

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Osaühing GIAB Eesti

**registrikood:** 11258535

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,  
Kanali tee 4

**postisihthnumber:** 10112

**telefon:** +372 5021971

**faks:** +372 6771678

**e-posti aadress:** jaanus@apollon.ee

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Rahavoogude aruanne                      | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne             | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed              | 11 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad  | 11 |
| Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad  | 12 |
| Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad  | 12 |
| Lisa 6 Laenunõuded                       | 13 |
| Lisa 7 Materiaalsed põhivarad            | 14 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed               | 15 |
| Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad | 15 |
| Lisa 10 Osakapital                       | 15 |
| Lisa 11 Müügitulu                        | 16 |
| Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud        | 16 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                      | 16 |
| Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud      | 17 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                 | 17 |
| Aruande allkirjad                        | 20 |
| Vandeauditori aruanne                    | 21 |

## Tegevusaruanne

GIAB Eesti OÜ asutati aastal 2006. Firma on Rootsi ettevõtte Gabrielsson Invest AB tütarfirma Eestis. GIAB Eesti OÜ tegeleb ettevõtete haldamise, konsulteerimise ja mitmesuguste teenuste, sh raamatupidamis- ja juhtimisteenuse osutamisega.

Ettevõtte tegutseb on läbi tütar- ja sidusettevõtete järgnevatel tegevusaladel: kinnisvara arendus ja haldus, kaasaegsete turvateenuste osutamine, metallist komponentide tootmine, põllumajandus ja hobusekasvatus.

2023. aasta müügitulu oli 273 tuhat eurot, finants- ja muud tulud 171 tuhat eurot ärikulud 296 tuhat eurot. Aasta lõpetati 148 tuhande eurose kasumiga. 2024. aasta müügitulu oli 305 tuhat eurot, ärikulud 2 810 tuhat eurot. Aasta kahjum oli 2 505 tuhat eurot. Kahjum oli tingitud tütar- ja sidusettevõtete väärtuste ümberhindamisest.

2024. aastal jätkus ettevõtte tegevus stabiilsena, üldiseid makromajanduslike muutuste mõjusid ei olnud ja ettevõtte sai jätkata tavapärasel viisil. Ettevõtte nõuded tütar- ja sidusettevõtete vastu on eurodes ja nendega valuutariske ei kaasne. Ettevõtte põhitegevus sõltub tütar- ja sidusettevõtete käekäigust ja nendes toimuvatest arengutest, samuti Rootsi emaettevõttest. 2024. aasta fookuses olid Narvas erinevate projektidega seonduv ja Tallinnas endise hipodroomi alal toimuv arendusprojekt. Omandati tütarettevõtte EULE OÜ, mis pakub projekteerimis-, konsultatsiooni-, projektijuhtimise ning omanikujärelevalve teenust digitaalsetest kommunikatsioonilahendustest nõrkvoolu- ja automaatikalahendusteni.

GIAB Eesti OÜ annab tööd kahele inimesele, juhatajale ja raamatupidajale. 2023 aastal arvestati töötasusid summas 135 tuhat eurot ja sotsiaalmaksu summas 46 tuhat eurot. 2024. aastal arvestati töötasusid summas 161 tuhat eurot ja sotsiaalmaksu summas 54 tuhat eurot.

2025. aastal jätkab firma juhtimis- ja konsultatsiooniteenuse ning raamatupidamisteenuse pakkumist kontserni ettevõtetele ning Rootsi emafirma laienemiskavade koordineerimist Eestis. 2025. aastal keskendutakse taas kinnisvara alastele teemadele, samuti uue hipodroomi edasisele arendusele.

