

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.10.2023

**aruandeaasta lõpp:** 30.09.2024

**ärinimi:** Vikerinvest OÜ

**registrikood:** 12830847

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,  
Pärnu mnt 105

**postisihthnumber:** 11312

**telefon:** +372 6510700

**e-posti aadress:** vikerinvest@oma.ee

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Bilanss                                   | 4  |
| Kasumiaruanne                             | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 6  |
| Lisa 2 Raha                               | 7  |
| Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud | 8  |
| Lisa 4 Laenukohustised                    | 8  |
| Lisa 5 Osakapital                         | 8  |
| Lisa 6 Tööjõukulud                        | 8  |
| Lisa 7 Seotud osapooled                   | 9  |
| Aruande allkirjad                         | 10 |

## Tegevusaruanne

**Vikerinvest OÜ** tegevus on finantsinvesteeringute haldamine.

Ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud, ettevõtte tegevust teostas ja kajastas juhatus.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 30.09.2024    | 30.09.2023   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Varad                                        |               |              |         |
| Käibevarad                                   |               |              |         |
| Raha                                         | 388           | 3 646        | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>388</b>    | <b>3 646</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |              |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 56 019        | 0            | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>56 019</b> | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>56 407</b> | <b>3 646</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |              |         |
| Kohustised                                   |               |              |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |              |         |
| Laenukohustised                              | 50 000        | 0            | 4; 12   |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>50 000</b> | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>50 000</b> | <b>0</b>     |         |
| Omakapital                                   |               |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500        | 5       |
| Muud reservid                                | 100 000       | 100 000      | 5       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -98 854       | -98 842      |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 761         | -12          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>6 407</b>  | <b>3 646</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>56 407</b> | <b>3 646</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 01.10.2023 -<br>30.09.2024 | 01.10.2022 -<br>30.09.2023 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------|
| Üldhalduskulud                              | -260                       | -12                        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-260</b>                | <b>-12</b>                 |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 3 019                      | 0                          | 3       |
| Intressitulud                               | 2                          | 0                          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>2 761</b>               | <b>-12</b>                 |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>2 761</b>               | <b>-12</b>                 |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Vikerinvest OÜ majandusaasta kestab 1. oktoobrist 30. septembrini, käesolev majandusaasta aruanne hõlmab perioodi 01.10.2023 kuni 30.09.2024.

Vikerinvest OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 punkti 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Vikerinvest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vikerinvest OÜ emaettevõtte on OÜ Oma Grupp, mis on registreeritud Eestis.

### Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja rahaekvivalendid ning muud nõuded. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks). Raha ja rahaekvivalendid ning muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid korrigeeritud soetusmaksumuse või soetusmaksumuse meetodil kajastatud finantsvara või finantsvarade grupi väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga) ning soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla summani, mida põhjendatud hinnangu kohaselt võiks saada, kui seda finantsvara peaks müüma bilansipäeva seisuga. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Raha

Raha ja rahaekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) pankades ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

### Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul, kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Finantsinvesteeringud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud õiglase väärtus ning võetakse arvele tehingu päeval. Finantsinvesteeringutega kaasnevad tehingukulutused kajastatakse kasumiaruandes. Pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes kirjel „Muud finantstulud ja -kulud“, samamoodi kajastatakse saadud dividenditulu koheselt kasumiaruandes kirjel „Muud finantstulud ja -kulud“. Aktsiaid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

## Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

## Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt, alates 01.01.2025 on maksumääraks 22/78. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

## Seotud osapooled

Vikerinvest OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat valitsevad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda; eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 30.09.2024 | 30.09.2023   |
|-------------------|------------|--------------|
| Pangakonto        | 388        | 3 646        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>388</b> | <b>3 646</b> |

### Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

|                                           |                 |               | Kokku         |
|-------------------------------------------|-----------------|---------------|---------------|
|                                           | Aktsiad ja osad | Võlakirjad    |               |
| Soetamine                                 | 28 000          | 25 000        | 53 000        |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 1 184           | 1 835         | 3 019         |
| <b>30.09.2024</b>                         | <b>29 184</b>   | <b>26 835</b> | <b>56 019</b> |
| Kajastatud õiglasest väärtuses            | 29 184          | 26 835        | 56 019        |

### Lisa 4 Laenukohustised (eurodes)

|                                   | 30.09.2024 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                   |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Muud laenukohustised              |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Laen emattevõttelt                | 50 000     | 0                                 | 50 000              | 0           | 0% aastas    | Euro        | 2027        | 7       |
| <b>Muud laenukohustised kokku</b> | 50 000     | 0                                 | 50 000              | 0           |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>      | 50 000     | 0                                 | 50 000              | 0           |              |             |             |         |

### Lisa 5 Osakapital (eurodes)

|                                                                                                                              | 30.09.2024 | 30.09.2023 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                   | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk)                                                                                                               | 1          | 1          |
| Seisuga 30.09.2024 ja samuti 30.09.2023 on omakapitali koosseisus kajastatud vabatahtlik reservkapital summas 100 000 eurot. |            |            |
| Seisuga 30.09.2024 ettevõtte vaba omakapital puudub (30.09.2023: sama).                                                      |            |            |

### Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

Ettevõttes puudusid palgalised töötajad.



## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |              |
|--------------------------------------------------------------|--------------|
| Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus                     | OÜ Oma Grupp |
| Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud | Eesti        |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| PIKAAJALISED                                                                                                 | 30.09.2024    | 30.09.2023 | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|---------|
| Laenukohustised                                                                                              |               |            |         |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 50 000        | 0          | 4       |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                 | <b>50 000</b> | <b>0</b>   |         |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2025

Vikerinvest OÜ (registrikood: 12830847) 01.10.2023 - 30.09.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KÜLLI TAPUPERE     | Juhatuse liige     | 28.03.2025           |
| LIL LOOTUS         | Juhatuse liige     | 30.03.2025           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

**Kahjumi katmise ettepanek**  
(eurodes)

|                                              | 30.09.2024     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -98 854        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 761          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-96 093</b> |