR
66	2661 EUR
67	1496 EUR
68	1374 EUR
69	1472 EUR
70	1825 EUR
71	2057 EUR
72	1313 EUR
73	1702 EUR
74	1472 EUR
75	2099 EUR
76	2461 EUR
77	1267 EUR
78	1718 EUR
79	1854 EUR
80	2240 EUR
81	2628 EUR
82	1170 EUR
83	1985 EUR
84	1444 EUR
85	1893 EUR
86	1869 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
87	1043 EUR
88	1426 EUR
89	1420 EUR
90	1884 EUR
Kokku:	161280 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.03.2025

Narva linn, Uusküla tn 21 korteriühistu (registrikood: 80162768) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA BRENKINA	Juhatuse liige	31.03.2025