

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ Cosmix

registrikood: 10885100

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Pärnu mnt 238
postisihthnumber: 11624

telefon: +372 6140239

faks: +372 6140222

e-posti aadress: info@silikaatgrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Cosmix on asutatud 25.septembril 2002.aastal. Ettevõtte põhitegevuseks oli parfümeeria- ja kosmeetikatoodete jaemüük. 2013.a. lõpetas ettevõtte jaekaubandusliku tegevuse. Alates 2014.a. on OÜ Cosmix põhitegevuseks kinnisvara üürileandmine. Aruandeaasta netokäive oli 600 eurot, puhaskasum oli 108 eurot.

Äriühingu juhatus koosneb kahest liikmest. 2024.a. juhatuse liikmetele tasu ei makstud. Samuti ei ole juhatuse liikmetega seotud isikutele teostatud mingeid väljamakseid, tehtud soodustusi, antud laene, ning neil ei ole muid kohustusi OÜ Cosmix ees.

2025.aastal jätkab OÜ Cosmix oma tegevust senisel tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	275	126	2
Nõuded ja ettemaksed	100	20	
Kokku käibevarad	375	146	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	60 040	59 340	4
Kokku põhivarad	60 040	59 340	
Kokku varad	60 415	59 486	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 856	1 735	5,10
Kokku lühiajalised kohustised	1 856	1 735	
Kokku kohustised	1 856	1 735	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	11 600	11 600	6
Ülekurss	144 126	144 126	
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023	
Muud reservid	14 700	14 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-112 998	-113 175	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108	177	
Kokku omakapital	58 559	57 751	
Kokku kohustised ja omakapital	60 415	59 486	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	600	600	7
Mitmesugused tegevuskulud	-492	-423	8
Ärikasum (kahjum)	108	177	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	108	177	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108	177	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Cosmix 2024 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida OÜ Cosmix hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Rakendatav amortisatsioonimäär on 3% aastas. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto	275	126
Kokku raha	275	126

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		11		10
Ettemaksukonto jääk	100		20	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	100	11	20	10

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
				Kokku
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2022				
Soetusmaksumus	22 081	215 906	1 325	239 312
Akumuleeritud kulum		-179 972		-179 972
Jääkmaksumus	22 081	35 934	1 325	59 340
31.12.2023				
Soetusmaksumus	22 081	215 906	1 325	239 312
Akumuleeritud kulum		-179 972		-179 972
Jääkmaksumus	22 081	35 934	1 325	59 340
Ostud ja parendused	700			700
31.12.2024				
Soetusmaksumus	22 781	215 906	1 325	240 012
Akumuleeritud kulum		-179 972		-179 972
Jääkmaksumus	22 781	35 934	1 325	60 040

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	600	600
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	479	410

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	120	120
Võlad seotud osapooltele	1 725	1 725
Maksuvõlad	11	11
Kokku võlad ja ettemaksed	1 856	1 856
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad seotud osapooltele	1 725	1 725
Maksuvõlad	10	10
Kokku võlad ja ettemaksed	1 735	1 735

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	11 600	11 600
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	600	600
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	600	600
Kokku müügitulu	600	600
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	600	600
Kokku müügitulu	600	600

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Riiklikud ja kohalikud maksud	359	290
Muud	133	133
Kokku mitmesugused tegevuskulud	492	423

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes töötajaid ei ole, töötasu ei makstud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Key OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 325	1 325
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	400	400
Kokku võlad ja ettemaksed	1 725	1 725

Juhatusel liikmetele 2024. ja 2023. a. tasu ei makstud.

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.03.2025

OÜ Cosmix (registrikood: 10885100) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Key Kunman	Juhatuse liige	28.03.2025
Kea Kunman	Juhatuse liige	28.03.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-112 998
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108
Kokku	-112 890
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-112 890
Kokku	-112 890

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-112 998
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108
Kokku	-112 890
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-112 890
Kokku	-112 890

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	600	100.00%	Jah