

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ Valtsnapi

registrikood: 10283039

postiaadress: Harju maakond, Saku vald, Tagadi küla, Eesnõmme
postisihthnumber: 75517

telefon: +372 6140200

faks: +372 6140222

e-posti aadress: info@silikaatgrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Võlad tarnijatele	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Valtsnapi omab 75 000m² suurusel territooriumil koerte treeningkeskust, mis koosneb kolmest suurest treeningplatsist, mugavast sisehallist, valgustatud staadionist, koerte seikluspargist ning valgustatud parklast. Kõigi võimalustega keskus sobib nii igapäevaseks treeninguks, vaba aja veetmiseks kui ka eksamite, võistluste, koolituste ja seminaride või isegi suuremate näituste korraldamiseks.

OÜ Valtsnapi 2024 aasta müügitulu oli 66 473 eurot.

Ettevõtte 2024 aasta kahjumiks kujunes 17 456 eurot.

Peamised finantssuhtarvud	2024	2023
Müügitulu(eurodes)	66 473	58 314
Tulu kasv (-langus)	14,0 %	14,2%
Puhaskasum(-kahjum)(eurodes)	-17 456	-8 377
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	47,3	57,8

Suhtarvude arvutamise metoodika

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2024-müügitulu 2023)/müügitulu 2023*100

Puhasrentaabilus(%)=puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja(kordades)=käibevara/lühiajalised kohustised

Äriühingu juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele 2024 aastal tasusid ei makstud ning aruandeaastal juhatus liikmed soodustusi saanud ei ole. Samuti pole aruandeaastal juhatus liikmetega seotud isikutele teostatud mingeid väljamakseid, neile ei ole tehtud soodustusi ega antud laene ja neil ei ole muid kohustisi OÜ Valtsnapi ees.

OÜ Valtsnapi jätkab 2025.a. oma tegevust senisel põhitegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	64 602	60 508
Nõuded ja ettemaksed	6 548	8 841
Kokku käibevarad	71 150	69 349
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	667 200	694 956
Materiaalsed põhivarad	5 849	46
Immateriaalsed põhivarad	5 000	2 000
Kokku põhivarad	678 049	697 002
Kokku varad	749 199	766 351
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 503	1 200
Kokku lühiajalised kohustised	1 503	1 200
Kokku kohustised	1 503	1 200
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 400	6 400
Ülekurss	51 129	51 129
Kohustuslik reservkapital	19 173	19 173
Muud reservid	860 700	860 700
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-172 250	-163 874
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 456	-8 377
Kokku omakapital	747 696	765 151
Kokku kohustised ja omakapital	749 199	766 351

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	66 473	58 314
Muud äritulud	0	1 700
Mitmesugused tegevuskulud	-57 143	-40 740
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-28 834	-28 212
Ärikasum (kahjum)	-19 504	-8 938
Intressitulud	2 048	561
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-17 456	-8 377
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 456	-8 377

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Valtsnepi 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes põhivara eeldatavast kasulikust elueast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat
Muud põhivarad (ehitised)	25-33 aastat

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõppenud või aegunud.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhisel

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. AS Silikaat Kinnisvara käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtteid (ning emaettevõtte omanikke);
- tütar-ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto	64 602	60 508
Kokku raha	64 602	60 508

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 543	4 543
Muud nõuded	2 005	2 005
Intressinõuded	2 005	2 005
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 548	6 548
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 358	6 358
Ostjatelt laekumata arved	6 358	6 358
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 481	2 481
Muud nõuded	2	2
Intressinõuded	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 841	8 841

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		341		408
Ettemaksukonto jääk	4 543		2 481	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 543	341	2 481	408

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud
(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
				Kokku
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2022				
Soetusmaksumus	69 963	770 305	1 325	841 593
Akumuleeritud kulum	0	-118 881	0	-118 881
Jääkmaksumus	69 963	651 424	1 325	722 712
Amortisatsioonikulu		-27 756		-27 756
31.12.2023				
Soetusmaksumus	69 963	770 305	1 325	841 593
Akumuleeritud kulum	0	-146 637	0	-146 637
Jääkmaksumus	69 963	623 668	1 325	694 956
Amortisatsioonikulu		-27 756		-27 756
31.12.2024				
Soetusmaksumus	69 963	770 305	1 325	841 593
Akumuleeritud kulum	0	-174 393	0	-174 393
Jääkmaksumus	69 963	595 912	1 325	667 200

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	66 473	58 314
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	37 849	36 855

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	2 250	2 250
Akumuleeritud kulum	-1 748	-1 748
Jääkmaksumus	502	502
Amortisatsioonikulu	-456	-456
31.12.2023		
Soetusmaksumus	2 250	2 250
Akumuleeritud kulum	-2 204	-2 204
Jääkmaksumus	46	46
Ostud ja parendused	6 881	6 881
Muud ostud ja parendused	6 881	6 881
Amortisatsioonikulu	-1 078	-1 078
31.12.2024		
Soetusmaksumus	9 131	9 131
Akumuleeritud kulum	-3 282	-3 282
Jääkmaksumus	5 849	5 849

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 162	1 162
Maksuvõlad	341	341
Kokku võlad ja ettemaksed	1 503	1 503
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	792	792
Maksuvõlad	408	408
Kokku võlad ja ettemaksed	1 200	1 200

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Võlad tarnijatele	1 161	792
Kokku võlad tarnijatele	1 161	792

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	6 400	6 400
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	66 473	58 314
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	66 473	58 314
Kokku müügitulu	66 473	58 314
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rendileandmine	66 473	58 314
Kokku müügitulu	66 473	58 314

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Energia	-3 413	-4 222
Elektrienergia	-3 413	-4 222
Mitmesugused bürookulud	-1 114	-1 683
Remondi- ja hoolduskulud	-17 397	-11 923
Ostetud teenused	-33 175	-20 590
Muud	-2 044	-2 322
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-57 143	-40 740

Lisa 12 Tööjõukulud
(eurodes)

Ettevõtetes 2024. ja 2023.a. töötajaid ei olnud, töötasu ei makstud.

Lisa 13 Seotud osapooled
(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Key
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 999	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 999	0
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	660	0
Kokku võlad ja ettemaksed	660	0

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	55 250	42 000
Kokku müüdnud	55 250	42 000

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	38 202	18 601
Kokku ostetud	38 202	18 601

Juhatuse liikmetele 2024. ja 2023.aastal tasu ei makstud.

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.03.2025

OÜ Valtsnapi (registrikood: 10283039) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Vello Kunman	Juhatuse liige	24.03.2025
Key Kunman	Juhatuse liige	28.03.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-172 250
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 456
Kokku	-189 706
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-189 706
Kokku	-189 706

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-172 250
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 456
Kokku	-189 706
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-189 706
Kokku	-189 706

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	66473	100.00%	Jah