Finantssuhtarvud:

|                    |                                   | 2024   | 2023   |
|--------------------|-----------------------------------|--------|--------|
| ROE %              | puhaskasum/omakapital             | -7,88% | 0,44%  |
| omakapitali määr % | omakapital/varad                  | 99,66% | 99,86% |
| maksevõime kordaja | käibevara/lühiajalised kohustused | 6,6    | 11,3   |

Jaanus Mikk

Tegevjuht

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024        | 31.12.2023        | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                        |                   |                   |         |
| Käibevarad                                   |                   |                   |         |
| Raha                                         | 49 855            | 22 702            |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 8 948             | 8 948             |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 281 627           | 503 669           | 2       |
| Varud                                        | 6 973             | 10 233            |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>347 403</b>    | <b>545 552</b>    |         |
| Põhivarad                                    |                   |                   |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 30 716 673        | 30 908 245        | 4,5     |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 765 018           | 2 482 985         | 2       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 85 434            | 23 823            | 7       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>31 567 125</b> | <b>33 415 053</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>31 914 528</b> | <b>33 960 605</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                   |                   |         |
| Kohustised                                   |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                   |                   |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 52 367            | 48 120            | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>52 367</b>     | <b>48 120</b>     |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                   |                   |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 55 000            | 0                 | 8       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>55 000</b>     | <b>0</b>          |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>107 367</b>    | <b>48 120</b>     |         |
| Omakapital                                   |                   |                   |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 574             | 2 572             | 10      |
| Registreerimata osakapital                   | 0                 | 172 700           |         |
| Ülekurss                                     | 33 914 423        | 33 341 725        |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256               | 256               |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 395 232           | 247 446           |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -2 505 324        | 147 786           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>31 807 161</b> | <b>33 912 485</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>31 914 528</b> | <b>33 960 605</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2024              | 2023           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-------------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 305 302           | 272 718        | 11      |
| Muud äritulud                               | 60 199            | 6              |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -3 693            | -5 958         |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -69 828           | -64 560        | 12      |
| Tööjõukulud                                 | -215 475          | -180 754       | 13      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -18 068           | -16 933        | 7       |
| Muud ärikulud                               | -142              | -104           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>58 295</b>     | <b>4 415</b>   |         |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt           | -330 000          | 0              | 4       |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt           | -2 300 000        | 0              | 5       |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 66 381            | 143 371        | 14      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-2 505 324</b> | <b>147 786</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-2 505 324</b> | <b>147 786</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                            | 2024            | 2023            | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                     |                 |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                          | 58 295          | 4 415           |         |
| Korrigeerimised                                            |                 |                 |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                        | 17 856          | 16 932          | 7       |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                          | -22 048         | 0               | 7       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                               | <b>-4 192</b>   | <b>16 932</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus          | 15 913          | -28 225         |         |
| Varude muutus                                              | 3 261           | 6 482           |         |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus      | 4 247           | 145             |         |
| Laekunud intressid                                         | 51              | 40              |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                        | <b>77 575</b>   | <b>-211</b>     |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                           |                 |                 |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel | -93 487         | 0               | 7       |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist   | 36 065          | 0               | 7       |
| Tasutud tütarettevõtjate soetamisel                        | -220 000        | 0               |         |
| Antud laenud                                               | -173 000        | -210 000        |         |
| Antud laenude tagasimaksed                                 | 0               | 30 000          |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>              | <b>-450 422</b> | <b>-180 000</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                          |                 |                 |         |
| Saadud laenud                                              | 400 000         | 80 000          |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>             | <b>400 000</b>  | <b>80 000</b>   |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                      | <b>27 153</b>   | <b>-100 211</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                 | 22 702          | 122 913         |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                   | <b>27 153</b>   | <b>-100 211</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                   | 49 855          | 22 702          |         |

