

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Paldiski mnt 53 korteriühistu

registrikood: 80097338

telefon: +372 6608758, +372 56454197, +372 6608755

e-posti aadress: argotoomel@hotmail.ee

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Tulemiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Tööjõukulud	5
Lisa 3 Seotud osapooled	5
Korteriomandite majandamiskulud	7
Aruande allkirjad	8

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	486	1 711
Nõuded ja ettemaksed	6 972	7 210
Kokku käibevarad	7 458	8 921
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	48 072	52 672
Materiaalsed põhivarad	200	73
Kokku põhivarad	48 272	52 745
Kokku varad	55 730	61 666
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 998	6 136
Võlad ja ettemaksed	2 450	3 897
Kokku lühiajalised kohustised	8 448	10 033
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	48 072	52 672
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	-1 901	-1 974
Kokku pikaajalised kohustised	46 171	50 698
Kokku kohustised	54 619	60 731
Netovara		
Reservkapital	700	700
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	236	535
Aruandeaasta tulem	175	-300
Kokku netovara	1 111	935
Kokku kohustised ja netovara	55 730	61 666

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 490	11 491
Muud tulud	54	4 681
Kokku tulud	8 544	16 172
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 194	-5 336
Mitmesugused tegevuskulud	-663	-852
Tööjõukulud	-1 636	-1 636
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-49	-37
Muud kulud	0	-4 867
Kokku kulud	-4 542	-12 728
Põhitegevuse tulem	4 002	3 444
Intressikulud	-3 827	-3 744
Aruandeaasta tulem	175	-300

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Sotsiaalmaksud	406	406
Juhataja tasu	1 230	1 230
Kokku tööjõukulud	1 636	1 636
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 156	2 352
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 156	2 352
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	4 816	4 859
Kokku laenukohustised	4 816	4 859
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 450	3 897
Kokku võlad ja ettemaksed	2 450	3 897

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	46 171	60 730
Kokku laenukohustised	46 171	60 730

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	1 230	1 230

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	4564 EUR
Korter 2	3315 EUR
Korter 3	1582 EUR
Korter 4	1207 EUR
Korter 5	3054 EUR
Korter 6	1380 EUR
Korter 7	1873 EUR
Korter 9	3509 EUR
Kokku:	20484 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2025

Tallinn, Paldiski mnt 53 korteriühistu (registrikood: 80097338) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGO TOOMEL	Juhatuse liige	30.03.2025