

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: HansaBioMed Life Sciences OÜ

registrikood: 12993514

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa,
Mäealuse tn 2/1

postisihthnumber: 12618

telefon: +372 53932450

e-posti aadress: info@hansabiomed.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

HansaBioMed Life Sciences OU 2024. aasta tegevusaruanne

Omandiõigus

Osaluste koosseisus 2023. aastaga võrreldes muudatusi ei ole. Aastal 2024 kuulub HansaBioMed Life Sciences (HBM-LS) 100% Sienas asuvale Itaalia ettevõttele Exosomics SpA.

Kaubandustegevus

2024. aastal kindlustas HansaBioMed Life Sciences oma positsiooni juhtiva tegijana eksosoomide ja ekstratsellulaarsete vesiikulite (EV) valdkonnas oma uuendatud toodete ja teenuste kataloogiga.

2024. aasta lõppes 767 408 euro suuruse käibega, mis on 2023. aastaga võrreldes oluliselt sarnased numbrid.

Juhtkonna hinnangul on see eelmise aasta käivet kinnitav tulemus vaatamata keerulisele rahvusvahelisele geopoliitilisele ja majanduslikule maastikule, Eesti ja paljude teiste riikide sisesurutisele, hindade tõusule tarneahela tasemel, üldkuludele ja personalikulule kokkuvõttes hea tulemus, mis näitab ettevõtte head vastupidavust ka rasketel aegadel.

Ettevõtte on jätkanud oma nähtavuse suurendamist ärisektoris, kasutades veebipõhiseid instrumente ning osaledes ja sponsoreerides mitmeid eriuutusi Euroopas, USA-s ja Aasias.

Ettevõtte jätkas oma spetsiaalseadmete tootjate portfelli laiendamist eelkõige NTA seadmeid turustavate ettevõtetega. Lisaks toodetele on Ettevõtte pakunud ka mitmeid uurimisteenuseid nii akadeemilistele kui ka tööstusettevõtetele, seda kahjuks piirangute piires, mis tulenesid emaaettevõtte (Exosomics SpA) ja Lonza vahel 2021. aasta neljandas kvartalis sõlmitud lepingutes sisalduvatest konkurentsikeeluklauslitest.

Kataloogi ja turundusmaterjali täiendati uute toodetega (sealhulgas mini-PURE-EVs Spin kolonnidega ja tervete inimdoonorite trombotsüütidest puhastatud EV-dega, viimased on välja töötatud koostöös Soome Punase Risti Helsingi Verekeskusega). Vedelbiopsia kataloogiosa sisaldab endisi Exosomicsi tooteid RUO rakenduste jaoks onkoloogias. Seda jaotist laiendatakse 2025. aastal veelgi ja määratlemisel on selle tootekategooria jaoks ka konkreetsemad turukanalid.

Lõpetuseks kinnitas ettevõtte taaskord ISO9001:2015 sertifikaadi "Rakuväliste vesiikulite uurimise komplektide, reaktiivide ja teenuste projekteerimine, tootmine ja müük".

Tootmine ning teadus- ja arendustegevus

2024. aastal keskenduti teadus- ja arendustegevuses EV-de puhastamise ja iseloomustamise tõhustamisele erinevatest allikatest, sealhulgas taimedest, pärmist, bakteritest ja komplekskoostistest. Lisaks töötati välja ja optimeeriti EV-sid sisaldavate vedelike suurte koguste töötlemise protokollid, mis võimaldavad HansaBioMedil laiendada turgudele, mis nõuavad EV-de suuremahulist tootmist.

TOETUSED: Euroopa ja EASi rahastatud projektid

2024. aastal osales Ettevõtte mitmes EL-i rahastatud strateegilise tähtsusega EV-valdkonna projektis ning sai kaks uut projekti, mis algavad 2025. aastal.

