

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tombach Consulting OÜ

registrikood: 11302750

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,
Keevise tn 11

postisihthnumber: 11912

e-posti aadress: jaan@tombach.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tombach Consulting OÜ asutati 22.09.2006. Ettevõtte peamine tegevusala on konsultatsiooniteenuse vahendamine. 2024. aastal aktiivset äritegevust ei toimunud. Juhatuse liikmetele 2024. aastal tasusid ei makstud. Aruandeaastal töötas ettevõttes üks töötaja, kellele maksti töötasusid summas 53 750 eurot (aastal 2023: 30 325 eurot). 2025. aastal on plaanis leida uusi turuvõimalusi ja äripartnereid ning teha väikseid investeeringuid Eesti kinnisvarasse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 830 365	668 960	2
Finantsinvesteeringud	0	1 000 000	3
Nõuded ja ettemaksed	9 088	999	4
Kokku käibevarad	1 839 453	1 669 959	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	128	128	5
Materiaalsed põhivarad	85 936	1 244	6
Kokku põhivarad	86 064	1 372	
Kokku varad	1 925 517	1 671 331	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	22 252	9 097	7
Kokku lühiajalised kohustised	22 252	9 097	
Kokku kohustised	22 252	9 097	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 309 422	173 420	8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	591 031	1 486 002	8
Kokku omakapital	1 903 265	1 662 234	
Kokku kohustised ja omakapital	1 925 517	1 671 331	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-43 254	-61 885	9
Tööjõukulud	-83 588	-40 560	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 848	-933	6
Muud ärikulud	-396	-50	
Ärikasum (kahjum)	-139 086	-103 428	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	641 591	1 584 245	11
Muud finantstulud ja -kulud	88 526	5 185	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	591 031	1 486 002	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	591 031	1 486 002	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tombach Consulting OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mis põhineb Raamatupidamise Toimkonna juhenditel.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Tombach Consulting OÜ kasutab kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradena käsitletakse raha ja investeeringuid tütarettevõtjatesse. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara saadav tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade puhul. Edasin kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil (s.t soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused)

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakontode saldosisid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Investeeringud aktsiatesse (välja arvatud osalused tütar- või sidusettevõtjates), mille väärtus on usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis nende õiglasel väärtuses.

Investeeringud aktsiatesse, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, ja nendega soetud tuletisinstrumentid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses miinus võimalikud allahindlused. Lunastustähtajani hoitavaid finantsinvesteeringuid võlainstrumentidesse kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses/õiglasel väärtuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtjaks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Sidusettevõtjateks loetakse ka neid ettevõtteid, mille tegevust omanikud kontrollivad ühiselt (ühisettevõtted). Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütar- ja sidusettevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusest. Sidusettevõtjate aktsiad ja osad näidatakse pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Sidusettevõtjate aktsiad ja osad on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega miinus vajadusel allahindlused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte enda majandustegevuses enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 640 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Juhul kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ja muid lühialisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Ettevõtte põhikirjale (ja Äriseadustiku nõudele) on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsia(osa)kapitalist.

Tulud

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivara). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Aastast 2019 hakkas Eestis kehtima dividendide madalam maksumäär 14/86, mida rakendatakse Eestis resideeruva ettevõtte poolt regulaarselt makstavatele dividendidele (jaotatud kasum kalendriaasta jooksul, mis on väiksem või võrdne kui keskmine jaotatud kasum kolme viimase aasta jooksul (alates 2018. aastast), mille pealt on ettevõtte maksnud tulumaksu).

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas, sidusettevõtjaid, omanikke, juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad valitsevat või olulist mõju.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskontod	330 365	68 960
Hoiused	1 500 000	600 000
Kokku raha	1 830 365	668 960

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud
(eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2022	0	
Muud	1 000 000	1 000 000
31.12.2023	1 000 000	1 000 000
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	1 000 000	1 000 000
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 000 000	-1 000 000
Muud	0	
31.12.2024	0	0
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	0	20	0
Üksikisiku tulumaks	0	2 000	0	1 000
Erisoodustuse tulumaks	0	159		
Sotsiaalmaks	0	3 562	0	1 650
Töötuskindlustusmaksed	0	80	0	40
Ettemaksukonto jääk			979	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		5 801	999	2 690

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad
(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2024					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
11148680	Hansab Group OÜ	Eesti	Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	5	5
16267583	Aitom Kinnisvara OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	15	15

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2023	31.12.2024
Hansab Group OÜ	128	128
Aitom Kinnisvara OÜ	1	1
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	129	129

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2022				
Soetusmaksumus		2 798	2 798	2 798
Akumuleeritud kulum		-622	-622	-622
Jääkmaksumus		2 176	2 176	2 176
Amortisatsioonikulu		-932	-932	-932
31.12.2023				
Soetusmaksumus		2 798	2 798	2 798
Akumuleeritud kulum		-1 554	-1 554	-1 554
Jääkmaksumus		1 244	1 244	1 244
Ostud ja parendused	95 533	1 007	96 540	96 540
Amortisatsioonikulu	-10 747	-1 101	-11 848	-11 848
31.12.2024				
Soetusmaksumus	95 533	3 805	99 338	99 338
Akumuleeritud kulum	-10 747	-2 655	-13 402	-13 402
Jääkmaksumus	84 786	1 150	85 936	85 936

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 858	1 858	
Võlad töövõtjatele	14 593	14 593	
Maksuvõlad	5 801	5 801	4
Kokku võlad ja ettemaksed	22 252	22 252	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	120	120	
Võlad töövõtjatele	6 287	6 287	
Maksuvõlad	2 690	2 690	4
Kokku võlad ja ettemaksed	9 097	9 097	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 557 153	1 327 538
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	343 300	331 884
Kokku tingimuslikud kohustised	1 900 453	1 659 422

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Üür ja rent	-5 060	0
Energia	-869	0
Kütus	-869	0
Mitmesugused bürookulud	-82	0
Lähetuskulud	-7 672	-5 484
Raamatupidamisteenused	-2 016	-1 750
Juriidilised teenused	-10 783	-50 645
Konsultatsiooniteenused	-11 921	-3 877
Kindlustus	-1 589	0
Sõiduki remondi- ja hoolduskulud	-3 001	0
Muud	-261	-129
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-43 254	-61 885

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-53 750	-30 325
Sotsiaalmaksud	-17 738	-10 007
Töötuskindlustuse kulud	-673	-243
Muud	0	15
Kokku tööjõukulud	-72 161	-40 560
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 11 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2024	2023
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	641 591	1 584 245
Dividendid	37 500	105 000
Finantstulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt	604 091	1 479 245
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	641 591	1 584 245

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapoolte vastu olevaid nõudes ei ole 2024.a alla hinnatud ning tegevjuhtkonnale ei ole tasusid arvestatud ega ka makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2025

Tombach Consulting OÜ (registrikood: 11302750) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN TOMBACH	Management board member	22.03.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 309 422
Aruandeaasta kasum (kahjum)	591 031
Kokku	1 900 453
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 900 453
Kokku	1 900 453

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 309 422
Aruandeaasta kasum (kahjum)	591 031
Kokku	1 900 453
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 900 453
Kokku	1 900 453