

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** OÜ HANSAMAA

**registrikood:** 10984368

**postiaadress:** Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Mäe tn 24  
**postisihthnumber:** 51008

**telefon:** +372 5084772, +372 7407130

**faks:** +372 7407130

**e-posti aadress:** hannes@hansamaa.ee

## Sisukord

|                                                |          |
|------------------------------------------------|----------|
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>            | <b>3</b> |
| <b>Bilanss</b>                                 | <b>3</b> |
| <b>Kasumiaruanne</b>                           | <b>4</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>      | <b>5</b> |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>               | <b>5</b> |
| <b>Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad</b> | <b>5</b> |
| <b>Lisa 3 Materiaalsed põhivarad</b>           | <b>6</b> |
| <b>Lisa 4 Seotud osapooled</b>                 | <b>6</b> |
| <b>Aruande allkirjad</b>                       | <b>8</b> |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024     | 31.12.2023     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 20 655         | 9 789          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 91 636         | 155 293        |         |
| Varud                                        | 53 527         | 53 527         |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>165 818</b> | <b>218 609</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 232            | 232            | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 10 021         | 10 656         |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 23 493         | 17 490         | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>33 746</b>  | <b>28 378</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>199 564</b> | <b>246 987</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 25 000         | 30 000         |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 12 610         | 2 125          |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>37 610</b>  | <b>32 125</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>37 610</b>  | <b>32 125</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 185 113        | 264 003        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -25 971        | -51 953        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>161 954</b> | <b>214 862</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>199 564</b> | <b>246 987</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2024           | 2023           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 41 204         | 15 563         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -16 875        | -41 059        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -23 279        | -9 954         |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -10 963        | -11 978        | 3       |
| Muud ärikulud                               | -7 023         | -482           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-16 936</b> | <b>-47 910</b> |         |
| Intressikulud                               | -2 956         | -1 800         |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 2              | 4              |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-19 890</b> | <b>-49 706</b> |         |
| Tulumaks                                    | -6 081         | -2 247         |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-25 971</b> | <b>-51 953</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

### Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2024 |                        |            |                                        |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------------------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala                         | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                                        | 31.12.2023       | 31.12.2024 |
| 11263955                                                     | OÜ Eduhoov             | Eesti      | Vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitus | 9.10             | 9.10       |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon       |            |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                         | 31.12.2023 | 31.12.2024 |
| OÜ Eduhoov                                                     | 232        | 232        |
| Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus | 232        | 232        |

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad  
(eurodes)

|                          |                    |                         |                    | Kokku   |
|--------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|---------|
|                          |                    |                         | Masinad ja seadmed |         |
|                          | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed |                    |         |
| 31.12.2022               |                    |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus           | 28 092             | 7 843                   | 35 935             | 35 935  |
| Akumuleeritud kulum      | -3 902             | -2 565                  | -6 467             | -6 467  |
| Jääkmaksumus             | 24 190             | 5 278                   | 29 468             | 29 468  |
|                          |                    |                         |                    |         |
| Amortisatsioonikulu      | -9 364             | -2 614                  | -11 978            | -11 978 |
|                          |                    |                         |                    |         |
| 31.12.2023               |                    |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus           | 28 092             | 7 843                   | 35 935             | 35 935  |
| Akumuleeritud kulum      | -13 266            | -5 179                  | -18 445            | -18 445 |
| Jääkmaksumus             | 14 826             | 2 664                   | 17 490             | 17 490  |
|                          |                    |                         |                    |         |
| Ostud ja parendused      | 23 990             |                         | 23 990             | 23 990  |
| Muud ostud ja parendused | 23 990             |                         | 23 990             | 23 990  |
| Amortisatsioonikulu      | -9 137             | -1 827                  | -10 964            | -10 964 |
| Müügid (jääkmaksumuses)  | -7 023             |                         | -7 023             | -7 023  |
|                          |                    |                         |                    |         |
| 31.12.2024               |                    |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus           | 23 990             | 7 843                   | 31 833             | 31 833  |
| Akumuleeritud kulum      | -1 334             | -7 006                  | -8 340             | -8 340  |
| Jääkmaksumus             | 22 656             | 837                     | 23 493             | 23 493  |

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

|                    | 2024  | 2023 |
|--------------------|-------|------|
| Masinad ja seadmed | 8 197 |      |
| Transpordivahendid | 8 197 |      |
| Kokku              | 8 197 |      |

Lisa 4 Seotud osapooled  
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Nõuded ja ettemaksed                                                                                                             |            |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 85 000     | 145 500    |

|                                                                                                                                  |               |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>85 000</b> | <b>145 500</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |               |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0             | 225            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>0</b>      | <b>225</b>     |

|                                   |                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>PIKAAJALISED</b>               | <b>31.12.2024</b> | <b>31.12.2023</b> |
| Nõuded ja ettemaksed              |                   |                   |
| Sidusettevõtjad                   | 10 021            | 10 656            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>10 021</b>     | <b>10 656</b>     |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2022     | Antud laenud  | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2023     | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|----------------------------|----------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 100 000        | 98 868        | -53 368                    | 145 500        | 10                          |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>100 000</b> | <b>98 868</b> | <b>-53 368</b>             | <b>145 500</b> | <b>10</b>                   |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2023     | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2024    | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 145 500        | 6 500        | -67 000                    | 85 000        | 10                          |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>145 500</b> | <b>6 500</b> | <b>-67 000</b>             | <b>85 000</b> | <b>10</b>                   |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2024   |            |              | 2023   |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|--------------|--------|------------|
|                                                                                                                                  | Kaubad | Teenused   | Põhivara     | Kaubad | Teenused   |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |        | 180        | 8 197        |        | 304        |
| <b>Kokku müüdnud</b>                                                                                                             |        | <b>180</b> | <b>8 197</b> |        | <b>304</b> |

| OSTETUD                                                                                                                          | 2024         |          |          | 2023          |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|----------|---------------|--------------|
|                                                                                                                                  | Kaubad       | Teenused | Põhivara | Kaubad        | Teenused     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 803        |          |          | 24 779        | 2 550        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>2 803</b> |          |          | <b>24 779</b> | <b>2 550</b> |

OÜ Hansamaa ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega teinud muid soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.02.2025

OÜ HANSAMAA (registrikood: 10984368) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| HANNES MÄGER       | Juhatuse liige     | 18.03.2025           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

**Kahjumi katmise ettepanek**  
(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2024     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 185 113        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -25 971        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>159 142</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Dividendideks                                                          | -20 000        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 159 142        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>139 142</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                          | EMTAK kood | EMTAK versioon | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------|------------|----------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu laenuandmine, v.a pandimajad                    | 64929      | EMTAK 2025     | 21010           | 50.99%      | Jah            |
| Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused | 68329      | EMTAK 2025     | 11996           | 29.11%      | Ei             |
| Mootorsõidukite jaemüük                             | 47811      | EMTAK 2025     | 8197            | 19.89%      | Ei             |