

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Novelty OÜ

registrikood: 11393801

postiaadress: Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Savi tn 12
postisihthnumber: 80040

e-posti aadress: kaidi@parnueek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Oü Novelty kanti äriregistrisse 07.06.2007.a. Ettevõtte moodustus AS EEK-Trade - st jagunemise teel.

Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine.

2024.a. käive saadi pindade rentimisest ja kommunaalteenuste vahendamisest.

Aruandes kajastamata olulisi sündmusi, mis muudavad firma majandustulemusi, ei ole.

Oü Novelty juhatus koosneb 2 liikmest. Firmas on üks osalise tööajaga võlaõiguslik töötaja, tööjõukulu 2024.a. oli 1475 eurot.

Juhatusel tasu ei makstud, ei ole antud ka soodustusi ega garantiisid, juhatuse tagasikutsumisel soodustusi ette nähtud ei ole.

Ettevõtte majanduslik seis on hea, seda ohustavaid tingimuslikke kohustusi ei ole teada. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Kaidi Pajula-Sibrik

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 932	39 441
Nõuded ja ettemaksed	34 595	10 357
Kokku käibevarad	49 527	49 798
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	124 772	126 018
Nõuded ja ettemaksed	98 000	98 000
Kinnisvarainvesteeringud	1 786 401	1 786 401
Materiaalsed põhivarad	1 405	1 468
Kokku põhivarad	2 010 578	2 011 887
Kokku varad	2 060 105	2 061 685
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	18 080	12 898
Kokku lühiajalised kohustised	18 080	12 898
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	21 000	65 000
Kokku pikaajalised kohustised	21 000	65 000
Kokku kohustised	39 080	77 898
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Ülekurss	320	320
Kohustuslik reservkapital	320	320
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 940 591	1 871 764
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 238	108 827
Kokku omakapital	2 021 025	1 983 787
Kokku kohustised ja omakapital	2 060 105	2 061 685

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	175 992	175 201
Muud äritulud	3 242	1 688
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-30 534	-34 616
Mitmesugused tegevuskulud	-37 468	-24 399
Tööjõukulud	-1 475	-1 606
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-610	-505
Muud ärikulud	-2	-12 007
Ärikasum (kahjum)	109 145	103 756
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-26 246	5 720
Intressitulud	0	4 312
Intressikulud	-735	-4 961
Muud finantstulud ja -kulud	5 074	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	87 238	108 827
Tulumaks	-10 000	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 238	108 827

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Novelty on koostanud väikeettevõtte lühendatud aastaaruande, mis on Eesti finantsaruandluse standarditega, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse skeem 1 kohaselt, kulud on jaotatud nende liikide järgi.

Raamatupidamisaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassa olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja tähtajalisi hoiuseid, mida ettevõtte võib tema nõudmisel lõpetada.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga Euroopa Keskpanga kursi alusel ümber eurodesse. Valuutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu- ja kuluna, välja arvatud tütarettevõttesse ivesteeritud valuutakahjumid, -kasumid, millised kajastatakse omakapitali kirjel muud reservid.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste laenude kajastamine

Pikaajalised nõuded (välja antud laen) on välja antud turuintressiga ja korrigeerimist ei toimu.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütarettevõttesse on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Laekumise tõenäosuse hindamisel lähtutakse igast arvest eraldi. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise põhimõtet.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on vara, mida ettevõtte kasutab renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses.

Kui kinnisvarainvesteeringutele on tehtud kulutusi, mis vastavad investeeringu mõistele, siis need kulutused lisatakse kinnisasja maksumusele.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana võetakse arvele materiaalsed väärtused, mille kasulik tööiga on pikem kui üks aasta ja mille hind ületab 639 eurot.

Põhivarade amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Amortisatsiooninormid määratakse sõltuvalt vara kasulikust tööeest:

ehitised 6-8%

inventar 15-40%

Kasuliku tööea hindamine on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

ehitise kasulik eluiga 12-16.a.

inventari kasuli eluiga 2,5-6 aastat

Finantskohustised

Pikaajalised finantskohustused on ümber hinnatud õiglase väärtuse põhimõttel.

Tulud

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu teenuse müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täielikule valmidusele bilansipäeval. Intressitulu kajastatakse siis kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli äriolukorrale otsustele.

Seotud osapoolteks on:

- emaettevõtte
- olulist mõju omavad aktsionärid
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähisugulased
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	152		608
Üksikisiku tulumaks		20	20
Sotsiaalmaks		33	33
Töötuskindlustusmaksed		1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	152	54	662

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	124 772	126 018
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	124 772	126 018

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2022	1 784 001
Ostud ja parendused	2 400
31.12.2023	1 786 401
31.12.2024	1 786 401

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	135 673	135 853
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	11 841	11 841

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	1 103	1 200
Sotsiaalmaksud	373	406
Kokku tööjõukulud	1 476	1 606
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Finantskonsultatsioonid OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Emaettevõtja	21 000	21 000

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	44 000
Kokku laenukohustised	21 000	65 000
Võlad ja ettemaksed		
Tütarettevõttjad	98 000	98 000
Kokku võlad ja ettemaksed	98 000	98 000

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõttjad	99 000	-1 000	98 000	3 588
Kokku antud laenud	99 000	-1 000	98 000	3 588

ANTUD LAENUD	31.12.2023	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõttjad	98 000	98 000	3 528
Kokku antud laenud	98 000	98 000	3 528

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	12 000	9 000		21 000	560
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	83 000	7 000	46 000	44 000	2 758
Kokku laenukohustised	95 000	16 000	46 000	65 000	3 318

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	21 000		21 000	735
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	44 000	44 000	0	
Kokku laenukohustised	65 000	44 000	21 000	735

MÜÜDUD	2023
	Teenused
Tütarettevõttjad	425
Kokku müüdid	425

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2025

Novelty OÜ (registrikood: 11393801) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDI PAJULA-SIBRIK	Juhatuse liige	25.03.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 940 591
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 238
Kokku	2 017 829
Jaotamine	
Kokku	2 017 829

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 940 591
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 238
Kokku	2 017 829

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	175992	100.00%	Jah