**Omakapitali muutuste aruanne**  
(eurodes)

|                                |                             |                               |            |                              |                             | Kokku      |
|--------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|------------|------------------------------|-----------------------------|------------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Registreerimata<br>osakapital | Ülekurss   | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |            |
| <b>31.12.2022</b>              | 2 572                       |                               | 33 341 725 | 256                          | 247 446                     | 33 591 999 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                               |            |                              | 147 786                     | 147 786    |
| Emiteeritud osakapital         |                             | 172 700                       |            |                              |                             | 172 700    |
| <b>31.12.2023</b>              | 2 572                       | 172 700                       | 33 341 725 | 256                          | 395 232                     | 33 912 485 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                               |            |                              | -2 505 324                  | -2 505 324 |
| Emiteeritud osakapital         | 2                           | -172 700                      | 572 698    |                              |                             | 400 000    |
| <b>31.12.2024</b>              | 2 574                       | 0                             | 33 914 423 | 256                          | -2 110 092                  | 31 807 161 |

2023.a otsustati suurendada osakapitali 1 euro võrra mitterahalise sissemaksega, mille suurus oli kokku 172 700 eurot. Sellest 172 699 moodustab ülekurss ja osa nimiväärtus on 1 eurot. Kanne on Äriregistris registreeritud 02.01.24

2024.a otsustati suurendada osakapitali 1 euro võrra mitterahalise sissemaksega, mille suurus oli kokku 400 000 eurot. Sellest 399 999 moodustab ülekurss ja osa nimiväärtus on 1 eurot.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

GIAB Eesti OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

GIAB Eesti OÜ ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna tema osakapital kuulub Rootsi päritolu konsolideerivale üksusele Gabrielsson Invest AB, kes koostab ja avalikustab konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub soetusmaksumuses miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Edasine kajastamine aruannetes toimub soetusmaksumuses.

### Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis ostumeetodil. Edasine kajastamine aruannetes toimub soetusmaksumuses.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.



Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed       | 3 aastat       |
| Muu materiaalne põhivara | 5 aastat       |

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldisena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tingimuslikuks kohustiseks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis kasumit, mille Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis kasumit, mille majandusüksus on aasta jooksul teeninud. Ettevõtte tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, esinduskuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ja siirdehinna korrigeerimistelt. Jaotamata kasumist makstavate netodividendide tulumaksumäär oli 2024. aastal 20/80. Alates 2025. aastast on uus maksumäär 22/78. Dividendide maksmisega kaasnev ettevõtte tulumaks kajastatakse kohustise ja kuluna dividendide väljakuulutamise perioodil, olenemata sellest, millal või mis perioodi eest dividendide tegelikult makstakse. Tulumaksukohustis tuleb tasuda hiljemalt dividendide maksmisele järgneva kuu 10. päeval.

**Seotud osapooled**

Seotud osapoolteks loetakse:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi emaettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

**Bilansipäevajärgsed sündmused**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2024       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |                | Lisa nr |
|-----------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|----------------|---------|
|                                   |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 86 127           | 86 127                           |                     |                |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 86 127           | 86 127                           |                     |                |         |
| Laenunõuded                       | 958 518          | 193 500                          | 59 494              | 705 524        | 6       |
| Ettemaksed                        | 2 000            | 2 000                            |                     |                |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 2 000            | 2 000                            |                     |                |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 046 645</b> | <b>281 627</b>                   | <b>59 494</b>       | <b>705 524</b> |         |

  

|                                    | 31.12.2023       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |                | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|----------------|---------|
|                                    |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 61 012           | 61 012                           |                     |                |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 61 012           | 61 012                           |                     |                |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 6                | 6                                |                     |                | 3       |
| Laenunõuded                        | 2 523 485        | 40 500                           | 1 515 554           | 967 431        | 6       |
| Muud nõuded                        | 400 151          | 400 151                          |                     |                |         |
| Intressinõuded                     | 359 129          | 359 129                          |                     |                |         |
| Viitlaekumised                     | 41 022           | 41 022                           |                     |                |         |
| Ettemaksed                         | 2 000            | 2 000                            |                     |                |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 2 000            | 2 000                            |                     |                |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>2 986 654</b> | <b>503 669</b>                   | <b>1 515 554</b>    | <b>967 431</b> |         |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2024 |               | 31.12.2023 |               |
|-----------------------------------------------|------------|---------------|------------|---------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     |            | 4 954         |            | 4 164         |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 5 682         |            | 5 593         |
| Erisoodustuse tulumaks                        |            | 104           |            | 135           |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 9 418         |            | 9 796         |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 560           |            | 580           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 673           |            | 696           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 0          |               | 6          |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>0</b>   | <b>21 391</b> | <b>6</b>   | <b>20 964</b> |