- 2024. aasta oktoobris viidi edukalt lõpule projekt **BOW**, mis keskendus EV-de kvaliteedi hindamise uute standardite ja uudsete meetodite väljatöötamisele EV-de puhastamiseks inimese biovedelikest.
- Projekt **NAP4DIVE** (Horizon) kinnitati 2024. aasta septembris. Selle 48-kuulise täielikult rahastatud projekti eesmärk on arendada EV-sid ja LNP-sid bioaktiivsete ühendite kandjatena ning hinnata nende mõju võrreldes in vivo ja in vitro organoididega.
- **Innovat-EVs** projekt (EuroStars) kinnitati 2024. aasta novembris. See keskendub bioloogiliste ja sünteetiliste nanoosakeste arendamisele nanoosakeste analüsaatorite kalibraatoritena.

Lisaks esitati 2024. aastal uusi toetustaotlusi, mille hindamistulemusi on oodata 2025. aasta jooksul (kevadest ja sügisel).

Peamised varad

Ettevõtte peamised varad on järgmised:

1. Ärisaladused HansaBioMed LS kataloogis olevate toodete koostise kohta (<http://www.hansabiomed.eu/shop/>) – ainult uurimistööks mõeldud tooted.
2. Litsentsileping asjaomase intellektuaalomandi portfelli kohta kontrolliva ettevõtte Exosomics SpA-ga.
3. Tootmisrajatised ning uurimis- ja arendusseadmed.

Juhatuse liikmed

Antonio Chiesi
Paolo Guazzi

12. märts 2025

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	645 306	599 303
Nõuded ja ettemaksed	189 104	122 758
Varud	486 229	493 025
Kokku käibevarad	1 320 639	1 215 086
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	7 214	79 504
Materiaalsed põhivarad	27 459	36 118
Immateriaalsed põhivarad	8 726	9 994
Kokku põhivarad	43 399	125 616
Kokku varad	1 364 038	1 340 702
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	161 246	161 246
Võlad ja ettemaksed	54 140	55 159
Kokku lühiajalised kohustised	215 386	216 405
Pikaajalised kohustised		
Sihtfinantseerimine	0	88 291
Kokku pikaajalised kohustised	0	88 291
Kokku kohustised	215 386	304 696
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	102 516	102 516
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	933 490	594 133
Aruandeaasta kasum (kahjum)	112 646	339 357
Kokku omakapital	1 148 652	1 036 006
Kokku kohustised ja omakapital	1 364 038	1 340 702

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	767 408	783 425
Muud äritulud	114 220	183 176
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-8 424	299 044
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-159 053	-167 591
Mitmesugused tegevuskulud	-164 358	-138 985
Tööjõukulud	-371 694	-332 053
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 926	-8 385
Muud ärikulud	-55 571	-279 293
Ärikasum (kahjum)	112 602	339 338
Muud finantstulud ja -kulud	44	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	112 646	339 357
Aruandeaasta kasum (kahjum)	112 646	339 357

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HansaBioMed Life Sciences OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud ja kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Äri-, investeerimis- ja finantstegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud otsemeetodit - kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete liigid on esitatud brutosummadena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud Eesti ja EU tarnijate ning klientidega on eurodes, tehingud EU väliste tarnijate ja -klientidega toimuvad eurodes ja USA dollarites. Eurodest erinevad valuutad arvestatakse raamatupidamises ümber eurodeks tehingu toimumise päeva kursiga.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse jaehinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Soetusmaksumusele lisanduvad kulutused materiaalse ja immateriaalse põhivara parendamisele, täiustamisele, täiendamisele, hindamisele jms mis tõstavad vara väärtust.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimiga saadud toetused kajastatakse raamatupidamises toetuste laekumise kuupäevaga.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kulud

Kulud kajastatakse soetusmaksumuses nende tegemise perioodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	165 658	165 658	
Ostjatelt laekumata arved	165 658	165 658	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 009	6 009	
Ettemaksed	7 214		7 214
Muud makstud ettemaksed	7 214		7 214
Projekt	17 437	17 437	
Kokku nõuded ja ettemaksed	196 318	189 104	7 214

