

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Paekaare tn 28 korteriühistu

registrikood: 80184913

telefon: +372 58041271

e-posti aadress: seppurve@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Korteriomandite majandamiskulud	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuseks on korteriomandite eseme osas oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistus on kaks osalise tööajaga töötajat 2024.aasta tööjõukulu koos sotsiaalmaksuga oli 11 879 eurot eurot

2025 aastal ei ole suuri remonditöid plaanis teostada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	90 411	78 902	
Nõuded ja ettemaksed	7 601	8 875	
Kokku käibevarad	98 012	87 777	
Kokku varad	98 012	87 777	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 005	9 573	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	53 180	45 680	
Kokku lühiajalised kohustised	62 185	55 253	
Kokku kohustised	62 185	55 253	
Netovara			
Reservkapital	4 869	4 869	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	27 655	25 536	
Aruandeaasta tulem	3 303	2 119	
Kokku netovara	35 827	32 524	
Kokku kohustised ja netovara	98 012	87 777	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 593	18 045	
Kokku tulud	23 593	18 045	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-8 411	-4 529	
Tööjõukulud	-11 879	-11 271	3
Kokku kulud	-20 290	-15 800	
Põhitegevuse tulem	3 303	2 245	
Intressikulud	0	-126	
Aruandeaasta tulem	3 303	2 119	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Paekaare 28 2024 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendab Rahandusministeerium. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitlusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, rahaturufondi osakuid ja lühiajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Korteriühistu haldus- ja hooldustasud kajastatakse selle majandusaasta tuludes, mille kohta on arved korteriomanikele väljastatud, olenemata tasumisest.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	8 821	7 996
Sotsiaalmaksud	3 058	3 275
Kokku tööjõukulud	11 879	11 271
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega tehtud muid olulisi soodostusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1025 EUR
krt 2	698 EUR
krt 3	1208 EUR
krt 4	1096 EUR
krt 05	845 EUR
krt 06	1374 EUR
krt 07	859 EUR
krt 08	992 EUR
krt 09	2272 EUR
krt 10	1386 EUR
krt 11	716 EUR
krt 12	1108 EUR
krt 13	1076 EUR
krt 14	490 EUR
krt 15	1295 EUR
krt 16	1314 EUR
krt 17	715 EUR
krt 18	1399 EUR
krt 19	1089 EUR
krt 20	830 EUR
krt 21	997 EUR
krt 22	1078 EUR
krt 23	1737 EUR
krt 24	909 EUR
krt 25	828 EUR
krt 26	846 EUR
krt 27	763 EUR
krt 28	814 EUR
krt 29	802 EUR
krt 30	940 EUR
krt 31	858 EUR
krt 32	1122 EUR
krt 33	1025 EUR
krt 34	1024 EUR
krt 35	675 EUR
krt 36	1031 EUR
krt 37	1067 EUR
krt 38	706 EUR
krt 39	923 EUR
krt 40	762 EUR
krt 41	904 EUR
krt 42	1050 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 43	961 EUR
krt 44	841 EUR
krt 45	950 EUR
krt 46	1061 EUR
krt 47	872 EUR
krt 48	1200 EUR
krt 49	1522 EUR
krt 50	785 EUR
krt 51	1142 EUR
krt 52	919 EUR
krt 53	666 EUR
krt 54	1521 EUR
krt 55	1080 EUR
krt 56	696 EUR
krt 57	1031 EUR
krt 58	939 EUR
krt 59	809 EUR
krt 60	1169 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2025

Tallinn, Paekaare tn 28 korteriühistu (registrikood: 80184913) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI NARUSBERG	Juhatuse liige	29.03.2025