

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Pärnu mnt 40 korteriühistu

registrikood: 80528301

e-posti aadress: parnumnt40@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tallinn, Pärnu mnt 40 korteriühistu asutati 13.01.2018.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistut juhib kolmeliikmeline juhatuse. Juhatuse liikmetele aastal 2023.a. tasu pole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 336	13 797	
Nõuded ja ettemaksed	7 062	3 744	2
Kokku käibevarad	11 398	17 541	
Kokku varad	11 398	17 541	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 836	7 322	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 156	7 293	4
Kokku lühiajalised kohustised	7 992	14 615	
Kokku kohustised	7 992	14 615	
Netovara			
Reservkapital	2 541	2 541	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	385	385	
Aruandeaasta tulem	480	0	
Kokku netovara	3 406	2 926	
Kokku kohustised ja netovara	11 398	17 541	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 144	30 281	5
Muud tulud	87	65	6
Kokku tulud	24 231	30 346	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 925	-9 042	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 826	-21 304	7
Kokku kulud	-23 751	-30 346	
Põhitegevuse tulem	480	0	
Aruandeaasta tulem	480	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	480	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 318	2 296
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 486	2 111
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-4 137	5 795
Kokku rahavood põhitegevusest	-9 461	10 202
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	1 018
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 018
Kokku rahavood	-9 461	11 220
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 797	2 577
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 461	11 220
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 336	13 797

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 523	385	1 908
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 018	0	1 018
31.12.2022	2 541	385	2 926
Aruandeaasta tulem		480	480
31.12.2023	2 541	865	3 406

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2023.a. raamatupidamise aruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Bilansikirje Raha sisaldab pangakonto saldot.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Sihtotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodist s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 062	7 062
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 062	7 062
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 744	3 744
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 744	3 744

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 836	4 836
Kokku võlad ja ettemaksed	4 836	4 836
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 322	7 322
Kokku võlad ja ettemaksed	7 322	7 322

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	1 498	14 837		-9 042	7 293
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 498	14 837		-9 042	7 293
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 498	14 837		-9 042	7 293
	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	7 293	11 099	-3 685	-11 551	3 156
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 293	11 099	-3 685	-11 551	3 156
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 293	11 099	-3 685	-11 551	3 156

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	3 757	2 509
Heakord	6 013	4 039
Tehnohooldustasud	2 449	2 178
Jooksvad hooldustasud	0	12 513
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 551	9 042
Kindlustus	374	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 144	30 281

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	87	65
Kokku muud tulud	87	65

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Halduskulud	2 558	1 982
Heakorra kulud	5 892	4 039
Liftihoolduskulud	456	432
Tehnohoolduskulud	1 597	1 746
Jooksvad hoolduskulud	252	12 512
Raamatupidamisteenus	1 073	486
Kindlustusmaksed	0	61
Pangateenused	-2	46
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 826	21 304

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pärnu mnt 40-2	1801 EUR
Pärnu mnt 40-3	1013 EUR
Pärnu mnt 40-4	2736 EUR
Pärnu mnt 40-5	2343 EUR
Pärnu mnt 40-6	2777 EUR
Pärnu mnt 40-7	2762 EUR
Pärnu mnt 40-8	1963 EUR
Pärnu mnt 40-9	2998 EUR
Pärnu mnt 40-10	2439 EUR
Pärnu mnt 40-11	2430 EUR
Pärnu mnt 40-12	2855 EUR
Pärnu mnt 40-13	2873 EUR
Pärnu mnt 40-14	2286 EUR
Pärnu mnt 40-15	2755 EUR
Pärnu mnt 40-16	2115 EUR
Pärnu mnt 40-17	2239 EUR
Pärnu mnt 40-18	2641 EUR
Pärnu mnt 40-19	1611 EUR
Pärnu mnt 40-20	6224 EUR
Pärnu mnt 40-21	1682 EUR
Pärnu mnt 40-22	0 EUR
Kokku:	50543 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.09.2024

Tallinn, Pärnu mnt 40 korteriühistu (registrikood: 80528301) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAURI KAKKO	Juhatuse liige	06.03.2025
LAURI ULM	Juhatuse liige	07.03.2025