

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Kiisa tn 11 korteriühistu

registrikood: 80177356

telefon: +372 6882939, +372 55585779

e-posti aadress: kisvik@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Kiisa 11 on mittetulundusühingute registrisse kantud 10.12.2002.a., põhikiri kinnitatud 13.11.2002.a. Majandustegevuse alguseks võib lugeda 20.02.2003.a., millal on maja hooldamine ja haldamine võetud üle Elamu haldamise ja majandamise üleandmise-vastuvõtmise aktiga. Alates sellest ajast teostab korteriühistu ise elamu majandamist.

KÜ Kiisa 11 põhitegevuseks on:

- maagaas ja elektrienergia vahendamine omanikele;
- vee- ja kanalisatsiooni vahendamine omanikele;
- põhihooldusteenuste vahendamine ja osutamine omanikele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	408	1 362
Nõuded ja ettemaksed	3 969	5 142
Kokku käibevarad	4 377	6 504
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	57 500	64 106
Kokku põhivarad	57 500	64 106
Kokku varad	61 877	70 610
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 158	6 550
Võlad ja ettemaksed	3 847	4 935
Kokku lühiajalised kohustised	11 005	11 485
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	50 342	57 556
Kokku pikaajalised kohustised	50 342	57 556
Kokku kohustised	61 347	69 041
Netovara		
Reservkapital	1 107	1 107
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	462	173
Aruandeaasta tulem	-1 039	289
Kokku netovara	530	1 569
Kokku kohustised ja netovara	61 877	70 610

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 644	16 634
Kokku tulud	16 644	16 634
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 355	-13 730
Mitmesugused tegevuskulud	-23	-27
Tööjõukulud	-2 308	-2 554
Muud kulud	-2	-32
Kokku kulud	-17 688	-16 343
Põhitegevuse tulem	-1 044	291
Muud finantstulud ja -kulud	5	-2
Aruandeaasta tulem	-1 039	289

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 044	291
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 173	156
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 088	-469
Kokku rahavood põhitegevusest	-959	-22
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	5	-2
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5	-2
Kokku rahavood	-954	-24
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 362	1 386
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-954	-24
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	408	1 362

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	1 107	173	1 280
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	1 107	173	1 280
Aruandeaasta tulem		289	289
31.12.2023	1 107	462	1 569
Korrigeeritud saldo 31.12.2023	1 107	462	1 569
Aruandeaasta tulem		-1 039	-1 039
31.12.2024	1 107	-577	530

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kiisa 11 2024 aasta lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ning taksonoomiast.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes ettevõtte kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjatele hinnatakse bilansis individuaalselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid 2024.a. on 0 euro.

Tulud

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist – aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tuludest arvatakse maha samade teenuste realiseerimise kulud. Väljaminekuid, mida ei saa vastavusse viia tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Maksustamine

Maksuvõlad summas 77 euro koosnevad arvestatud sotsiaalmaksust summas 47 euro; arvestatud üksikisiku tulumaksust summas 29 euro, ning arvestatud töötuskindlustusmaksest summas 1 euro ning kogumispensionimaksest summas 0. Maksude tasumise tähtaeg on 2025.a.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swedbank	408	1 362
Kokku raha	408	1 362

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		29		35
Sotsiaalmaks		47		57
Töötuskindlustusmaksed		1		1
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		77		93

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Panga laen	57 500	7 158		50 342	6,26	EUR	30.08.2031
Pikaajalised laenud kokku	57 500	7 158		50 342			
Laenukohustised kokku	57 500	7 158		50 342			

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Panga laen	64 106	6 550		57 556	2,9	EUR	30.08.2031
Pikaajalised laenud kokku	64 106	6 550		57 556			
Laenukohustised kokku	64 106	6 550		57 556			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 056	3 056
Võlad töövõtjatele	144	144
Võlad seotud osapooltele	545	545
Maksuvõlad	77	77
Muud võlad	25	25
Muud viitvõlad	25	25
Kokku võlad ja ettemaksed	3 847	3 847

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 186	4 186
Võlad töövõtjatele	144	144
Võlad seotud osapooltele	442	442
Maksuvõlad	93	93
Muud võlad	70	70
Muud viitvõlad	70	70
Kokku võlad ja ettemaksed	4 935	4 935

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 158	4 158
Sihotstarbelised tasud		
Avarii remondikulud	1 742	1 982
Sihtremondikulud	0	0
Laen	10 744	10 494
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 644	16 634

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	1 725	1 756
Sotsiaalmaksud	583	594
Kokku tööjõukulud	2 308	2 350
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 969	5 142
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 969	5 142
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	545	442
Kokku võlad ja ettemaksed	545	442

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2862 EUR
Korter 2	2336 EUR
Korter 3	2500 EUR
Korter 4	1292 EUR
Korter 5	2556 EUR
Korter 6	2615 EUR
Korter 7	2710 EUR
Korter 8	2154 EUR
Korter 9	2283 EUR
Korter 10	2536 EUR
Korter 11	2363 EUR
Korter 12	2577 EUR
Korter 13	2316 EUR
Korter 14	2733 EUR
Korter 15	1180 EUR
Korter 16	2686 EUR
Kokku:	37699 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.01.2025

Tallinn, Kiisa tn 11 korteriühistu (registrikood: 80177356) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR KISSELJOV	Juhatuse liige	15.01.2025