

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Wiigi OÜ

registrikood: 12090296

postiaadress: Lääne maakond, Haapsalu linn, Haapsalu linn,
Suur-Lossi tn 25-6

postisihthnumber: 90502

e-posti aadress: info@wiigikohvik.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Täiendav lisa 1	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Wiigi OÜ peamiseks tegevusalaks on toitlustamine ja majutusteenused.

Wiigi OÜ peamiseks tegevusalaks on toitlustamine. Alates 2019. aastast alustati osaliselt ka majutustegevusega, mille tegevus kasvas ka 2024. summani 69974,28 eurot.

Tegeleme toitlustamisega Wiigi kohvikus, ruumide aadress Suur-Lossi 25 Haapsalus. Haapsalu kui kuurortlinn ja kohviku asukoht – vahetult lahe ääres - seavad müügitulud otsesesse sõltuvusse hooajalisusest ja ilmast.

Ettevõtte (kohvik) on tegev aastaringselt. Põhitegevuse osas parimad kuud on maist kuni augusti lõpuni. 2024. aasta oli edukas, kus kohvik oli kogu aasta avatud. Käive kasvas kokku 1 036 397,11 eurot. 2024. aasta tulemuseks saavutati kasum 45 134,39 eurot.

Põhikohaga keskmine töötajaid arv ettevõttes 2024.aastal oli 19.

Põhivarasse tehti 2024 aastal investeringuid, renoveeriti nii majutust kui kohviku ruume. 2024. aastal teostati kinnistute ümberhindlust õiglase väärtuseni. Õiglase väärtuse hindamisel tuleb kasutada ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi, milleks oli Arco Vara Kinnisvarabroo OÜ. Materiaalse põhivara kajastamine ümberhindluse meetodil on üks kahest alternatiivist, mida lubavad kasutada rahvusvahelised finantsaruandluse standardid (IFRS). Eelmiste perioodide jaotamata kasumi muutust põhivara ümberhindluse tagajärjel kajastatakse omakapitali muutuste aruandes eraldi kirjel.

Wiigi OÜ juhataja on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standarde, nõudeid. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Aastaaruande kinnitamise ajal vastab ettevõtte omakapital äriseadustikuga ja rahvusvahelised finantsaruandluse standardid (IFRS). kehtestatud nõuetele.

Juhatuse hinnangul on Wiigi OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2024.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	27 470	12 965
Nõuded ja ettemaksed	38 424	26 421
Varud	17 692	27 752
Kokku käibevarad	83 586	67 138
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 657 433	1 131 963
Kokku põhivarad	1 657 433	1 131 963
Kokku varad	1 741 019	1 199 101
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	111 235	74 009
Võlad ja ettemaksed	42 360	78 124
Kokku lühiajalised kohustised	153 595	152 133
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	690 431	590 431
Kokku pikaajalised kohustised	690 431	590 431
Kokku kohustised	844 026	742 564
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	849 359	350 300
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 134	103 737
Kokku omakapital	896 993	456 537
Kokku kohustised ja omakapital	1 741 019	1 199 101

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	1 036 397	816 803
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-361 130	-318 057
Mitmesugused tegevuskulud	-228 363	-153 037
Tööjõukulud	-254 813	-179 380
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-79 769	-3 375
Muud ärikulud	-29 155	-23 549
Ärikasum (kahjum)	83 167	139 405
Intressikulud	-38 033	-35 668
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	45 134	103 737
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 134	103 737

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Eestis saaks ettevõtte kajastada põhivara ümberhindluse meetodil, peab ta valima enda raamatupidamise arvestuspõhimõteteks IFRSi.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Juhatuse liikmetele liikmelisuse eest tasu ei makstud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soeta- misega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara kajastamine ümberhindluse meetodil on üks kahest alternatiivist, mida lubavad kasutada rahvusvahelised finantsaruandluse standardid (IFRS). Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdis- väärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääk- väärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaas-nevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetus- maksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisejärel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Seotud osapooled

OÜ Wiigi aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke ;

b. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	190 478	134 130
Sotsiaalmaksud	64 335	45 250
Kokku tööjõukulud	254 813	179 380
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	19	12

Täiendav lisa 1

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2022	2500,00	350300,34	352800,34
Aruandeaasta kasum		103737,18	103737,18
31.12.2023	2500,00	454037,52	456537,52
Aruandeaasta kasum		45134,39	45134,39
Põhivara ümberhindlusest		395321,16	395321,16
31.12.2024	2500,00	894493,07	896993,07

Materiaalse põhivara kajastamine ümberhindluse meetodil on üks kahest alternatiivist, mida lubavad kasutada rahvusvahelised finantsaruandluse standardid (IFRS). Eesti hea raamatupidamistava ümberhindluse meetodi kasutamist ei luba, ehk selleks, et Eestis saaks ettevõtte kajastada põhivara ümberhindluse meetodil, peab ta valima enda raamatupidamise arvestuspõhimõteteks IFRSi.

Õiglase väärtuse hindamisel tuleb kasutada ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi, milleks oli Arco Vara Kinnisvarabüroo OÜ.

Juhul kui ümberhindluse tagajärjel vara bilansiline maksumus suureneb, kajastatakse vahet uue ja vana bilansilise maksumuse vahel omakapitalis kirjel «Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum» (välja arvatud juhul, kui üleshindlus taastab varasemat allahindlust – sellisel juhul kajastatakse vahe kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisena). Eelmiste perioodide jaotamata kasumi muutust põhivara ümberhindluse tagajärjel kajastatakse omakapitali muutuste aruandes eraldi kirjel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2025

Wiigi OÜ (registrikood: 12090296) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN TAMM	Juhatuse liige	31.03.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	849 359
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 134
Kokku	894 493
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	849 359
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 134
Kokku	894 493
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranide ja kohvikute tegevus	56111	EMTAK 2025	966423	93.25%	Jah
Külalistemajad	55103	EMTAK 2025	69974	6.75%	Ei