

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tartu linn, Raua tn 15b korteriühistu

registrikood: 80392379

e-posti aadress: alarsoro@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 3 Võlad tarnijatele	7
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Raua 15B Korterühistu põhitegevusala on 8 korterilise elamu (Raua 15B Tartus) elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele. Majandusaasta aruanne on koostatud 01.01.2024-31.12.2024 perioodi kohta.

Korterühistul on kaheliikmeline juhatus. Juhatusel juhatusel liikme tasu 2024.aasta eest ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 193	1 974	
Nõuded ja ettemaksed	1 304	1 893	
Kokku käibevarad	3 497	3 867	
Kokku varad	3 497	3 867	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 123	1 308	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 010	1 200	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 133	2 508	
Kokku kohustised	2 133	2 508	
Netovara			
Reservkapital	1 359	1 359	
Aruandeaasta tulem	5	0	
Kokku netovara	1 364	1 359	
Kokku kohustised ja netovara	3 497	3 867	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Muud finantstulud ja -kulud	5	0	
Aruandeaasta tulem	5	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend). Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates igat nõuet eraldi. Korteriomanike tasumata summad koosnevad tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summadest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Korteriühistu vahendab korteritele kommunaalteenuseid. Saadud kommunaalteenuste summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna, neid kajastatakse bilansis kohustusena.

Kulud

Korteriühistu vahendab korteritele kommunaalteenuseid. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis nõuetena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks loetakse korteriühistu juhatust.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Ostjatelt laekumata arved	1 304	1 786
Nõuded liikmete vastu	1 304	1 786
Kokku nõuded ostjate vastu	1 304	1 786

Lisa 3 Võlad tarnijatele
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Võlad tarnijatele (tähtaeg ületamata)	1 079	1 168
Kokku võlad tarnijatele	1 079	1 168

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused
(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 200	143	143	1 200
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 200	143	143	1 200
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 200	143	143	1 200
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 200	0	190	1 010
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 200		190	1 010
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 200		190	1 010

Lisa 5 Seotud osapooled
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 225	1 786

Kokku nõuded ja ettemaksed	2 225	1 786
-----------------------------------	--------------	--------------

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1002 EUR
Korter 2A	804 EUR
Korter 2B	549 EUR
Korter 3	1061 EUR
Korter 4	727 EUR
Korter 5	1320 EUR
Korter 6	2252 EUR
Korter 7	1099 EUR
Korter 8	1867 EUR
Kokku:	10681 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2025

Tartu linn, Raua tn 15b korteriühistu (registrikood: 80392379) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Alar Sõro	Juhatuse liige	31.03.2025