

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Väike-Maarja vald, Väike-Maarja alevik, Jaama tn 3 korteriühistu

registrikood: 80454554

telefon: +372 56841668

e-posti aadress: andres.ojanurm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Lisa 4 Liikmetele vahendatud kommunaalteenused	6
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

V-Maarja alevik, VMJaama 3 KÜ loodi riigi poolt 11.01.2018.a. Juhatus valiti 16.05.2019.a. üldkoosolekul. Juhatus koosneb kolmest liikmest. KÜ-t juhib ja esindab juhatus.

Põhitegevuseks on Jaama 3, V-Maarja aleviku elamu ja maatüki ühine majandamine ja haldamine.

2015. aastal renoveeriti katus ja korstna otsad . 18-st keldri aknast on vahetatud 8 tk ja trepikoja aknad 3-st 2 on vahetatud.

2020. aastal remonditi lekkivat katust, korstnad said mütsid ja tahmaluugid ning trepikodadesse paigaldati valgustid. Vahetatud said ka kolmas trepikoja aken ja 6 keldri akent. Teostati ka kanalisatsioonitrassi pesu.

2022. aastal renoveeriti maja peakilpi, paigaldati peakaabli ja trepikodades olevad peakaablid.

2023. aastal paigaldati puukuurile uus katusekate ja teostati elamu katuse parandustöid.

2024. aastal paigaldati osaliselt uus katusekate ja uued akende sillused.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 251	9 579
Nõuded ja ettemaksed	1 801	1 342
Kokku käibevarad	6 052	10 921
Kokku varad	6 052	10 921
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	278	450
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 639	7 512
Kokku lühiajalised kohustised	2 917	7 962
Kokku kohustised	2 917	7 962
Netovara		
Reservkapital	506	506
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 453	1 470
Aruandeaasta tulem	176	983
Kokku netovara	3 135	2 959
Kokku kohustised ja netovara	6 052	10 921

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 588	13 154
Kokku tulud	14 588	13 154
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 942	-9 540
Mitmesugused tegevuskulud	-2 123	-1 537
Tööjõukulud	-859	-1 094
Muud kulud	-488	0
Kokku kulud	-14 412	-12 171
Põhitegevuse tulem	176	983
Aruandeaasta tulem	176	983

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	642	820
Sotsiaalmaksud	217	274
Kokku tööjõukulud	859	1 094
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	642	820

Lisa 4 Liikmetele vahendatud kommunaalteenused

Aasta	Vesi/ kanal. (m ³)	Vesi/ kanal. (€)	Prügi (€)	Elekter (€)	Aasta kokku (€)
2019/8 kuud	310	1004	205		1209
2020	444	1439	332		1771
2021	392	1278	452	19	1749
2022	402	1510	494	62	2066
2023	498	2163	495	35	2693

2024	568	2509	565	44	3118
------	-----	------	-----	----	------

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr. 1	1321 EUR
Korter nr. 2	906 EUR
Korter nr. 3	859 EUR
Korter nr. 4	936 EUR
Korter nr. 5	1129 EUR
Korter nr. 6	767 EUR
Korter nr. 7	1413 EUR
Korter nr. 8	1256 EUR
Korter nr. 9	888 EUR
Korter nr. 10	1035 EUR
Korter nr. 11	1072 EUR
Korter nr. 12	1251 EUR
Kokku:	12833 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2025

Väike-Maarja vald, Väike-Maarja alevik, Jaama tn 3 korteriühistu (registrikood: 80454554) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES OJANURM	Juhatuse liige	28.03.2025