	31.12.2023	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	94 197	94 197	
Ostjatelt laekumata arved	94 197	94 197	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 077	9 077	
Ettemaksed	7 214		7 214
Muud makstud ettemaksed	7 214		7 214
Projekt	91 774	19 484	72 290
Kokku nõuded ja ettemaksed	202 262	122 758	79 504

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tooraine ja materjal	167 172	79 594
Materjal	167 172	79 594
Valmistoodang	317 429	413 431
Valmistoodang	317 429	413 431
Ettemaksed varude eest	1 628	0
Ettemaks	1 628	0
Kokku varud	486 229	493 025

Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2022		
Soetusmaksumus	12 684	12 684
Akumuleeritud kulum	-1 421	-1 421
Jääkmaksumus	11 263	11 263
Amortisatsioonikulu	-1 269	-1 269
31.12.2023		
Soetusmaksumus	12 684	12 684
Akumuleeritud kulum	-2 690	-2 690
Jääkmaksumus	9 994	9 994
Amortisatsioonikulu	-1 268	-1 268
31.12.2024		
Soetusmaksumus	12 684	12 684
Akumuleeritud kulum	-3 958	-3 958
Jääkmaksumus	8 726	8 726

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 424	19 424
Võlad töövõtjatele	1 278	1 278
Maksuvõlad	24 134	24 134
Muud võlad	7 280	7 280
Muud viitvõlad	7 280	7 280
Saadud ettemaksed	2 024	2 024
Muud saadud ettemaksed	2 024	2 024
Kokku võlad ja ettemaksed	54 140	54 140
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 809	9 809
Võlad töövõtjatele	15 259	15 259
Maksuvõlad	21 754	21 754
Muud võlad	6 412	6 412
Muud viitvõlad	6 412	6 412
Saadud ettemaksed	1 925	1 925
Muud saadud ettemaksed	1 925	1 925
Kokku võlad ja ettemaksed	55 159	55 159

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	102 516	102 516
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	127 840	127 615
Alltöövõtutööd	2 930	3 800
Transpordikulud	25 011	24 634
Muud	3 272	11 542
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	159 053	167 591

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Üür ja rent	49 009	50 003
Energia	5 412	5 834
Elektrienergia	5 412	5 834
Mitmesugused bürookulud	2 328	2 857
Lähetuskulud	11 961	14 626
Koolituskulud	20 934	231
tel., internet	556	878
Pangateenus	4 763	4 548
Remont, hooldus	4 500	12 148
Reklaam	5 486	4 918
IT	9 696	10 038
Jur.teenus	1 882	2 140
Tervishoiukulu	404	595
Muud	47 427	30 169
Kokku mitmesugused tegevuskulud	164 358	138 985

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	277 865	248 214
Sotsiaalmaksud	93 829	83 839
Kokku tööjõukulud	371 694	332 053
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	10	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	10	10
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2024	2023
Interessitulu	44	19
Kokku muud finantstulud ja -kulud	44	19

Lisa 11 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Emaettevõtja	167 658	167 658
Kokku laenukohustised	167 658	167 658

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	31.12.2023
Emaettevõtja	167 658	167 658
Kokku laenukohustised	167 658	167 658
LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	31.12.2024
Emaettevõtja	167 658	167 658
Kokku laenukohustised	167 658	167 658

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	102 758	98 533

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2025

HansaBioMed Life Sciences OÜ (registrikood: 12993514) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTONIO CHIESI	Juhatuse liige	27.03.2025
PAOLO GUAZZI	Juhatuse liige	31.03.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	933 490
Aruandeaasta kasum (kahjum)	112 646
Kokku	1 046 136
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 046 136
Kokku	1 046 136

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	933 490
Aruandeaasta kasum (kahjum)	112 646
Kokku	1 046 136
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 046 136
Kokku	1 046 136

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu spetsialiseerimata jaemüük	47121	EMTAK 2025	739799	96.40%	Jah
Teadus- ja arendustegevus loodus- ja tehnikateaduste vallas	72101	EMTAK 2025	27609	3.60%	Ei