

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Saaremaa vald, Valjala alevik, Toominga tn 2 korteriühistu

registrikood: 80460997

e-posti aadress: pihlaka.tn.7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühing , mis moodustati Toominga tn.2 majavalduse ja ühistu liikmete omanduses olevate korterite haldamiseks. Kortereid on ühistus 12.

Korteriühistu hakkas tegutsema 2018 a. jaanuaris.

Korteriühistu tegevust juhib 3 - liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuses esimees.

Juhatuses liikmetele ei ole makstud töötasu 2023 majandusaastal.

2018 majandusaastal korteriühistu teostas remonttöid. Vahetati keskmise trepikoja püstak.

2019 majandusaastal on korteriühistu plaani võtnud Vahetatakse kolmanda trepikoja püstak.

2020 majandusaastal teostas korteriühistu remonttöid ja vahetas neljanda trepikoja püstaku.

2021 majandusaastal oli plaani võetud korrastada trepikodade välisuste varikatused korrastada , mille teostamine lükati edasi järgmisse aastasse.

2022 majandusaastal plaanib korteriühistu saada lahti võlgnikust , kes ei ole juba mitmeid aastaid tasunud korteri maksusid.

2022 majandusaastal sai plaan täidetud ja korteriühistu on võlgnikest vaba.

2022 majandusaastal alustati projekteerimistöödega nimelt korterelamu komplekse rekonstrueerimisprojekti koostamisega hoone energiatõhususe parandamiseks , mille tööde teostamine kulgeb edasi 2023 majandusaastal.

2023 majandusaastal jätkati samuti rekonstrueerimistöödega hoone energiatõhususe parandamiseks, millega alustati juba 2022 aastal.

2024 majandusaastal on lootust alustada kortermaja rekonstrueerimist. Kahjuks kõik see paberimajandus võtab meeletu aja ja rekonstrueerimine lükkub tänu sellele uude aastasse.

2025 majandusaastal on lootust saada lõpuks Kredexi taotlusvoorst positiivne vastus ja kortermaja rekonstrueerimine võib alata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 305	6 317
Nõuded ja ettemaksed	1 099	1 515
Kokku käibevarad	14 404	7 832
Kokku varad	14 404	7 832
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	382	432
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 192	6 579
Kokku lühiajalised kohustised	13 574	7 011
Kokku kohustised	13 574	7 011
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	821	732
Aruandeaasta tulem	9	89
Kokku netovara	830	821
Kokku kohustised ja netovara	14 404	7 832

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 056	15 160
Muud tulud	439	439
Kokku tulud	4 495	15 599
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-9 343
Mitmesugused tegevuskulud	-4 486	-4 316
Muud kulud	0	-1 851
Kokku kulud	-4 486	-15 510
Põhitegevuse tulem	9	89
Aruandeaasta tulem	9	89

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kassa ja pangakonto	13 305	6 317
Kokku raha	13 305	6 317

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 099	1 099
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 099	1 099
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 515	1 515
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 515	1 515

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	382	382
Kokku võlad ja ettemaksed	382	382
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	432	432
Kokku võlad ja ettemaksed	432	432

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused
(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondi maksed	12 048	5 157	10 626	6 579
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 048	5 157	10 626	6 579
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 048	5 157	10 626	6 579
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondi maksed	6 579	6 613		13 192
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 579	6 613		13 192
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 579	6 613		13 192

Lisa 6 Seotud osapooled
(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Saaremaa vald , Valjala alevik, Toominga tn 2 korteriühistu
--	---

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
K1	36 EUR
K2	342 EUR
K3	52 EUR
K4	46 EUR
K5	133 EUR
K6	36 EUR
K7	613 EUR
K8	36 EUR
K9	475 EUR
K10	174 EUR
K11	419 EUR
K12	199 EUR
Kokku:	2561 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2025

Saaremaa vald, Valjala alevik, Toominga tn 2 korteriühistu (registrikood: 80460997) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARMEN JÕEÄÄR	Juhatuse liige	29.03.2025