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad  
(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                                                           |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|-----------------------------------------------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala                                            | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                                                           | 31.12.2023       | 31.12.2024 |
| 11270613                                               | GIAB Machining OÜ      | Eesti      | Metallitöötlus ja metallpindade katmine                   | 100              | 100        |
| 10966072                                               | Tooma Agro OÜ          | Eesti      | Põllumajandus                                             | 100              | 100        |
| 10785189                                               | EULE OÜ                | Eesti      | Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine | 0                | 100        |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:      |            |            |               |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|------------|---------------|------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                         | 31.12.2023 | Omandamine | Muud muutused | 31.12.2024 |
| GIAB Machining OÜ                                              | 946 642    |            | 252 772       | 1 199 414  |
| Tooma Agro OÜ                                                  | 651 617    |            | 0             | 651 617    |
| EULE OÜ                                                        | 0          | 275 000    | 0             | 275 000    |
| Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus | 1 598 259  | 275 000    | 252 772       | 2 126 031  |

| Omandatud osalused:    |                     |                    |                                  |
|------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------------|
| Tütarettevõtja nimetus | Omandatud osaluse % | Omandamise kuupäev | Omandatud osaluse soetusmaksumus |
| EULE OÜ                | 100                 | 25.09.2024         | 275 000                          |

Real muud muutused on kajastatud mitterahaline sissemakse tütarettevõtte Giab Machining OÜ osakapitali summas 582 772 eurot, millega suurendati osanikule kuuluva osa nimiväärtust 1 euro võrra. Osalus ei muutunud. Lisaks, aruandeperioodil on juhatus viinud läbi investeeingu kaetava väärtuse testi ning kajastanud tütarettevõtte Giab Machining OÜ väärtuselangust summas 330 000 eurot. Tütarettevõtte soetusmaksumusest 55 000 eurot on tasumata ja kajastub pikaajalise kohustusena, maksetähtaeg on 2026 aastal.

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad  
(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2024 |                        |            |                                 |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|---------------------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala                  | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                                 | 31.12.2023       | 31.12.2024 |
| 11417217                                                     | Narva Gate OÜ          | Eesti      | Kinnisvara arendus              | 50               | 50         |
| 11299373                                                     | RevalGate Holding OÜ   | Eesti      | Kinnisvara arendus              | 45               | 45         |
| 10572789                                                     | Alfa Property OÜ       | Eesti      | Kinnisvara arendus              | 45               | 45         |
| 14454070                                                     | Hipodroom OÜ           | Eesti      | Mujal liigitamata sporditegevus | 45               | 45         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon       |            |               |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|---------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                         | 31.12.2023 | Muud muutused | 31.12.2024 |
| Narva Gate OÜ                                                  | 15 543 066 | -1 712 951    | 13 830 115 |
| RevalGate Holding OÜ                                           | 1 534 024  |               | 1 534 024  |
| Alfa Property OÜ                                               | 12 119 271 |               | 12 119 271 |
| Hipodroom OÜ                                                   | 113 625    | 993 607       | 1 107 232  |
| Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus | 29 309 986 | -719 344      | 28 590 642 |

Real muud muutused on kajastatud mitterahaline sissemakse sidusettevõtte Narva Gate OÜ osakapitali summas 367 049 eurot ja Hipodroom OÜ osakapitali summas 1 213 607 eurot, millega suurendati osanikule kuuluva osa nimiväärtust 1 euro võrra mõlemas ettevõttes. Osalused ei muutunud. Lisaks, aruandeperioodil on juhatus viinud läbi investeeeringute kaetava väärtuse testi ning kajastanud sidusettevõtte Narva Gate OÜ väärtuselangust summas 2 080 000 eurot ja sidusettevõtte Hipodroom OÜ väärtuselangust summas 220 000 eurot.

