

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 03.03.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, J. Kunderi tn 34 // Laulupeo tn 11 // 11a // 11b korteriühistu

registrikood: 80623040

e-posti aadress: info@lpr.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 7 Annetused ja toetused	8
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Tööjõukulud	9
Lisa 11 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tallinn, J. Kunderi tn.34// Laulupeo tn 11 // 11a // 11b korteriühistu tegevuseks on Tallinnas asuva äri- ja elamispindade haldamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

Korteriühistu moodustati 2023 aastal renoveeritud majades. Korteriühistus on 27 korterimandit.

Ühistu tööd korraldas 1-liikmeline juhatus ja alates 14. detsembrist 2-liikmeline juhatus. Juhatuse põhiülesandeks oli ja on ühistu igapäevase töö korraldamine ja läbipaistev rahaliste vahendite juhtimine.

2023. aastal moodustasid ühistu tulud 54,8 tuhat eurot ning ühistu kulud 54,8 tuhat eurot. Sellest liikmetelt saadud tasud 44,8 tuhat eurot ja kohaliku omavalitsuse toetus jalgrattaparkla rajamiseks 10,0 tuhat eurot.

Juhatuse juhtimisel korraldati 2023.a kinnistul ja hoones tavapäraseid hooldustöid, hoone ja territooriumi korrashoidu ning tagati kommunaalteenuste osutamine ja tehnosüsteemide toimimine. Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2023.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole. 2023.a ühistus ei töötanud ühtegi palgalist töötajat ja töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 176	2
Nõuded ja ettemaksed	9 754	3
Varud	325	
Kokku käibevarad	13 255	
Kokku varad	13 255	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	13 255	5
Kokku lühiajalised kohustised	13 255	
Kokku kohustised	13 255	
Kokku kohustised ja netovara	13 255	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	03.03.2023 - 31.12.2023	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	35 752	6
Annetused ja toetused	10 000	7
Muud tulud	9 066	
Kokku tulud	54 818	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 066	8
Mitmesugused tegevuskulud	-35 752	9
Kokku kulud	-54 818	
Põhitegevuse tulem	0	
Aruandeaasta tulem	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	03.03.2023 - 31.12.2023
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 754
Varude muutus	-325
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	13 255
Kokku rahavood põhitegevusest	3 176
Kokku rahavood	3 176
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 176
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 176

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinna J.Kunderi tn.34/Laulupeo tn.11/11a/11b korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna juhenditega ja Eesti Vabariigi seadustega.

Tallinna J.Kunderi tn.34/Laulupeo tn.11/11a/11b korteriühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes

Raha

Raha ja rahaekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogudearuanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023
Swedbank	3 176
Kokku raha	3 176

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 754	9 754
Ostjatelt laekumata arved	9 754	9 754
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 754	9 754

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023
Väikevahendid	325
Kokku varud	325

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 648	11 648
Muud võlad	636	636
Muud viitvõlad	636	636
Saadud ettemaksed	971	971
Muud saadud ettemaksed	971	971
Kokku võlad ja ettemaksed	13 255	13 255

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	03.03.2023 - 31.12.2023
Mittesihotstarbelised tasud	
Kütte- ja soojaveetasu	8 691
Vee-ja kanalisatsioonitasu	659
Üldelekter	4 493
Prügivedu	442
Valve	127
Korteriomanike kaasomandi kindlustus	1 536
Haldus- ja hooldustasud	19 804
Kokku liikmetelt saadud tasud	35 752

Lisa 7 Annetused ja toetused

(eurodes)

	03.03.2023 - 31.12.2023
Sihthinantseerimine tegevuskuludeks	10 000
Kokku annetused ja toetused	10 000
sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest	10 000

Rahalised ja mitterahalised annetused	
	03.03.2023 - 31.12.2023
Rahaline annetus	10 000
Kokku annetused ja toetused	10 000

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	03.03.2023 - 31.12.2023
Remonditööd	19 066
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	19 066

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	03.03.2023 - 31.12.2023
Energia	13 184
Elektrienergia	4 493
Soojusenergia	8 691
Veevarustusteenused	659
Hoonekindlustus	1 711
Haldustasu	8 400
Prügivedu	442
Hooldustööd	11 322
Muud	34
Kokku mitmesugused tegevuskulud	35 752

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed	
Asutajad ja liikmed	9 754
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 754

PIKAAJALISED	31.12.2023
Võlad ja ettemaksed	
Asutajad ja liikmed	971
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 220
Kokku võlad ja ettemaksed	2 191

OSTETUD	03.03.2023 - 31.12.2023
	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 400
Kokku ostetud	8 400

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
J.Kunderi tn.34/Laulupeo tn.11 -1	655 EUR
J.Kunderi tn.34/Laulupeo tn.11 -5	1344 EUR
J.Kunderi tn.34/Laulupeo tn.11 -6	794 EUR
J.Kunderi tn.34/Laulupeo tn.11 -7	929 EUR
J.Kunderi tn.34/Laulupeo tn.11 -12	942 EUR
J.Kunderi tn.34/Laulupeo tn.11 -13	877 EUR
J.Kunderi tn.34/Laulupeo tn.11 -14	64 EUR
J.Kunderi tn.34/Laulupeo tn.11 -16	1164 EUR
J.Kunderi tn.34/Laulupeo tn.11 -17	1705 EUR
J.Kunderi tn.34/Laulupeo tn.11 -18	940 EUR
J.Kunderi tn.34/Laulupeo tn.11 -19	1981 EUR
J.Kunderi tn.34/Laulupeo tn.11 -10	554 EUR
J.Kunderi tn.34/Laulupeo tn.11 -20	102 EUR
J.Kunderi tn.34/Laulupeo tn.11a -2	1365 EUR
J.Kunderi tn.34/Laulupeo tn.11a -3	888 EUR
J.Kunderi tn.34/Laulupeo tn.11a -4	737 EUR
J.Kunderi tn.34/Laulupeo tn.11b -1	1257 EUR
J.Kunderi tn.34/Laulupeo tn.11b -2	1200 EUR
J.Kunderi tn.34/Laulupeo tn.11b -3	1568 EUR
J.Kunderi tn.34/Laulupeo tn.11 -8	1252 EUR
Laulupeo Residents OÜ - realiseerimata korterite kulud	15434 EUR
Kokku:	35752 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Tallinn, J. Kunderi tn 34 // Laulupeo tn 11 // 11a // 11b korteriühistu (registrikood: 80623040) 03.03.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL SILEM	Juhatuse liige	31.03.2025