Lisa 6 Laenunõuded  
(eurodes)

|                          | 31.12.2024 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                          |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Laen sidusettevõttele I  | 40 500     | 40 500                            |                     |             | 0%           | EUR         | 2025        |
| Laen sidusettevõttele II | 59 494     |                                   | 59 494              |             | 0%           | EUR         | 2026*       |
| Laen tütarettevõttele I  | 705 524    |                                   |                     | 705 524     | 0%           | EUR         | 2025***     |
| Laen tütarettevõttele II | 153 000    | 153 000                           |                     |             | 0%           | EUR         | 2025        |
| Laenunõuded              | 958 518    | 193 500                           | 59 494              | 705 524     |              |             |             |

|                          | 31.12.2023 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                          |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Laen sidusettevõttele I  | 40 500     | 40 500                            |                     |             | 0%           | EUR         | 2024        |
| Laen sidusettevõttele II | 967 431    |                                   |                     | 967 431     | 0%           | EUR         | 2030**      |
| Laen tütarettevõttele I  | 952 554    |                                   | 952 554             |             | 0%           | EUR         | 2025****    |
| Laen tütarettevõttele II | 563 000    |                                   | 563 000             |             | 2%           | EUR         | 2026        |
| Laenunõuded              | 2 523 485  | 40 500                            | 1 515 554           | 967 431     |              |             |             |

\*Pikaajaline laenuõue sidusettevõtetele on seisuga 31.12.2024 kajastatud diskonteeritud väärtuses. Diskontomääraks on 4%. Sidusettevõttele II antud laenu nominaalsumma on 64 226 EUR.

\*\*Pikaajaline laenuõue sidusettevõtetele on seisuga 31.12.2023 kajastatud diskonteeritud väärtuses. Diskontomääraks on 4%.

Sidusettevõttele II antud laenu nominaalsumma on 1 277 833 EUR. Enamus laenuõuded konverteeriti sidusettevõtte osakapitali 2024. aastal.

\*\*\*Pikaajaline laenuõue tütarettevõtetele on seisuga 31.12.2024 kajastatud diskonteeritud väärtuses. Diskontomääraks on 4%.

Tütarettevõttele I antud laenu nominaalsumma on 1 048 324 EUR.

\*\*\*\*Pikaajaline laenuõue tütarettevõtetele on seisuga 31.12.2023 kajastatud diskonteeritud väärtuses. Diskontomääraks on 4%.

Tütarettevõttele I antud laenu nominaalsumma on 1 028 324 EUR.

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |                         |                             | Kokku         |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------|
|                          | Muud masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |               |
| <b>31.12.2022</b>        |                         |                             |               |
| Soetusmaksumus           | 92 833                  | 20 006                      | 112 839       |
| Akumuleeritud kulum      | -53 401                 | -18 682                     | -72 083       |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>39 432</b>           | <b>1 324</b>                | <b>40 756</b> |
|                          |                         |                             |               |
| Amortisatsioonikulu      | -16 318                 | -615                        | -16 933       |
|                          |                         |                             |               |
| <b>31.12.2023</b>        |                         |                             |               |
| Soetusmaksumus           | 92 833                  | 20 006                      | 112 839       |
| Akumuleeritud kulum      | -69 719                 | -19 297                     | -89 016       |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>23 114</b>           | <b>709</b>                  | <b>23 823</b> |
|                          |                         |                             |               |
| Ostud ja parendused      | 92 080                  | 1 407                       | 93 487        |
| Muud ostud ja parendused | 92 080                  | 1 407                       | 93 487        |
| Amortisatsioonikulu      | -17 195                 | -873                        | -18 068       |
| Müügid (jääkmaksumuses)  | -13 597                 | 0                           | -13 597       |
| Muud muutused            | 0                       | -211                        | -211          |
|                          |                         |                             |               |
| <b>31.12.2024</b>        |                         |                             |               |
| Soetusmaksumus           | 103 330                 | 19 994                      | 123 324       |
| Akumuleeritud kulum      | -18 928                 | -18 962                     | -37 890       |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>84 402</b>           | <b>1 032</b>                | <b>85 434</b> |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                    | 2024          | 2023     |
|--------------------|---------------|----------|
| Masinad ja seadmed | 36 065        | 0        |
| Transpordivahendid | 36 065        | 0        |
| <b>Kokku</b>       | <b>36 065</b> | <b>0</b> |

**Lisa 8 Võlad ja ettemaksed**  
(eurodes)

|                                  | 31.12.2024     | Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi |               | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|------------------------------------|---------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                     | üle 5 aasta   |         |
| Võlad tarnijatele                | 4 050          | 4 050                              |               |         |
| Võlad töövõtjatele               | 26 926         | 26 926                             |               |         |
| Maksuvõlad                       | 21 391         | 21 391                             |               | 3       |
| Muud võlad                       | 55 000         | 0                                  | 55 000        |         |
| Muud viitvõlad                   | 55 000         | 0                                  | 55 000        | 4       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>107 367</b> | <b>52 367</b>                      | <b>55 000</b> |         |

|                                  | 31.12.2023    | Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi |             | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|------------------------------------|-------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                     | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 1 973         | 1 973                              |             |         |
| Võlad töövõtjatele               | 25 103        | 25 103                             |             |         |
| Maksuvõlad                       | 20 964        | 20 964                             |             | 3       |
| Saadud ettemaksed                | 80            | 80                                 |             |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 80            | 80                                 |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>48 120</b> | <b>48 120</b>                      |             |         |

**Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad**  
(eurodes)

|                                             | 31.12.2024 | 31.12.2023     |
|---------------------------------------------|------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |            |                |
| Võimalikud dividendid                       | 0          | 316 186        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 0          | 79 046         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>0</b>   | <b>395 232</b> |

**Lisa 10 Osakapital**  
(eurodes)

|                | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 574      | 2 572      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2024           | 2023           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 305 302        | 272 718        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>305 302</b> | <b>272 718</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>305 302</b> | <b>272 718</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Ärinõustamine                               | 284 886        | 249 959        |
| Muu äritegevust abistav tegevus             | 20 416         | 22 759         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>305 302</b> | <b>272 718</b> |

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2024          | 2023          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                            | 15 264        | 14 690        |
| <b>Energia</b>                         | <b>2 684</b>  | <b>3 172</b>  |
| Elektrienergia                         | 1 524         | 1 698         |
| Soojusenergia                          | 1 160         | 1 474         |
| Mitmesugused bürookulud                | 3 222         | 3 467         |
| Lähetuskulud                           | 1 659         | 4 551         |
| Koolituskulud                          | 599           | 599           |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 4 336         | 4 981         |
| Sidekulud                              | 1 523         | 1 731         |
| Kommunaalkulud                         | 3 449         | 2 961         |
| Ostetud teenused                       | 7 147         | 6 328         |
| Sõidukite kulud                        | 27 570        | 18 369        |
| Muud                                   | 2 375         | 3 711         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>69 828</b> | <b>64 560</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2024           | 2023           |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                       | 161 043        | 135 092        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 54 432         | 45 662         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>215 475</b> | <b>180 754</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 2              | 2              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 2              | 2              |



Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud  
(eurodes)

|                                            | 2024   | 2023    |
|--------------------------------------------|--------|---------|
| Intressitulud                              | 51     | 54 912  |
| Finantstulu(-kulu) nõude diskonteerimiselt | 66 330 | 88 459  |
| Kokku muud finantstulud ja -kulud          | 66 381 | 143 371 |

Lisa 15 Seotud osapooled  
(eurodes)

|                                                              |                       |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Gabrielsson Invest AB |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Rootsi                |

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Nõuded ja ettemaksed                                                                                                             |            |            |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  | 155 131    | 21 831     |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 65 447     | 61 085     |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                         | 53 258     | 34 168     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 5 465      | 1 200      |
| Kokku nõuded ja ettemaksed                                                                                                       | 279 301    | 118 284    |
| Võlad ja ettemaksed                                                                                                              |            |            |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                         | 264        | 0          |
| Kokku võlad ja ettemaksed                                                                                                        | 264        | 0          |

| PIKAAJALISED               | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|----------------------------|------------|------------|
| Nõuded ja ettemaksed       |            |            |
| Tütarettevõtjad            | 705 524    | 1 515 554  |
| Sidusettevõtjad            | 59 493     | 1 306 788  |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 765 017    | 2 822 342  |

| ANTUD LAENUD       | 31.12.2022 | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2023 | Perioodi arvestatud intress |
|--------------------|------------|--------------|----------------------------|------------|-----------------------------|
| Tütarettevõtjad    | 1 284 966  | 210 000      | 30 000                     | 1 515 554  | 9 897                       |
| Sidusettevõtjad    | 8 520 060  |              | 7 550 000                  | 1 007 931  | 72 667                      |
| Kokku antud laenud | 9 805 026  | 210 000      | 7 580 000                  | 2 523 485  | 82 564                      |

| ANTUD LAENUD              | 31.12.2023       | Antud laenud   | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2024     | Perioodi arvestatud intress |
|---------------------------|------------------|----------------|----------------------------|----------------|-----------------------------|
| Tütarettevõtjad           | 1 515 554        | 173 000        | 563 000                    | 858 524        | 0                           |
| Sidusettevõtjad           | 1 007 931        | 0              | 1 213 607                  | 99 994         | 0                           |
| <b>Kokku antud laenud</b> | <b>2 523 485</b> | <b>173 000</b> | <b>1 776 607</b>           | <b>958 518</b> | <b>0</b>                    |

| LAENUKOHUSTISED              | 31.12.2022    | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2023 | Perioodi arvestatud intress |
|------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------|------------|-----------------------------|
| Emaettevõtja                 | 92 700        | 80 000        | 172 700                     | 0          | 0                           |
| <b>Kokku laenukohustised</b> | <b>92 700</b> | <b>80 000</b> | <b>172 700</b>              | <b>0</b>   | <b>0</b>                    |

| LAENUKOHUSTISED              | 31.12.2023 | Saadud laenud  | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2024 | Perioodi arvestatud intress |
|------------------------------|------------|----------------|-----------------------------|------------|-----------------------------|
| Emaettevõtja                 | 0          | 400 000        | 400 000                     | 0          | 0                           |
| <b>Kokku laenukohustised</b> | <b>0</b>   | <b>400 000</b> | <b>400 000</b>              | <b>0</b>   | <b>0</b>                    |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2024           | 2023           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                                                                                                  | Teenused       | Teenused       |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  | 22 274         | 23 664         |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 237 112        | 206 042        |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                         | 27 971         | 27 173         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 12 480         | 12 798         |
| <b>Kokku müüdnud</b>                                                                                                             | <b>299 837</b> | <b>269 677</b> |

| OSTETUD                                                  | 2024       | 2023       |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                          | Teenused   | Teenused   |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 864        | 895        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                     | <b>864</b> | <b>895</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 104 875     | 88 289      |

Tütar- ja sidusettevõtetele, mille pikaajaliste antud laenude intressimäär on 0%, on 31.12.2024 seisuga nõuded kajastatud diskonteeritud väärtuses, diskontomääraks on 4%.

Diskonteeritud laenudelt arvestati aruandeperioodil finantstulu(-kulu) 66 330 EUR (2023: 88 459 EUR).

31.12.2023

Emaettevõtte laenukohustuse võrra kokku summas 172 700 eurot tehti mitterahaline sissemakse ettevõtte osakapitali. Kanne on Äriregistris registreeritud 02.01.24

GIAB Eesti tegi laenu arvelt mitterahalise sissemakse sidusettevõtte Narva Gate OÜ osakapitali summas 7 437 000 EUR ja Hipodroom OÜ osakapitali summas 112 500 EUR, mille võrra vähenes laenuõue sidusettevõtte ees.

31.12.2024

Emaettevõtte laenukohustuse võrra kokku summas 400 000 eurot tehti mitterahaline sissemakse ettevõtte osakapitali.

GIAB Eesti tegi intresside arvelt mitterahalise sissemakse sidusettevõtte Narva Gate OÜ osakapitali summas 367 049 EUR ja laenude arvelt Hipodroom OÜ osakapitali summas 1 213 607 EUR, mille võrra vähenes laenuõue sidusettevõtte ees.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2025

Osaühing GIAB Eesti (registrikood: 11258535) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| JAANUS MIKK        | Juhatuse liige     | 25.03.2025           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ GIAB Eesti osanikule

## Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud OÜ GIAB Eesti (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2024 ning kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2024 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Märkusega arvamuse alus

Eelmisel aastal oli audiitori aruandes märkus, mille kohaselt tulnuks investeeeringut sidusettevõtjasse Narva Gate OÜ hinnata alla 2 miljoni euro võrra, kusjuures väärtuse langus leidis meie arvates aset varasemal perioodil. Investeeeringu allahindlus kajastati 2024. aastal summas 2,1 miljonit eurot. Meie arvates on väärtuse langus kajastatud vales perioodis, mistõttu peaks 2024.a kahjum olema 2 miljoni euro võrra väiksem ning seisuga 31. detsember 2023 bilansis kajastatud investeeering sidusettevõttesse ning omakapital vastavalt 2 miljoni euro võrra väiksemad.

Bilansis seisuga 31. detsember 2024 on kajastatud investeeering tütarettevõtjasse GIAB Machining OÜ summas 1,2 miljonit eurot. Kajastatava väärtuse aluseks on ettevõtte juhtkonna poolt läbi viinud investeeeringu kaetava väärtuse test. Selles kasutatud eelduste osas ei suutnud me hankida piisavat tõendusmaterjali, mistõttu võib tütarettevõtja kaetav väärtus olla oluliselt madalam bilansilisest väärtusest. Võimaliku allahindluse ulatust ei oska me kindlaks määrata. Väärtuse languse kajastamine vähendaks aruandeperioodi tulemit ja omakapitali.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) (ISA (EE)). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas Kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Osas „Märkusega arvamuse alus” toodud esimese märkuse mõju tõttu on tegevusaruandes esitatud aruandeperioodi kahjum ja kahjumist mõjutatud suhtarv väärkajastatud. Teises märkuses kirjeldatud asjaolu võib eelnevale täiendavalt mõju avaldada.

## Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

## Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus,

kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas ISA (EE)-dega läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Me kasutame auditi osana vastavalt ISA (EE)-dega kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/  
Janno Greenbaum

Vandeaudiitor nr 486  
Grant Thornton Baltic OÜ  
Tegevusluba nr 3  
Pärnu mnt 22, 10141 Tallinn  
25. märts 2025

# Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing GIAB Eesti (registrikood: 11258535) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| JANNO GREENBAUM    | Vandeaudiitor      | 25.03.2025           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2024        |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 395 232           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -2 505 324        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-2 110 092</b> |
| Katmine                                                                |                   |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -2 110 092        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-2 110 092</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2024        |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 395 232           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -2 505 324        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-2 110 092</b> |
| Katmine                                                                |                   |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -2 110 092        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-2 110 092</b> |



Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                           | EMTAK kood | EMTAK versioon | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------|------------|----------------|-----------------|-------------|----------------|
| Äri- ja muu juhtimiselane nõustamine | 70201      | EMTAK 2025     | 305302          | 100.00%     | Jah            |